

COMUNE DI BARDONECCHIA

(Provincia di Torino)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI SORVEGLIANZA, CUSTODIA E MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI SULLE AREE DESTINATE A CAMPEGGIO IN LOC. PIAN DEL COLLE CIG 7317105A0E

(art. 36 c.2 lett. b D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016)

VERBALE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

Dato atto che in data 4.12.2017 è stato pubblicato un avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, a seguito del quale sono pervenute, entro i termini previsti, n. 2 manifestazioni (prot. 19576 del 14.12.2017 e prot. 19698 del 15.12.2017), ritenute idonee ai fini del successivo invito a partecipare alla procedura negoziata;

Richiamata la determinazione n. 312 del 18.12.2017 con la quale è stato, tra l'altro, avviato il procedimento finalizzato all'affidamento del servizio di "SORVEGLIANZA, CUSTODIA E MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI SULLE AREE DESTINATE A CAMPEGGIO IN LOC. PIAN DEL COLLE", come da documentazione tecnica predisposta dall'UTLLPP, mediante il ricorso a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avvalendosi del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni M.E.P.A. in cui è presente il bando "Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per la prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni" – Categoria "Servizi di vigilanza e accoglienza" e con consultazione di almeno cinque operatori economici fra cui i due operatori che hanno manifestato interesse a seguito dell'avviso succitato;

Dato atto che con determinazione n. 3 del 04.01.2018 è stata nominata la commissione di gara per la l'affidamento del servizio in oggetto nelle persone dei signori:

- Presidente – Arch. Claudia Follis – Istruttore direttivo Tecnico c/o l'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia;
- Commissario – Sig.ra Cristina Narciso – Istruttore direttivo amministrativo c/o l'Area amministrativa servizio cultura-sport-turismo-commercio-trasporti del Comune di Bardonecchia;
- Commissario – Sig.ra Odilia Rossa – Istruttore direttivo vigilanza - Comandante Polizia Locale del Comune di Bardonecchia;

i quali hanno rilasciato la dichiarazione prevista ai sensi dell'art.77 comma 9 del D. Lgs. n.50/2016 sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. nr.445/2000.

Considerato inoltre che con la medesima determinazione è stato nominato segretario della commissione di gara la sig. Carla Lambert, Istruttore amministrativo dell'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia.

Considerato che, con lettera di invito registrata al prot. 19733 del 18.12.2017, tramite procedura R.d.O. sul M.E.P.A. sono stati invitati i seguenti operatori economici:

NR.	DITTA	P.IVA	MANIFESTATO INTERESSE / SORTEGGIATO
1	DEMA CLEAN SERVICE SRL	08216970965	SORTEGGIATO
2	ISTITUTO DI VIGILANZA "VIVERNA"	01778240760	SORTEGGIATO
3	REAR SOCIETA' COOPERATIVA	04560130017	MANIFESTATO INTERESSE
4	SIFEM MEDICAL S.R.L.	05055000821	SORTEGGIATO
5	TOP SECRET INVESTIGAZIONI SICUREZZA S.R.L.	01857670382	MANIFESTATO INTERESSE

Accertato che le modalità della gara sono state stabilite nella lettera di invito, nella RdO M.E.P.A. e nel disciplinare di gara e che entro le ore 23.59 del giorno 03.01.2017 è pervenuta n. 1 offerta:

	DATA ED ORA ARRIVO	IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	28/12/2017 12:09:00	REAR SOC. COOPERATIVA	Via Pietrino Belli 55	10145	Torino (TO)

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Alle ore 9.30 circa del giorno 05.01.2018 si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara.

L'ing. Francesco Cecchini, in qualità di Responsabile del procedimento, assume il ruolo di autorità di gara: assistono alle operazioni l'arch. Claudia Follis Istruttore direttivo Tecnico c/o l'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia e sig.ra Carla Lambert, Istruttore amministrativo c/o l'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia, in qualità di testimoni, entrambi noti ed idonei.

Il RUP dà atto che alla seduta pubblica, c/o l'ufficio comunale, non sono presenti offerenti o persone dagli stessi espressamente delegati.

Il RUP procede, alla presenza dei testimoni, con la verifica su piattaforma MEPA della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti.

Dall'esame della documentazione presentata risulta quanto segue:

Risulta mancante la cauzione provvisoria richiesta nel disciplinare ma non inserita fra le voci dei documenti amministrativi nella procedura MEPA. Viene richiesto telefonicamente alla ditta partecipante di fornire copia della garanzia provvisoria. Copia della garanzia viene trasmessa via mail dall'operatore economico (fidejussione n. 2017/13/6383056 emessa il 27.12.2017 da Italiana Assicurazioni S.p.A.).

