

# COMUNE DI BARDONECCHIA

(Provincia di Torino)

## PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA INDIZIONE DEL BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI BARDONECCHIA

01/12/2017 – 30/11/2019

(INTEGRAZIONE CON CLAUSOLE AMBIENTALE E SOCIALI)

(art. 36 c.2 lett. b D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016)

CIG 71895078DB

### VERBALE DI APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Il giorno diciannove del mese di ottobre dell’anno duemiladiciassette alle ore 9,00 nella sede comunale,

#### PREMESSO E CONSIDERATO CHE

Richiamata integralmente la determinazione a contrarre n. 159 del 20.09.2017 con la quale è stata avviata la procedura negoziata tramite piattaforma M.E.P.A. ai sensi degli artt. 36 c.2 lett. b e 216 c.9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art.95 del D.Lgs. nr.50/2016 e s.m.i. per l’affidamento del servizio in oggetto.

Dato atto che con determinazione n. 222 del 19.10.2017 è stata nominata la commissione di gara per l’affidamento del servizio in oggetto nelle persone dei signori:

- Presidente – Dott. Fabrizio Bevacqua – Responsabile del Servizio affari generali – demografici – servizi alla persona del Comune di Bardonecchia;
- Commissario – Sig.ra Cristina Narciso – Funzionario del Servizio cultura sport turismo – commercio – trasporti del Comune di Bardonecchia;
- Commissario – Arch. Michela Favro – Funzionario Area Tecnica del Comune di Bardonecchia;

i quali rilasciano la dichiarazione prevista ai sensi dell’art.77 comma 9 del D. Lgs. n.50/2016 sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. nr.445/2000.

Considerato inoltre che con la medesima determinazione n. 222 del 19.10.2017 è stato nominato segretario della commissione di gara la sig. Carla Lambert, Istruttore amm.vo dell’Area Tecnica del Comune di Bardonecchia.

Accertato che le modalità della gara sono state stabilite nella lettera di invito, nella RdO M.E.P.A. e nel disciplinare di gara e che entro le ore 23.59 del giorno 16.10.2017 sono pervenute n. 2 (due) offerte:

	DATA ED ORA ARRIVO	IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA’
1	16/10/2017 17:31:38	GRATTACASO S.R.L	P.za Guido Rossa 6/2	17100	Savona (SV)
2	16/10/2017 18:19:54	C.M. SERVICE S.R.L.	Via Chiaverano 49	10010	Cascinette di Ivrea TO)

### **QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Fabrizio Bevacqua assume la presidenza della gara. Sono presenti i membri della commissione nominata Sig.ra Cristina Narciso e Arch. Michela Favro e la sig. Carla Lambert in qualità di segretario.

Si procede, in seduta pubblica, con la verifica su piattaforma MEPA della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti.

Dall'esame della documentazione presentata risulta quanto segue:

Per quanto attiene alla ditta C.M. SERVICE S.R.L. la documentazione amministrativa risulta completa.

Per quanto attiene alla ditta GRATTACASO S.R.L. si rileva che il partecipante ha prodotto dichiarazione sostitutiva di certificazione relativamente ai requisiti di cui all'art. 14 lettera b del disciplinare, omettendo le certificazioni richieste al punto 6 dell'art. 17 del disciplinare.

La commissione pertanto, alle ore 11.20, sospende la seduta disponendo che vengano richieste al partecipante GRATTACASO S.R.L. le certificazioni di cui all'art. 14 lettera b del disciplinare, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, entro i termini ed ai sensi dell'art. 7 del disciplinare.

Tramite piattaforma MEPA sarà successivamente comunicata la data ed ora di ripresa della seduta d gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

f.to Dott. Fabrizio Bevacqua

**IL SEGRETARIO**

f.to Sig.ra Carla Lambert

**I COMMISSARI**

f.to Arch. Michela Favro

f.to Sig.ra Cristina Narciso

## COMUNE DI BARDONECCHIA

(Provincia di Torino)

### PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA INDIZIONE DEL BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI BARDONECCHIA

01/12/2017 – 30/11/2019

(INTEGRAZIONE CON CLAUSOLE AMBIENTALE E SOCIALI)

(art. 36 c.2 lett. b D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016)

CIG 71895078DB

### VERBALE DI APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA – n.2

Il giorno ventitre del mese di ottobre dell’anno duemiladiciassette alle ore 11,30 nella sede comunale,

#### PREMESSO E CONSIDERATO CHE

Richiamato integralmente il verbale del 19.10.2017;

Richiamata la richiesta ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 inviata alla ditta GRATTACASO S.R.L (prot. 16383 del 19.10.2017)

Visto il riscontro pervenuto dalla ditta GRATTACASO S.R.L registrato al prot. 16472 del 20.10.2017 con la quale sono state trasmesse le certificazioni richieste al punto 6 dell’art. 17 del disciplinare.

Accertato che le modalità della gara sono state stabilite nella lettera di invito, nella RdO M.E.P.A. e nel disciplinare di gara e che entro le ore 23.59 del giorno 16.10.2017 sono pervenute n. 2 (due) offerte:

	DATA ED ORA ARRIVO	IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA’
1	16/10/2017 17:31:38	GRATTACASO S.R.L	P.za Guido Rossa 6/2	17100	Savona (SV)
2	16/10/2017 18:19:54	C.M. SERVICE S.R.L.	Via Chiaverano 49	10010	Cascinette di Ivrea TO)

La commissione, riunitasi per la prosecuzione della seduta sospesa il 19.10.2017, dispone che dall’esame della documentazione presentata risultano ammesse alla procedura di affidamento ed alle successive fasi di valutazione dell’offerta le seguenti ditte partecipanti, dando atto che la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara:

	DATA ED ORA ARRIVO	IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA’
1	16/10/2017 17:31:38	GRATTACASO S.R.L	P.za Guido Rossa 6/2	17100	Savona (SV)
2	16/10/2017 18:19:54	C.M. SERVICE S.R.L.	Via Chiaverano 49	10010	Cascinette di Ivrea TO)

Quindi, esaurite tutte le operazioni sopra descritte, il Presidente alle ore 11.45 circa del giorno 23.10.2017 dichiara momentaneamente chiusa la fase pubblica della gara.

Si procede, in seduta riservata, con l’apertura dell’offerta tecnica su piattaforma MEPA, identificando la documentazione ivi contenuta ed assumendo ogni conseguente determinazione sulla base dei criteri dettagliatamente riportati nel disciplinare di gara attribuendo al concorrente partecipante i relativi punteggi.

Alle ore 13.55 circa del giorno 23.10.2017 il Presidente della commissione di gara dichiara nuovamente aperta la seduta pubblica accertando la regolare costituzione della commissione stessa.

Alla presenza dei membri della commissione nominata, il Presidente procede dando immediata lettura delle valutazioni assegnate al progetto tecnico presentato come di seguito riportato:

<b>-- ELEMENTO PROGETTO TECNICO (70 punti) --</b>
---

**1.1 Piano operativo ed organizzazione del servizio**

Punti massimi attribuibili		20,00	punti	
<b>CONCORRENTE 1: GRATTACASO S.R.L.</b>		<b>CONCORRENTE 2: C.M. SERVICE S.R.L.</b>		
Voto commissario 1:	0,60	Voto commissario 1:	0,80	
Voto commissario 2:	0,60	Voto commissario 2:	0,70	
Voto commissario 3:	0,70	Voto commissario 3:	0,80	
Media voti	0,63	Media voti	0,77	
Punti corrispondenti:	<b>16,522</b>	Punti corrispondenti:	<b>20,000</b>	

**1.2 Soluzioni per la gestione delle emergenze**

Punti massimi attribuibili		5,00	punti	
<b>CONCORRENTE 1: GRATTACASO S.R.L.</b>		<b>CONCORRENTE 2: C.M. SERVICE S.R.L.</b>		
Voto commissario 1:	0,60	Voto commissario 1:	0,70	
Voto commissario 2:	0,70	Voto commissario 2:	0,80	
Voto commissario 3:	0,60	Voto commissario 3:	0,70	
Media voti	0,63	Media voti	0,73	
Punti corrispondenti:	<b>4,318</b>	Punti corrispondenti:	<b>5,000</b>	

**2.1 Sistema di verifica e controllo delle attività (controllo qualità)**

Punti massimi attribuibili		20,00	punti	
<b>CONCORRENTE 1: GRATTACASO S.R.L.</b>		<b>CONCORRENTE 2: C.M. SERVICE S.R.L.</b>		
Voto commissario 1:	ISO 9001	Voto commissario 1:	ISO 9001	
Voto commissario 2:	ISO 9001	Voto commissario 2:	ISO 9001	
Voto commissario 3:	ISO 9001	Voto commissario 3:	ISO 9001	
Media voti	-	Media voti	-	
Punti corrispondenti:	<b>20,000</b>	Punti corrispondenti:	<b>20,000</b>	

**3.1 Utilizzo prodotti con etichettatura ambientale**

Punti massimi attribuibili		10,00	punti	
<b>CONCORRENTE 1: GRATTACASO S.R.L.</b>		<b>CONCORRENTE 2: C.M. SERVICE S.R.L.</b>		
Presenza (SI/NO):	NO *	Presenza (SI/NO):	SI	
Punti corrispondenti:	<b>0,00</b>	Punti corrispondenti:	<b>10,00</b>	
(*) prodotto lavaggio tessuti con etichettatura non conforme tipo I – norma ISO 14024				

**3.2 Sistemi per la riduzione dei rifiuti e rifiuti da imballaggio**

Punti massimi attribuibili		5,00	punti	
<b>CONCORRENTE 1: GRATTACASO S.R.L.</b>		<b>CONCORRENTE 2: C.M. SERVICE S.R.L.</b>		
Voto commissario 1:	0,60	Voto commissario 1:	0,70	
Voto commissario 2:	0,60	Voto commissario 2:	0,80	
Voto commissario 3:	0,60	Voto commissario 3:	0,80	
Media voti	0,60	Media voti	0,77	
Punti corrispondenti:	<b>3,913</b>	Punti corrispondenti:	<b>5,000</b>	

**3.3 Sistemi per la riduzione dei consumi energetici e acqua e altre azioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali**

Punti massimi attribuibili		5,00	punti	
<b>CONCORRENTE 1: GRATTACASO S.R.L.</b>		<b>CONCORRENTE 2: C.M. SERVICE S.R.L.</b>		
Voto commissario 1:	0,50	Voto commissario 1:	0,90	
Voto commissario 2:	0,50	Voto commissario 2:	0,80	
Voto commissario 3:	0,50	Voto commissario 3:	0,80	
Media voti	0,50	Media voti	0,83	
Punti corrispondenti:	<b>3,000</b>	Punti corrispondenti:	<b>5,000</b>	

**4.1 Possesso certificazione OHSAS 18001 per la gestione sicurezza e salute lavoratori**

Punti massimi attribuibili		5,00	punti	
<b>CONCORRENTE 1: GRATTACASO S.R.L.</b>		<b>CONCORRENTE 2: C.M. SERVICE S.R.L.</b>		
Presenza (SI/NO):	SI	Presenza (SI/NO):	SI	
Punti corrispondenti:	<b>5,00</b>	Punti corrispondenti:	<b>5,00</b>	

**Totale punti progetto tecnico.**

<b>CONCORRENTE 1: GRATTACASO S.R.L.</b>		<b>CONCORRENTE 2: C.M. SERVICE S.R.L.</b>	
Punti corrispondenti:	<b>52,753</b>	Punti corrispondenti:	<b>70,00</b>

**Totale punti progetto tecnico riparametrato**

<b>CONCORRENTE 1: GRATTACASO S.R.L.</b>		<b>CONCORRENTE 2: C.M. SERVICE S.R.L.</b>	
Punti corrispondenti:	<b>52,753</b>	Punti corrispondenti:	<b>70,00</b>

Sulla base del progetto tecnico presentato la commissione di gara osserva quanto segue:

Con riferimento al criterio 3.1 l'assenza dell'etichettatura ambientale richiesta per i prodotti lavaggio tessuti risulta anche autocertificata dallo stesso concorrente Grattacaso s.r.l. nelle dichiarazioni sui prodotti allegate all'offerta (vedasi dichiarazione prodotto INI MOK). Pertanto, richiedendo il disciplinare (rif. tabella art. 20), ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, la sussistenza dell'etichetta ambientale per i prodotti relativi a Lavaggio pavimenti - Saponi lavamani - Liquidi per lavaggio tessuti (tende) - Detergenti per arredi - Detergenti per servizi igienici, alla ditta Grattacaso s.r.l. non viene assegnato il punteggio previsto per il criterio 3.1.

Per quanto attiene all'attribuzione delle restanti valutazioni sul punteggio tecnico la commissione dichiara che la valutazione è avvenuta sulla base dei criteri motivazionali riportati nel disciplinare ed in particolare sulla base della completezza, esaustività, chiarezza del progetto di gestione del servizio e sulla base della configurazione del medesimo con riferimento agli immobili ed alle tipologie di servizio richieste nei documenti di gara e nel capitolato tecnico.

Data lettura dei punteggi attribuiti dalla commissione di gara al progetto tecnico presentato, si procede con l'apertura dell'offerta ECONOMICA su piattaforma MEPA.

Gli importi offerti per la prestazione richiesta ed i conseguenti punteggi attribuiti sono riassunti nel verbale della R.d.O. MEPA allegato alla presente a farne parte integrante.

Conseguentemente, il punteggio complessivo risulta pertanto essere riassunto nel verbale della R.d.O. MEPA allegato alla presente a farne parte integrante.

Il Presidente constata che l'offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta **C.M. Service s.r.l.** con sede in Via Chiaverano 49 10010 Cascinette di Ivrea TO), per un importo offerto di **euro 132.166,92 oltre euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza ed oltre IVA 22%**.

La commissione di gara dà mandato al responsabile del Procedimento di procedere ai sensi dell'art. 97 comma 3 del codice, pur dando atto che in considerazione del numero dei partecipanti e dei rapporti fra le offerte tecniche ed economiche presentate dai medesimi, le offerte presentate risultano congrue.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Fabrizio Bevacqua

IL SEGRETARIO

Sig.ra Carla Lambert

I COMMISSARI

Arch. Michela Favro

Sig.ra Cristina Narciso

**Descrizione delle attività di Esame delle Offerte ricevute**

Numero RDO:	1699510
Descrizione RDO:	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARDONECCHIA - 01/12/2017 - 30/11/2019 - (INTEGRAZIONE CON CLAUSOLE AMBIENTALE E SOCIALI)
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
Unita' di misura dell'offerta economica:	Valori al ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI BARDONECCHIA 8950127010 Piazza De Gasperi 1 BARDONECCHIA TO
Punto Ordicante	FRANCESCO CECCHINI
Soggetto stipulante	Nome: FRANCESCO CECCHINI Amministrazione: COMUNE DI BARDONECCHIA
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	UF19KR
Inizio presentazione offerte:	21/09/2017 17:53
Termine ultimo presentazione offerte:	16/10/2017 23:59
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	12/10/2017 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validita offerta del Fornitore)	16/04/2018 17:44
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	17/04/2018 23:59
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	SERVIZI/Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione

Lotto esaminato: 1 SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARDONECCHIA - 01/12/2017 - 30/11/2019 - (INTEGRAZIONE CON CLAUSOLE AMBIENTALE E SOCIALI)

CIG	71895078DB
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	165000,000

**Concorrenti**

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	GRATTACASO	Singola	009653500916	16/10/2017 17:31
2	C.M. SERVICE S.R.L.	Singola	087663900116	16/10/2017 18:19

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	19/10/2017 09:04:02	23/10/2017 11:46:24

**Richieste Amministrative di Gara**

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
GRATTACASO		nessuna		nessuna
C.M. SERVICE S.R.L.		nessuna		nessuna

**Richieste Amministrative di Lotto**

Concorrente	Dichiarazione disinfezzanti		Domanda di partecipazione - mod 1a		Documentazione requisiti art. 14 lett. a del Disciplinare		PassoE		Dichiarazione aspetti sociali		Documentazione requisiti art. 14 lett. c del Disciplinare		modello DGUE		Dichiarazione Consorziati e imprese cooptate		Presa visione		Domanda di partecipazione - mod 3b		Garanzia provvisoria		Dichiarazione detergenti		PATTO D'INTEGRITA'		Documentazione requisiti art. 14 lett. b del Disciplinare				
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note			
GRATTACASO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Risulta da verificare la presenza delle dichiarazioni in originale od in copia conforme all'originale dei committenti. Sono pervenute in data 20.10.2017 prot. n. 16472 le richieste integrazioni documentali che sono state visionate e ritenute conformi al disciplinare di gara.
C.M. SERVICE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	nessuna

ESAME DELLA BUSTA TECNICA	Inizio	Fine
	23/10/2017 11:47:03	23/10/2017 13:56:50

Concorrente	Offerta tecnica	
	Valutazione	Note
GRATTACASO	Approvato	nessuna
C.M. SERVICE S.R.L.	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	23/10/2017 14:01:07	23/10/2017 14:28:56

Concorrente	Offerta economica		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
GRATTACASO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
C.M. SERVICE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

## Offerta economicamente più vantaggiosa

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
C.M. SERVICE S.R.L.	55,000 punti	70,000 punti	54,000 punti	16,520 punti	NO
GRATTACASCI		52,753 punti		30,000 punti	NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

## Classifica della gara (Offerta economicamente più vantaggiosa)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta	Punteggio Tecnico attribuito automaticamente	Punteggio Tecnico attribuito da Commissione	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
C.M. SERVICE S.R.L.	132166,920	0,000	70,000	+ 16,520(ce)	86,520
GRATTACASCI	105376,000	0,000	52,753	+ 30,000(ce)	82,753

Note di gara	
La procedura di gara viene sospesa come riportato nel verbale allegato	
<b>Note specifiche lotto 1</b>	In data 23.10.2017 alle ore 11.30 riprendono le operazioni di valutazione delle offerte.