



Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste,  
Protezione Civile, Trasporti e Logistica  
Settore Tecnico regionale – Area metropolitana di Torino

[tecnico.regionale.to@regione.piemonte.it](mailto:tecnico.regionale.to@regione.piemonte.it)

[tecnico.regionale.to@cert.regione.piemonte.it](mailto:tecnico.regionale.to@cert.regione.piemonte.it)

Prot. n. (\*) A1813A  
rif. prot. n° 38290\_17  
classificazione 13.160.40-NOI06-730/2017A-5  
(\*) riportato nel corpo del messaggio PEC

Torino, (\*).....

AI COMUNE di  
10052 – BARDONECCHIA (TO)  
c/o Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
PEC: [comune.bardonecchia@pec.it](mailto:comune.bardonecchia@pec.it)  
(vs. prot. n° 12829 del 11/08/2017)

**OGGETTO:** RD n° 523/1904, LR n° 12/2004 e s.m.i., DPGR n° 14/R del 6/12/2004.  
Domanda di concessione demaniale, fascicolo TO/A/4903, per regolarizzare l'uso dell'area ex-alveo del Torrente Melezet, pari a 2.465mq, posta tra i terreni comunali censiti C.T., Sezione Melezet, Foglio X, mappali 222 e 568, in corrispondenza della zona definita dal PRGC per "Campeggi – ZC"; domanda per mantenere n° 2 ponti sul corso d'acqua attivo, ricadenti nella zona anzidetta, con occupazione complessiva del sedime torrentizio pari a 65mq.  
**Parere di compatibilità idraulica e geomorfologica area ex-alveo Torrente Melezet per regolarizzazione uso campeggio, parere idraulico per il mantenimento di n° 2 ponti esistenti a servizio della zona campeggio.**

Il presente parere conclude la prima fase del procedimento di regolarizzazione tecnico-amministrativa e fiscale del fascicolo TO/A/4903.

Si precisa che l'espressione in linea tecnica non è subordinata ad eventuali fasi di evidenza pubblica in quanto trattasi di valutazioni del tutto indipendenti dal soggetto fruitore, essendo riferite alla sola possibilità di mantenere in uso:

- A) l'area ex-alveo per 2.465mq, secondo quanto prevede il piano regolatore, ossia nell'ambito della destinazione urbanistica "Campeggio – ZC",

Corso Bolzano, 44  
10121 TORINO  
Tel. 0114321405

- B) la porzione del fabbricato denominato "Chalet del Custode", per 40mq in sovrapposizione sull'area ex-alveo di cui sopra (volume dell'edificio in occupazione: 203,5mc),
- C) di n° 2 ponti, ad esclusivo servizio della zona campeggio, determinanti una superficie di occupazione in proiezione sull'alveo attivo del torrente pari a 65mq.

Ciò premesso,

- vista la domanda del Comune di Bardonecchia in data 24/02/2017, prot. n° 3095 (ns. prot. n° 9852 del 27/02/2017) per i fini di cui all'oggetto, comprendente in particolare la documentazione tecnica esplicativa degli elementi fisici d'interesse<sup>1</sup>,
- vista l'integrazione tecnica prodotta dal Comune in data 11/08/2017, prot. n° 12829 (ns. prot. di ricevimento n° 38290 del 16/08/2017)<sup>2</sup>, che fa seguito alla richiesta avanzata da questo Settore prot. n° 19962 del 02/05/2017,

noti i luoghi in esame, svolta ricognizione il giorno 15/02/2017 congiunta con rappresentanti dell'Amministrazione comunale, dalla quale non sono emersi elementi che facciano supporre una possibile riattivazione diretta del tracciato ex-alveo del Torrente Melezet, in quanto:

- slegato dall'attuale corso d'acqua, data la presenza lungo la sponda sinistra idrografica di significative opere di difesa antiersive costituite per lo più da scogliere in sasso di grosse dimensioni,
- obliterato, per progressivo rimodellamento topografico, con conseguente scomparsa dell'incisione in precedenza sede del deflusso concentrato (funzione adesso svolta in via esclusiva dall'attuale asta attiva),

conclusa pertanto l'istruttoria di competenza tecnica, questo Settore,

## **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

ai soli fini idraulici e del demanio idrico, secondo RD n° 523/1904, LR n° 12/2004 e s.m.i. e Regolamento Regionale approvato con DPGR n° 14/R del 6/12/2004, al mantenimento in uso dell'area ex-alveo del Torrente Melezet, della porzione del fabbricato denominato "Chalet del Custode" in sconfinamento sull'ex-alveo di cui

---

<sup>1</sup> Tav.1 - Planimetria generale; Tav.2 - Sovrapposizione rilievo e mappa catastale; Tavola - Planimetria aree demaniali; Relazione a cura dell'Ufficio tecnico Edilizia - Urbanistica del Comune di Bardonecchia, prot. n° 2445 del 14/02/2017.

