



COMUNE DI BARDONECCHIA
Provincia di Torino CAP. 10052



AREA TECNICA

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLE ATTIVITA' DI REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITÀ E COLLAUDO/CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 23-101-102 DEL D.LGS. NR. 50/2016, RELATIVAMENTE AGLI INTERVENTI DI "RIQUALIFICAZIONE BOCCIOFILA LA PINETA" IN COMUNE DI BARDONECCHIA (TO).

CIG NR. ZB22092938

VERBALE DI APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Il giorno tredici del mese di dicembre dell'anno duemiladiciassette alle ore 10,00 nella sede comunale,

premessi e considerato che:

- l'amministrazione comunale risulta proprietaria del fabbricato ubicato in via Einaudi, denominato "Bocciofila La Pineta", interessante le particelle individuate al Fg. 30 mapp. nn. 452, 796, 454 nonché al Fg. 26 n. 166 del Comune Censuario di Bardonecchia, compreso in zona di P.R.G.C. definita come verde pubblico attrezzato (VA);
- con argomento di Giunta Comunale n. 3 del 25/05/2015 l'amministrazione ha manifestato la volontà di procedere all'esecuzione di alcuni interventi di riqualificazione dell'immobile, così definiti:
 - realizzazione impianto termico con allacciamento al teleriscaldamento
 - realizzazione isolamento termico del fabbricato
 - realizzazione di un piccolo ampliamento sul fronte nord per creare un servizio igienico al piano terra ed un disimpegno di accesso alla scala, comprensivo di impianto elettrico e termico;
- a tal fine sono stati stanziati dall'Amministrazione i fondi necessari per tali interventi, per un importo complessivo di € 160.000,00, sul cap. 11682/0 "Interventi di riqualificazione ambientale dell'area verde e relative attrezzature sportive connesse alla struttura comunale denominata Bocciofila La Pineta" del bilancio di previsione anni 2017 e 2018;
- con determinazione a contrattare n. 263 del 15/11/2017 è stato avviato, ai sensi degli artt. 23 e 31 del D.Lgs. 50/2016, il procedimento finalizzato all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva/eseutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità e collaudo/certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Riqualificazione bocciofila La Pineta", per un importo a base di offerta di € 18.500,00 oltre cassa previdenziale 4% ed IVA 22%, mediante inoltro della richiesta di offerta a n. 5 professionisti in possesso dei requisiti necessari ed i cui nominativi sono stati

desunti dall'elenco di professionisti a disposizione di questo ente a seguito della procedura di formazione elenchi avviata nel 2008;

Considerato che la suddetta lettera è stata inviata tramite PEC con prot. nr.18212 del 20/11/2017 ai seguenti professionisti:

NR.	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	Studio Ahora Architettura, Arch. Stefano BRUNO	Piazza Martiri della Libertà n. 1	10040	ALMESE (TO)
2	Studio Tecnico Arch. Marco Paolo MASSARA	Via Barbaroux n. 13	10122	TORINO
3	Studio Tecnico Graffi Architecture and Engineering S.r.l. Arch. Fabrizio GRAFFI	Via Tetti San Mauro n. 25	10040	ALMESE (TO)
4	Studio Tecnico Ing. Federico RAGALZI	Via Suffis n. 11	10050	MEANA (TO)
5	Studio di Architettura Arch. Luca BALLELIO	Corso Martiri della Libertà n. 43	10073	CIRIE' (TO)

Rilevato che entro le ore 12.00 del giorno 11/12/2017, termine perentorio stabilito nella lettera d'invito per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenuti in plico sigillato nr.4 (quattro) offerte da parte dei sotto elencati professionisti:

NR.	PROT.	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	0018779 del 30/11/2017	Studio Ahora Architettura, Arch. Stefano BRUNO	Piazza Martiri della Libertà n. 1	10040	ALMESE (TO)
2	0019278 del 09/12/2017	Studio di Architettura Arch. Luca BALLELIO	Corso Martiri della Libertà n. 43	10073	CIRIE' (TO)
3	0019331 del 11/12/2017	Studio Tecnico Graffi Architecture and Engineering S.r.l. Arch. Fabrizio GRAFFI	Via Tetti San Mauro n. 25	10040	ALMESE (TO)
4	0019332 del 11/12/2017	Studio Tecnico Arch. Marco Paolo MASSARA	Via Barbaroux n. 13	10122	TORINO

