

**COMUNE DI BARDONECCHIA**  
**(Provincia di Torino)**

**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DELLA CENTRALE TERMICA DEGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO DA CALCIO DI VIA CERESA  
IN COMUNE DI BARDONECCHIA (TO).**

*(con aggiudicazione al massimo ribasso)*

**CIG NR.Z2021726BD**

**VERBALE DI APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

Il giorno due del mese di febbraio dell’anno duemiladiciotto alle ore 10,00 nella sede comunale,

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- 1) l’Amministrazione comunale ha in proprietà il campo da calcio di Via Ceresa con annessi locali adibiti a spogliatoi serviti da una centrale termica alimentata a gasolio utilizzata sia per il riscaldamento dei locali sia per la produzione di acqua calda sanitaria;
- 2) che le emissioni di NOx allo scarico della sopra citata centrale termica si attestano intorno ai 140mg/kWh come si può desumere dai dati riportati sul libretto di centrale;

Richiamata la normativa vigente ed in particolare la deliberazione della Giunta Regionale 29 dicembre 2014 nr.60-871;

Rilevata la necessità di adeguare la centrale termica sopra indicata alla normativa vigente e futura;

Visto il progetto esecutivo degli interventi denominati “Manutenzione straordinaria della centrale termica degli spogliatoi del campo da calcio di Via Ceresa” a firma del Dott.Ing.Guido MIOTTO dello Studio Tecnico Associato PROGETTAZIONI GENERALI TORINO con sede in Via Cialdini, 13 - 10138 TORINO (TO) P.IVA nr.01329430019 pervenuto con note prot. nr.17800 del 07/11/2016 e prot nr.20980 del 28/12/2016;

Richiamata integralmente la deliberazione di Giunta Comunale nr.040 del 05/04/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi denominati “Manutenzione straordinaria della centrale termica degli spogliatoi del campo da calcio di Via Ceresa” redatto ai sensi dell’articolo 23 comma 8 del D.Lgs nr.050 del 18/04/2016 dal progettista Dott.Ing.Guido MIOTTO dello Studio Tecnico Associato PROGETTAZIONI GENERALI TORINO con sede in Via Cialdini, 13 - 10138 TORINO (TO) P.IVA nr.01329430019;

Dato atto che con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio nr.007 del 12/01/2018 è stata approvata la bozza di lettera di invito ed i relativi allegati da inviare agli operatori economici all’uopo individuati per l’affidamento dei lavori denominati “Manutenzione straordinaria della centrale termica degli spogliatoi del campo da calcio di Via Ceresa” ed è stato determinato di procedere all’affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell’art.36 comma 2 lettera a del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i. tramite inoltre via pec delle lettere di invito;

Considerato che la suddetta lettera è stata inviata con prot. nr.00736 del 15/01/2018 ai seguenti operatori economici:

NR.	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	MACOR Srl	Via Tripoli, 11	10095	GRUGLIASCO (TO)
2	GUILLAUME GIULIO	Via Medail, 92	10052	BARDONECCHIA (TO)
3	SILPA ELETTROTERMOTECNICA Srl	Via Andrea Vochieri, 7	10138	TORINO (TO)
4	GIULIETTI E CARNINO Snc	Via Torino, 67	10050	CHIUSA SAN MICHELE (TO)
5	LAMBERT GIANNI	Via Sommeiller, 24	10052	BARDONECCHIA (TO)

Rilevato che entro le ore 12.00 del giorno 31/01/2018, termine perentorio stabilito nella lettera d'invito per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenuti in plico sigillato nr.1 (una) offerte da parte delle sotto elencate ditte:

NR.	PROT.	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	01738 del 31/01/2018	MACOR Srl	Via Tripoli, 11	10095	GRUGLIASCO (TO)

#### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Dott.Ing.Francesco CECCHINI assume la presidenza della gara, assistono alle operazioni la Sig.ra Carla LAMBERT in qualità di Segretario, il Dott.Ing.Luca NERVO ed il Geom.Mario SIGNORINI dipendenti comunali in qualità di testimoni, entrambi noti ed idonei.

Il Presidente di gara dà preliminarmente atto che tutta la documentazione afferente alla gara è stata conservata fino alla presente seduta in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Bardonecchia.

Il Presidente dà atto che alla seduta pubblica non sono presenti offerenti o persone dagli stessi espressamente delegati e provvede a constatare l'integrità dei plichi per poi procedere con l'apertura delle buste A contenenti la documentazione tecnico-amministrativa.

Effettuate tutte le operazioni di verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, il Presidente constata e fa constatare quanto segue:

	DITTA	NOTE
1	MACOR Srl	AMMESSO (documentazione completa e regolare)

Il Presidente di gara, quindi, dispone l'ammissione alla gara di tutti i concorrenti partecipanti. Il Presidente ricorda quanto indicato nella lettera d'invito ovvero che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art.97 del D.Lgs nr.050/2016. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora

nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Il Presidente dispone, conseguentemente, l'apertura delle Buste B contenenti l'offerta economica dando lettura del ribasso percentuale offerto:

	<b>DITTA</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
<b>1</b>	MACOR Srl	18,000%

Il Presidente richiama l'art.97 comma 3bis del D.Lgs nr.050/2016 che prevede che il calcolo della soglia di anomalia venga effettuato solo quando il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5. Non si procede pertanto all'identificazione numerica di detta soglia.

Il Presidente dichiara quindi la ditta MACOR Srl con sede in Via Tripoli, 11 - 10095 GRUGLIASCO (TO) affidatario provvisorio dei lavori di manutenzione straordinaria della centrale termica degli spogliatoi del campo da calcio di Via Ceresa in comune di Bardonecchia (TO) con un ribasso del 18,000% sull'importo a base di gara di € 27.355,69 oltre € 644,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti euro 22.431,67 oltre € 644,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per complessivi 23.075,98 oltre IVA 10%.

Le offerte pervenute ed elencate sono depositate presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia e trasmesse al Segretario Comunale per le verifiche di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to Dott.Ing.Francesco CECCHINI

**IL SEGRETARIO**

F.to Sig.ra Carla LAMBERT

**I TESTIMONI**

F.to Dott.Ing.Luca NERVO

F.to Geom.Mario SIGNORINI