



# COMUNE DI BARDONECCHIA



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 42

### OGGETTO:

**IMPOSTA UNICA COMUNALE - IUC - APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU  
ANNO 2018**

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di dicembre alle ore 14:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

|     |                    |             |                    |
|-----|--------------------|-------------|--------------------|
| 1.  | AVATO Francesco    | Sindaco     | PRESENTE           |
| 2.  | MARCHELLO Piera    | Consigliere | PRESENTE           |
| 3.  | ROSSETTI Chiara    | Consigliere | PRESENTE           |
| 4.  | GONELLA Maurizio   | Consigliere | PRESENTE           |
| 5.  | FRANZINI Giuliano  | Consigliere | PRESENTE           |
| 6.  | GALLO Luca         | Consigliere | ASSENTE            |
| 7.  | GHO Mario          | Consigliere | PRESENTE           |
| 8.  | LIONETTI Arturo    | Consigliere | PRESENTE           |
| 9.  | SCANAVINO Carola   | Consigliere | PRESENTE           |
| 10. | BORGIS Roberto     | Consigliere | ASSENTE            |
| 11. | PAISIO Cristiano   | Consigliere | ASSENTE            |
| 12. | CICCONI Pierangela | Consigliere | ASSENTE            |
| 13. | SERGI Salvatore    | Consigliere | PRESENTE           |
|     |                    |             | Totale Presenti: 9 |
|     |                    |             | Totale Assenti: 4  |

Assume la Presidenza il Sindaco, AVATO Francesco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 9 membri su n. 13 assegnati dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

Relazione l'Assessore al bilancio Franzini che illustra la proposta in oggetto

Terminata la relazione dell'Assessore Franzini si apre la discussione sull'argomento (ai sensi del vigente regolamento del Consiglio Comunale, la documentazione integrale degli interventi viene effettuata tramite gli opportuni mezzi di riproduzione informatica; la registrazione integrale degli interventi è conservata su file audio presso la segreteria comunale), che non registra interventi da parte dei presenti

Il Sindaco chiede di procedere alla votazione della proposta in forma palese per alzata di mano.

Sentita la relazione;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione n. 206 del 18/12/2017 redatta dall'Area Finanziaria Servizio Contabile e Tributi, avente ad oggetto:

“IMPOSTA UNICA COMUNALE - IUC - APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2018”

”

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tributi e in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione palese per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti : n. 9

Votanti : n. 9

Astenuti: n. =

Voti favorevoli n. 9

Voti Contrari: n. =

### **DELIBERA**

Di accogliere e approvare integralmente la proposta n. 206 del 18/12/2017 redatta dall'Area Finanziaria Servizio Contabile e Tributi, avente ad oggetto:

“

**IMPOSTA UNICA COMUNALE - IUC - APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2018”**

SUCCESSIVAMENTE

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere in merito, essendo atto propedeutico alla approvazione del bilancio;

Con 9 voti favorevoli su 9 presenti e 9 votanti palesemente espressi e proclamati dal Sindaco;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 1° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

Proposta n. 206 del 18/12/2017 avente ad oggetto:

**“IMPOSTA UNICA COMUNALE - IUC - APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2018”**

----

**VISTA** la Legge n. 147 del 2013 (legge di stabilità 2014) che, al comma 639, istituisce la IUC (Imposta Unica Comunale) che si compone di tre elementi: IMU (Imposta Municipale Propria di carattere patrimoniale), TASI (tributo sui servizi indivisibili) e TARI (tassa sui rifiuti);

**VISTO** quanto disposto dal comma 703 della medesima legge che testualmente recita” L’istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l’applicazione dell’IMU”;

**VISTO** l’art. 13 comma 2, del DL n. 201 del 2011, come riformulato dall’art. 1 comma 707 della legge n. 147 del 2013, il quale dispone che l’IMU non si applica all’abitazione principale ed alle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

**ATTESO** che la legge n. 208 del 28/12/2015 (legge di stabilità 2016) è nuovamente intervenuta apportando importanti innovazioni per quanto riguarda i tributi locali e dunque anche per quanto riguarda l’Imposta Municipale Propria;

**RICHIAMATO** innanzi tutto l’art. 1 comma 26 della Legge di stabilità 2016 che sancisce come principio generale il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l’anno 2016 rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa sui rifiuti, limitando dunque la potestà decisionale degli Enti che dunque devono mantenere inalterate o eventualmente diminuire le aliquote;

