

COMUNE DI BARDONECCHIA



PROVINCIA DI TORINO

PROGETTO ESECUTIVO

RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA PRESSO IL CAMPO SPORTIVO DI VIA CERESA

SCHEMA DI CONTRATTO

ALL.

9

Rev.	Data	Descrizione	Redazione	Progettista
01	novembre2016	prima redazione	p.c.	ing. Guido Miotto
				Data:

Scala: –	Nome file: 09_contratto	rif. 562–05
----------	-------------------------	-------------

Il Responsabile del Procedimento	Il Sindaco
----------------------------------	------------

	Progettazioni Generali Torino	ing. Paolo Chiavassa – ing. Guido Miotto Via Cialdini ,13 – 10138 Torino tel. 011/4330885 fax 011/7432050 e mail : pgt@pgttorino.191.it
--	--	--

	REPUBBLICA ITALIANA	
	Comune di Bardonecchia	REPERTORIO N.
	(Provincia di Torino)	
	CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI	
	RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA PRESSO IL CAMPO SPORTIVO	
	DI VIA CERESA	
	Codice identificativo gara (CIG):	
	Codice Unico Progetto (CUP):	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno -----, il giorno -----, del mese di -----, presso la residenza	
	del Comune intestato, nell'ufficio di segreteria, avanti a me -----,	
	Segretario ----- del Comune di Bardonecchia, autorizzato a rogare gli atti	
	nell'interesse del Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori	
	interventuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di	
	rinunciarvi, sono personalmente comparsi:-----	
	- Il -----, nato a -----, il -----, che dichiara di	
	intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del	
	Comune di Bardonecchia, C.F. e P.Iva -----, che rappresenta nella	
	sua qualità di -----, in forza del -----	
	- Il/La Sig./Sig.ra nato/a a, il, residente a, in	
, nella sua qualità di Amministratore dell'impresa, impresa	
	con sede legale in - C.F. e P.Iva, componenti della cui	
	identità personale e capacità giuridica di contrattare io Segretario Comunale sono	
	personalmente certo;-----	
	PREMESSO	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	- che con deliberazione della Giunta Comunale n. del è stato	
	approvato il progetto - ESECUTIVO dei lavori in oggetto citati, redatto dallo studio	
	tecnico associato Progettazioni Generali Torino – Ing. Guido Miotto dal quale risulta	
	un importo complessivo dei lavori pari a € 28.000,00;----- che con determina a	
	contrarre n° del, veniva indetta procedura negoziata senza	
	pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 36 del nuovo codice dei Contratti;-----	

	- che con determinazione n° del, ha approvato i verbali di gara	
	aggiudicando in via definitiva l'appalto alla ditta, che ha offerto un ribasso	
	sull'importo a base di gara del%;-----	
	- che, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. del -----	
	-----, si aggiudicavano definitivamente i lavori alla, con sede	
	legale in - per l'importo contrattuale netto di euro - pari	
	all'importo a base d'asta di euro detratti euro (ribasso del	
	%) e sommati a euro 644,31 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso . –	
	oltre I.V.A., per un totale di euro;-----	
	- che l'impresa appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva, di cui all'art. 103 del	
	D.L. 18 aprile 2016, n. 50 del codice dei contratti, mediante polizza n.	
	stipulata in data tramite	
	- che l'impresa appaltatrice ha prestato la garanzia assicurativa per danni di	
	esecuzione, responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione e garanzia di	
	manutenzione, di cui all'art. 103 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50 del codice dei	
	contratti, mediante polizza n. stipulata in data tramite	
 ;-----	
	- che, con verbale sottoscritto in data, il Direttore dei Lavori ha	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007,	
	mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

consegnato all'impresa appaltatrice i lavori in oggetto;-----

Ciò premesso

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:-----

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----

2. Il Comune di Bardonecchia, come sopra rappresentato, conferisce all'impresa, con sede in, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di ".....".-----

3. Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto - nella somma di euro (compresi euro quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a corpo, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto.-----

4. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50, per il presente contratto non è ammessa la revisione dei prezzi, fatto salvo quanto previsto dal comma 5 e seguenti del medesimo articolo.-----

5. I lavori di cui al presente contratto d'appalto non possono essere soggetti a variante, se non nei casi e limiti previsti dal capitolato speciale d'appalto e disciplinati dall'art. 106 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50 -----

6. Sono parte integrante del contratto, anche se non allegati, ma depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Bardonecchia-----

a) il capitolato generale; b) gli elaborati grafici progettuali; c) l'elenco dei prezzi unitari; d) il cronoprogramma; e) l'analisi dei prezzi unitari di applicazione f) le polizze di garanzia. Risulta invece materialmente allegato al presente contratto il Capitolato speciale d'appalto-----

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.

