



AREA TECNICA

Spett.le DITTA

Prot. N. 0019733
del 18/12/2017
Class. 6.4.

Oggetto: Lettera d'invito alla procedura negoziata per l'esecuzione del SERVIZIO DI SORVEGLIANZA, CUSTODIA E MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI SULLE AREE DESTINATE A CAMPEGGIO IN LOC. PIAN DEL COLLE CIG 7317105A0E

In esecuzione della determina n. 312 del 18.12.2017, codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento del servizio in oggetto, con le modalità di seguito indicate.

- **LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Aree e immobili presenti sulle aree destinate a campeggio in località pian del colle ("ex Bokki camping" vedasi Capitolato Speciale d'Appalto)

- **OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il Comune di Bardonecchia, ai sensi della delibera di Giunta comunale n. 109 del 29.09.2017, intende affidare il servizio di custodia, sorveglianza, manutenzione ordinaria delle aree e degli immobili presenti sulle aree destinate a campeggio in località pian del colle ("ex Bokki camping") nelle more sia individuata, con procedura di evidenza pubblica, il concessionario delle suddette per la messa e norma e gestione dell'attività ricettiva, ciò al fine di mettere in atto, come previsto nella suddetta delibera, tutte le misure necessarie ad evitare l'instaurarsi di condizioni di abbandono o comunque di mancata sorveglianza delle strutture.

I servizi sono descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

- **IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO**

L'importo complessivo del servizio è pari ad € 100.000,00 (euro centomila) al netto dell'IVA 22%, di cui:

- € 5.000,00 (euro cinquemila/00) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- € 95.000,00 (euro novantacinquemila/00) soggetti a ribasso

- **CATEGORIA PREVALENTE INDICATIVA**

- 98341130-5 Servizi di custodia di edifici
- 98341140-8 Servizi di vigilanza di edifici

- **TIPO DI APPALTO**

A corpo

- **DURATA DEL SERVIZIO**

28 settimane - Vedasi altre condizioni nella lettera d'invito e CSA

NB. Al fine di garantire la continuità della sorveglianza ai sensi della delibera di Giunta comunale n. 109/2017, l'affidamento potrà avvenire anche nelle more della sottoscrizione del contratto, in via d'urgenza.

- **DOCUMENTAZIONE**

- Disciplinare di gara, contenente le norme integrative della presente lettera relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dei lavori.
- Capitolato speciale d'appalto / Schema di contratto
- DUVRI

- **CRITERI DI SOSTENIBILITÀ ENERGETICA ED AMBIENTALE**

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 50/2016, poiché questo ente è in possesso di certificazione comunale ISO 14001:2004 ed aderisce al protocollo APE (Protocollo d'Intesa per la promozione degli Acquisti Pubblici

Ecologici) redatto dalla Provincia di Torino e Arpa Piemonte, è espressamente richiesto, per quanto di attinenza al servizio in oggetto il rispetto di quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto.

- **MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 c.2 lett. b e 216 c.9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

- **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

Termine: termine perentorio di presentazione delle offerte definito nella R.D.O. su piattaforma M.E.P.A.

Indirizzo di ricezione: Offerte da presentare su piattaforma M.E.P.A..

Modalità di presentazione: secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara

Data di apertura delle offerte: vedasi Disciplinare di gara.

- **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Tutti i soggetti elencati nel Disciplinare

- **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE.**

Possono partecipare all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi alla gara ovvero i soggetti, nel numero massimo di uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

Nel caso di aggiudicazione attraverso piattaforma telematica del M.E.P.A. valgono le relative procedure di partecipazione.

- **CAUZIONE**

Come descritte nel Disciplinare

- **FINANZIAMENTO**

L'appalto è finanziato con fondi comunali.

- **CONDIZIONI MINIME PER LA PARTECIPAZIONE**

È necessario fare riferimento al Disciplinare.