Rilevato che con nota pervenuta al prot. n. 0019084 del 05/12/2017 l'Ing. Federico Ragalzi ha comunicato la propria impossibilità a partecipare all'indagine di mercato;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'arch. Michela FAVRO, in qualità di Responsabile del procedimento, assume la presidenza della gara, assistono alle operazioni il Dott. Ing. Francesco Cecchini, responsabile dell'Area Tecnica, e il Dott. Ing. Luca NERVO, funzionario tecnico dell'ente, in qualità di testimoni, entrambi noti ed idonei.

Il Presidente di gara dà preliminarmente atto che tutta la documentazione afferente alla gara è stata conservata fino alla presente seduta in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Bardonecchia.

Il Presidente dà atto che alla seduta pubblica non sono presenti offerenti o persone dagli stessi espressamente delegati e provvede a constatare l'integrità dei plichi per poi procedere con l'apertura delle buste A contenenti la documentazione tecnico-amministrativa.

Effettuate tutte le operazioni di verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, il Presidente constata e fa constatare quanto segue:

	PROT.	DITTA	NOTE
1	0018779 del 30/11/2017	Studio Ahora Architettura, raggruppamento temporaneo da costituirsi, capogruppo Arch. Stefano BRUNO	AMMESSO (documentazione completa e regolare)
2	0019278 del 09/12/2017	Studio di Architettura, raggruppamento temporaneo da costituirsi, capogruppo Arch. Luca BALLELIO	AMMESSO (documentazione completa e regolare)
3	0019331 del 11/12/2017 Ore 10.00	Studio Tecnico Graffi Architecture and Engineering S.r.l. Arch. Fabrizio GRAFFI	AMMESSO (documentazione completa e regolare)
4	0019332 del 11/12/2017 Ore 11.50	Studio Tecnico Arch. Marco Paolo MASSARA	AMMESSO (documentazione completa e regolare)

Il Presidente di gara, quindi, dispone l'ammissione alla gara di tutti i concorrenti partecipanti.

Il Presidente dispone, conseguentemente, l'apertura delle Buste B contenenti l'offerta economica dando lettura del ribasso percentuale offerto:

	PROT.	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	0018779 del 30/11/2017	Studio Ahora Architettura, raggruppamento temporaneo da costituirsi, Arch. Stefano Bruno – Arch. Francesca Maffiodo - Arch. Bergamo Valeria	36 %
2	0019278 del 09/12/2017	Studio di Architettura, raggruppamento temporaneo da costituirsi, Arch. Luca Ballesio – Arch. Pier Giuseppe Termini	50 %
3	0019331 del 11/12/2017	Studio Tecnico Graffi Architecture and Engineering S.r.l. Arch. Fabrizio Graffi	46,20 %
4	0019332 del 11/12/2017	Studio Tecnico Arch. Marco Paolo Massara	43,02 %

Il Presidente richiama l'art.97 comma 3bis del D.Lgs nr.050/2016 che prevede che il calcolo della soglia di anomalia venga effettuato solo quando il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5. Non si procede pertanto all'identificazione numerica di detta soglia.

Il Presidente dichiara quindi il raggruppamento temporaneo da costituirsi, Studio di Architettura Arch. Luca Ballesio e Arch. Pier Giuseppe Termini, con sede in Corso Martiri della Libertà n. 43, 10073 Ciriè (TO) - affidatario provvisorio dell'incarico professionale relativo alla redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità e collaudo/certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Riqualficazione bocciofila La Pineta", sita in via Einaudi - Bardonecchia (TO), con un ribasso del 50 % sull'importo posto a base di gara di € 18.500,00, determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti euro 9.250,00 oltre contributi previdenziali e IVA 22%.

Le offerte pervenute ed elencate sono depositate presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia e trasmesse al Segretario Comunale per le verifiche di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Arch. Michela FAVRO



I TESTIMONI

F.to Dott. Ing. Luca NERVO

F.to Dott. Ing. Francesco CECCHINI

Luca Nervo
Francesco Cecchini