Il RUP dispone che dall'esame della documentazione presentata risultano ammesse alla procedura di affidamento ed alle successive fasi di valutazione dell'offerta le seguenti ditte partecipanti, dando atto che la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara:

	DATA ED ORA ARRIVO	IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	28/12/2017 12:09:00	REAR SOC. COOPERATIVA	Via Pietrino Belli 55	10145	Torino (TO)

Quindi, esaurite tutte le operazioni sopra descritte, il RUP procede, alla presenza dei succitati testimoni, all'apertura dell'offerta tecnico-organizzativa al fine del mero controllo formale dei documenti che risultano così composti:

IMPRESA	Nome dei documenti / files	Descrizione contenuto
REAR SOC. COOPERATIVA.	Offerta Tecnico Organizzativa.pdf	Progetto tecnico

dichiarando conformi, dal punto di vista meramente formale, i documenti presentati dai seguenti operatori economici:

	DATA ED ORA ARRIVO	IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	28/12/2017 12:09:00	REAR SOC. COOPERATIVA	Via Pietrino Belli 55	10145	Torino (TO)

alle ore 12:40 circa del giorno 05.01.2018 il RUP dichiara momentaneamente chiusa la fase pubblica della gara.

IL RUP

Ing. Francesco Cecchini

I Testimoni

Sig.ra Carla Lambert

Arch. Claudia Follis

Alle ore 12:40 circa del giorno 05.01.2018 si riunisce la commissione giudicatrice composta da:

- Presidente – Arch. Claudia Follis – Istruttore direttivo Tecnico c/o l'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia;
- Commissario – Sig.ra Cristina Narciso – Istruttore direttivo amministrativo c/o l'Area amministrativa servizio cultura-sport-turismo-commercio-trasporti del Comune di Bardonecchia;
- Commissario – Sig.ra Odilia Rossa – Istruttore direttivo vigilanza - Comandante Polizia Locale del Comune di Bardonecchia;

Svolge l'attività di segretario la sig. Carla Lambert, Istruttore amministrativo dell'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia

Si procede, in seduta riservata, con l'apertura dell'offerta tecnico-organizzativa su piattaforma MEPA, identificando la documentazione ivi contenuta ed assumendo ogni conseguente determinazione sulla base dei criteri dettagliatamente riportati nel disciplinare di gara attribuendo ai concorrenti partecipanti i relativi punteggi come di seguito riportato, sulla base dei criteri motivazionali riportati nel disciplinare:

ELEMENTO PROGETTO**PUNTI: 70****1.1 Piano operativo ed organizzazione del servizio**Punti massimi attribuibili **20,00**

CONCORRENTE 1: REAR SOC. COOP.	
Voto commissario 1:	0,70
Voto commissario 2:	0,80
Voto commissario 3:	0,80
Media voti	0,77
Punti corrispondenti:	20,000

Verifica soglia non ammissione su criterio 1.1. (media voti min = 0,4) ammesso

1.2 Soluzioni per la gestione delle emergenzePunti massimi attribuibili **20,00**

CONCORRENTE 1: REAR SOC. COOP.	
Voto commissario 1:	0,70
Voto commissario 2:	0,85
Voto commissario 3:	0,80
Media voti	0,78
Punti corrispondenti:	20,000

2.1 Sistema di verifica e controllo delle attività (controllo qualità)Punti massimi attribuibili **20,00**

CONCORRENTE 1: REAR SOC. COOP.	
Voto commissario 1:	ISO 9001
Voto commissario 2:	ISO 9002
Voto commissario 3:	ISO 9003
Media voti	1,00
Punti corrispondenti:	20,000

3.1 Possesso OHSAS 18001Punti massimi attribuibili **10,00**

CONCORRENTE 1: REAR SOC. COOP.	
Presenza (SI/NO):	SI
Punti corrispondenti:	10,00

Totale punti progetto tecnico.

CONCORRENTE 1: REAR SOC. COOP.	
Punti corrispondenti:	70,000

Totale punti progetto tecnico riparametrato

CONCORRENTE 1: REAR SOC. COOP.	
Punti corrispondenti:	70,000

Per quanto attiene all'attribuzione dei punteggi sul progetto tecnico la commissione dichiara che la valutazione è avvenuta sulla base dei criteri motivazionali riportati nel disciplinare ed in particolare sulla base

della completezza, esaustività, chiarezza del progetto di gestione del servizio con riferimento alle tipologie di servizio richieste nei documenti di gara e nel capitolato tecnico.

Alle ore 12:50 circa il Presidente della commissione di gara dichiara chiusa la seduta riservata.

Alle ore 12:50 circa del giorno 05.01.2018, la commissione di gara, in seduta pubblica, procede con l'apertura dell'offerta ECONOMICA su piattaforma MEPA.

Gli importi offerti per la prestazione richiesta ed i conseguenti punteggi attribuiti sono riassunti nel verbale della R.d.O. MEPA allegato alla presente a farne parte integrante.

Conseguentemente, il punteggio complessivo risulta pertanto essere riassunto nel verbale della R.d.O. MEPA allegato alla presente a farne parte integrante.

La commissione di gara constata che l'offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta: REAR SOC. COOPERATIVA con sede in Via Pietrino Belli 55 - 10145 Torino (TO), per un importo offerto di **euro 90.952,62 oltre euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza ed oltre IVA 22%**.

In considerazione dell'unica offerta presentata la commissione propone al RUP di non procedere ai sensi dell'art. 97 comma 3 del codice, ritenendo inoltre l'offerta presenta congrua sulla base del rapporto fra servizi offerti e offerta economica.

Bardonecchia, 5.01.2018 ore 13:10.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Arch. Claudia Follis

IL SEGRETARIO

Sig.ra Carla Lambert

I COMMISSARI

Sig.ra Odilia Rossa

Sig.ra Cristina Narciso