- **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. nr.50/2016 e s.m.i. e secondo i criteri riportati nel Disciplinare di gara (paragrafo 15 e 20)

- **ALTRE INFORMAZIONI**

- Eventuali richieste di chiarimenti per formulare l'offerta dovranno essere espresse esclusivamente per iscritto all'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Bardonecchia con le modalità stabilite nel Disciplinare.
- La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario potrà avvenire, ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass (cfr. Disciplinare).
- Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici saranno valide se effettuate con le modalità stabilite nel del Disciplinare.
- Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 del Codice.
- La verifica delle offerte anormalmente basse verrà effettuata secondo le modalità previste dal citato art.97.
- È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto,
- Il servizio sarà in ogni caso concluso, anticipatamente rispetto alla scadenza prevista, alla data di affidamento della concessione delle aree da parte dell'Amministrazione comunale a seguito dell'espletamento della procedura aperta per l'individuazione del nuovo concessionario/gestore

dell'attività ricettiva (campeggio), qualora questa avvenga prima della scadenza contrattuale di cui alla presente.

- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- Tutte le spese di contratto nonché quelle da esso dipendenti e conseguenti saranno a carico dell'aggiudicatario.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110, comma 1, del Codice nei casi ivi elencati.
- Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.
- I concorrenti, al fine della partecipazione alla gara, dovranno accettare e sottoscrivere il Patto di Integrità approvato dal Comune con deliberazione G.C. n. 16 del 04/02/2015.
- Il subappalto è consentito, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 105 del Codice, come meglio specificato nel Disciplinare.
- La presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo sono obbligatori con le modalità stabilite nel Disciplinare.
- Le modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte sono stabiliti nel Disciplinare.
- Le procedure di aggiudicazione sono illustrate nel Disciplinare.

Con la sottoscrizione del contratto d'appalto l'aggiudicatario assume la responsabilità agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010 e s.m.i.. Sarà pertanto tenuto a comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro 7 giorni dall'accensione o dalla sua destinazione per la commessa pubblica, nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare sullo stesso.

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente si dovrà fare riferimento all'allegato Disciplinare di gara, facente parte integrante e sostanziale del presente documento.

Si informa inoltre che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Francesco Cecchini responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia, e che per richiesta di chiarimenti e delucidazioni è possibile contattare il Comune di Bardonecchia, Ufficio Lavori Pubblici-Patrimonio al nr. 0122-909931, tramite p.e.c. all'indirizzo comune.bardonecchia@pec.it oppure presso l'ufficio Area tecnica – servizio lavori pubblici, il lunedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr.196, si informa che i dati personali che verranno acquisiti saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla procedura di selezione ovvero per dare esecuzione ad obblighi di informazione o accesso agli atti previsti dalla legge.

Allegati:

- Disciplinare di gara
- Modello 1a: domanda di partecipazione per soggetti con idoneità individuale di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b) e c) (*imprenditori individuali anche artigiani, società anche cooperative, consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili*)
- Modello 1b - domanda di partecipazione per soggetti con idoneità plurisoggettiva di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) (*Raggruppamento Temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, Aggregazioni imprese aderenti a rete, G.E.I.E.*)
- Modello 2 - Dichiarazione resa da consorzio esecutore per cui concorre il consorzio di cui all'art. 45 co.2 lettere b) e c) D.Lgs 50/2016 o da impresa cooptata ai sensi dell'art. 92 comma 5 DPR 207/10
- Modello 3: patto di integrità in materia di contratti pubblici tra il Comune di Bardonecchia e i partecipanti alla procedura di gara
- Modello 4: presa visione dei luoghi, del progetto e degli elaborati di gara.
- Modello 5: dichiarazione di conformità a standard sociali minimi.
- Modello 6: offerta economica
- Modello DGUE - Documento di Gara Unico Europeo
- Capitolato speciale d'Appalto /Schema contratto
- DUVRI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Francesco CECCHINI
[f.to digitalmente]