<sup>2</sup> Elab.1 - Relazione tecnico illustrativa; Elab.2 - Carta delle aree esondabili; Elab.3 - Documentazione fotografica; Elab.4 - Disciplinare per l'esercizio provvisorio; Calcolo aree demaniali.

trattasi, e di n° 2 ponti sul ramo torrentizio attivo, tutto come meglio esplicitato nei punti A), B) e C) in premessa ed opportunamente individuato sugli elaborati prodotti dal Comune di Bardonecchia, agli atti di questo Settore.

La validità del presente parere resta subordinata al rispetto delle seguenti condizioni:

1. non sono ammesse variazioni d'uso dell'area ex-alveo del Torrente Melezet e modifiche alle n° 2 opere di attraversamento esistenti senza la preventiva espressione di questo Settore;
2. non è consentito ampliare la porzione del fabbricato denominato "Chalet del Custode" insistente sull'area ex-alveo del Torrente Melezet;
3. sull'area ex-alveo del Torrente Melezet indicata con lettera C nella tavola "Calcolo aree demaniali" non sono ammesse piazzole da destinare a "case mobili" e/o "roulotte con o senza preingresso", tenuto conto che detta area è di fatto l'unica porzione del citato ex-alveo che può subire l'esondazione del ramo torrentizio attivo già per portate di 50mc/sec;
4. allo stato attuale è vincolante il "Disciplinare per l'esercizio provvisorio" (Elab.4) nonché ogni suo eventuale perfezionamento in senso più cautelativo, a cura e spese del Comune di Bardonecchia, in ragione del variare dei luoghi; il Disciplinare succitato costituisce di fatto misura operativa di protezione civile ai sensi della Legge n° 225/1992 ed è sotto l'esclusiva responsabilità dell'Amministrazione comunale sia per contenuti sia per attuazione;
5. il Comune deve mettere in atto le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia dell'alveo attivo sia degli attraversamenti, in corrispondenza ed immediatamente a monte e a valle degli stessi, che si renderanno necessarie al fine di garantire il regolare deflusso delle acque, previa autorizzazione di questo Settore, ed in particolare deve dare seguito a quanto esplicitato a pagina 23, capitolo 4, della Relazione tecnico illustrativa (Elab.1) annessa alla nota comunale prot. n° 12829 del 11/08/2017;
6. il concessionario è responsabile di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare agli utenti del campeggio in ragione dell'impiego dei beni demaniali, e terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia in conseguenza del presente parere.

\*\*\*\*\*

Codesta Amministrazione è invitata a prevedere il rifacimento dei due ponti, giusto come indicato nella documentazione trasmessa allo scrivente Ufficio per i fini di cui all'oggetto (rif. punto C, ultima alinea, del Disciplinare per l'esercizio provvisorio – Elab.4), considerati i notevoli effetti benefici in ordine alla minimizzazione del rischio idraulico su ampie aree prossime al ramo attivo del Torrente Melezet.

Altresì si suggerisce di valutare la programmazione di interventi di miglioramento idraulico del tratto d'asta torrentizio a valle del secondo ponte (contando le opere da monte verso valle), ciò nell'ambito delle azioni generali di attenuazione della pericolosità sul territorio in coerenza con i principi informativi del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), al fine di ridurre la possibilità che si verifichi l'esondazione del corso d'acqua con il

coinvolgimento della porzione ex-alveo indicata con lettera C nella tavola "Calcolo aree demaniali": al riguardo si fa osservare che a fronte di risultati particolarmente positivi in termini di riduzione del rischio su area vasta, non sono escludibili, su richiesta del concessionario, rivalutazioni in senso più permissivo della condizione d'uso di cui al punto 3 del presente parere.

\*\*\*\*\*

Null'altro dovendo aggiungere si porgono distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**arch. Adriano BELLONE**  
(firmato digitalmente)

I funzionari  
ing. Alberto PIAZZA  
dott. geol. Giuseppe ORTU