	7. L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato generale d'appalto e nel capitolato speciale di appalto.	
	8. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50.-----	
	9. Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia.-----	
	10. I lavori dovranno essere ultimati, salvo la concessione di proroghe di legge, nel termine di 45 (quarantacinque) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale giornaliera dello 1 ‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale, che non può superare complessivamente il dieci per cento dell'importo contrattuale.-----	
	La penale è comminata dal responsabile del procedimento unico sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.-----	
	E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.-----	
	Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento unico, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.-----	
	I presupposti in base ai quali il responsabile del procedimento unico può concedere proroghe sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto.-----	
	11. Il capitolato speciale di appalto disciplina altresì: a) i casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori; b) i criteri di	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superano i limiti	
	previsti o siano ordinate in carenza di presupposti; c) le responsabilità e gli obblighi	
	dell'appaltatore per i difetti di costruzione; d) i modi di riconoscimento dei danni di	
	forza maggiore.-----	
	12. Per il presente appalto non verrà corrisposto alcun "premio di accelerazione" per	
	un eventuale anticipo dell'ultimazione dei lavori rispetto al termine previsto	
	contrattualmente.-----	
	13. I pagamenti in acconto sul corrispettivo d'appalto saranno erogati all'appaltatore,	
	nel corso dell'esecuzione dei lavori, in base ai dati risultanti dai documenti contabili,	
	al raggiungimento dell'importo di € 15.000,00 al netto delle ritenute previste per	
	legge a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti. -----	
	I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del	
	procedimento unico sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità	
	e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato	
	speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.-----	
	Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione	
	appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla	
	data di sospensione.-----	
	Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e della rata di saldo rispetto ai	
	termini indicati nel capitolato generale o speciale sono dovuti gli interessi legali e	
	moratori secondo la normativa vigente.-----	
	L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in	
	occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello	
	eseguito in ritardo, su richiesta espressa dell'appaltatore.-----	
	I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.-----	
	Ai sensi della Legge 244/2007 (art. 1 commi da 209 a 214) e del D.L. n. 66/2014	
	(art. 25), le fatture relative al presente contratto dovranno pervenire in formato	
	elettronico e dovranno riportare il codice identificativo di gara (CIG), tranne in caso di	
	esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010 e il codice unico	
	di progetto (CUP), in caso di fatture riferite a progetti di investimento pubblico. Ai fini	
	del presente adempimento si comunica che il codice univoco ufficio al quale	
	dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche è il seguente: 4I42IC.-----	
	In ottemperanza all'art. 3 comma 7 della legge 136 del 13/8/2010 sulla tracciabilità	
	dei flussi finanziari, successivamente alla comunicazione della ditta, si riportano i	
	conti correnti dedicati sui quali verranno accreditate le somme relative al seguente	
	appalto:-----	
	Codice IBAN: -----	
	Si riportano inoltre i nominativi delle persone delegate ad operare sui conti correnti	
	sopra esposti:-----	
	- Sig./Sig.ra nato/a a il codice fiscale	
, in qualità di Amministratore della Ditta;-----	
	In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può	
	attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate	
	dall'appaltatore a riscuotere.-----	
	14. L'impresa appaltatrice si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, al rispetto delle	
	norme in materia di sicurezza del cantiere, ed in particolare:-----	
	- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, recante il T.U. in materia di tutela della salute e della	
	sicurezza nei luoghi di lavoro;-----	
	L'impresa si obbliga altresì, nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	presente contratto d'appalto, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel	
	Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti delle aziende	
	industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il	
	tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. L'impresa è responsabile in	
	rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte	
	degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti. -----	
	15. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei diritti relativi al	
	contratto e le spese per le copie dei documenti e disegni di progetto.-----	
	La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile	
	dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto.-----	
	Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti	
	richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori	
	assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).-----	
	Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti	
	per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione	
	del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.-----	
	Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello	
	originariamente previsto è obbligo dell'appaltatore provvedere all'assolvimento	
	dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla	
	differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte	
	della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito	
	versamento delle maggiori imposte.-----	
	Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risulti minore di quello	
	originariamente previsto, la stazione appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini	
	del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	eventualmente pagate.-----	
	16. La risoluzione del contratto è disciplinata dall'art. 108 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e l'art. 88, comma 4 bis, del D. Lgs. 159/2011.	
	17. La stazione appaltante ha il diritto di recedere, in qualunque tempo, dal contratto. Trova applicazione l'art. 109 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.-----	
	18. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso la casa comunale, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.-----	
	19. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.-----	
	Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.-----	
	20. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 sono deferite al giudice ordinario. Ai sensi dell'art. 20 c.p.c., la competenza è attribuita al giudice del luogo dove il contratto è stipulato. E' esclusa la competenza arbitrale.-----	
	21. L'appaltatore dichiara altresì di essere a conoscenza e di esprimere il proprio consenso, con la sottoscrizione del presente contratto, all'applicazione della normativa prevista dal D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" al fine dell'esecuzione del presente contratto.-----	
	22. Ai sensi dell'art. 9 del DPR 05.10.2010, n. 207, il Responsabile del procedimento	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	amministrativo di cui al presente contratto d'appalto, è -----	
	23. La registrazione viene effettuata con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997, e gli obblighi fiscali sono assolti secondo le modalità definite dai decreti di cui all'art. 21 comma 5 del D. Lgs. n. 82/2005.-----	
	Al fine di coniugare il dispositivo dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 (Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.) con gli obblighi connessi alla formazione e conservazione del repertorio, il presente atto viene numerato seguendo la numerazione dell'attuale registro, in formato cartaceo, dell'ufficiale rogante.-----	
	E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 9 (nove) pagine a video, dandone lettura alle parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.-----	
	Il presente atto viene infine sottoscritto da me Ufficiale Rogante con firma digitale.----	
	In relazione alle firme digitali vengono accertate autenticità e validità, a mezzo report rilasciato dal software di gestione delle stesse.-----	
	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	
	L'APPALTATORE – IMPRESA	
	IL SEGRETARIO COMUNALE	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	