**RICHIAMATO** l’art. 1 comma 42 della Legge n. 232/2016 (legge di stabilità 2017) il quale modifica l’art. 1 comma 26 della Legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) estendendo anche all’anno 2017 il blocco dei tributi e delle addizionali fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa sui rifiuti, limitando la potestà decisionale degli Enti che devono dunque mantenere inalterate o eventualmente diminuire le aliquote;

**RICHIAMATA** in ultimo la Legge di Bilancio 2018 ancora in fase di approvazione in Parlamento, che interviene nuovamente in materia di tributi locali estendendo “il blocco” dell’aumento delle aliquote anche all’anno 2018;

**RICHIAMATO** il Regolamento di disciplina dell’Imposta Unica Comunale (IUC);

**ATTESO**, alla luce di quanto sopra, che la previsione d’entrata per l’anno 2018 a titolo di Imposta Municipale Propria può essere quantificata presuntivamente pari a € 4.200.000,00 salvo rideterminazioni derivanti dalla esatta quantificazione del contributo di solidarietà;

**VISTO** quanto previsto dall’art. 2 comma 1 del vigente Regolamento di disciplina dell’Imposta Municipale Propria, che individua l’organo comunale competente a decidere e i termini entro i quali tale decisione deve essere assunta;

**VISTO** il TUEL n. 267/2000 e il vigente Statuto Comunale

**DELIBERA**

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di confermare anche per l’anno 2018 le seguenti aliquote IMU:

| <b>ALIQUOTE</b>  | <b>IMU</b>    |
|--|---------------|
| 1. ALIQUOTA ORDINARIA (da applicarsi in tutti i casi che non rientrino nei punti da 2 a 7 della presente tabella e quindi anche per le unità immobiliari del gruppo catastale A e C6 <b>con <u>RESIDENZA SECONDARIA E/O NON LOCATE</u></b> ).  | <b>10,00‰</b> |
| 2. Abitazione principale e le relative pertinenze (fino ad un massimo di una per ognuna delle seguenti categorie: C2, C6, C7) appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9. La detrazione è pari ad € 200,00   | <b>2,00 ‰</b> |
| 2 bis. Abitazione principale e le relative pertinenze (fino ad un massimo di una per ognuna delle seguenti categorie: C2, C6, C7) appartenenti alle categorie catastali da A2 ad A7.   | <b>0 ‰</b>    |
| 3. Fabbricati classificati nelle categorie C1 e C3.  | <b>7,60 ‰</b> |
| 4. Unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo catastale "A" (ad eccezione della cat. A10) e C6 (di pertinenza) concesse in locazione, con regolare contratto e durata superiore a novanta giorni per anno solare   | <b>6,50 ‰</b> |
| 5. Unità immobiliare dalla cat. A2 alla cat. A7 e relative pertinenze (fino ad un massimo di una per ognuna delle seguenti categorie: C2, C6, C7) concessa in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figlio) che la utilizzano come abitazione principale (residenza anagrafica e domicilio nella stessa) a condizione che il contratto sia registrato e che ricorrano, per il comodante, tutte le condizioni richieste dall'art. 1 comma 10 lettera b), tenendo conto della riduzione al 50% della base imponibile IMU | <b>5,00 ‰</b> |
| 6. Unità immobiliari dalla cat. A2 alla cat. A7 e un C6 di pertinenza concesse in uso gratuito dal soggetto passivo a parenti in linea retta, collaterale e affini entro il secondo grado, i quali stabiliscono la propria residenza anagrafica e domicilio nella stessa unità immobiliare   | <b>5,00‰</b>  |
| 7. Categoria D   | <b>7,60 ‰</b> |
| 8. Immobili adibiti a strutture ricettive extralberghiere e unità immobiliari vincolate da RTA   | <b>7,60 ‰</b> |
| 9. Unità immobiliari site nelle Borgate ove è assente il servizio pubblico di sgombero neve  | <b>5,00‰</b>  |

2. Di procedere alla pubblicazione della medesima deliberazione esclusivamente in via telematica tramite inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 13 bis del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 come modificato dal comma 10 lettera e) della Legge n. 208 del 28/12/2015;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
AVATO Francesco \*

---

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa DI MAURO Marcella \*

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa