



COMUNE DI BARDONECCHIA

Città Metropolitana di Torino



AVVISO ESPLORATIVO PER VALUTARE L'INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER NON AUTOSUFFICIENTI SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE.

l'Amministrazione Comunale di Bardonecchia

in esecuzione della delibera di GC n. 76 del 26/06/2018, intende esplorare la sussistenza di interesse da parte di competitors qualificati, per la progettazione, costruzione e successiva gestione di una struttura residenziale- RSA, su terreno di proprietà comunale, con cui soddisfare il bisogno di assistenza socio- sanitaria espresso dal territorio.

1) FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso ha finalità meramente esplorative del mercato ed è da intendersi finalizzato ad acquisire, da parte di soggetti qualificati, manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura che verrà avviata, con la successiva pubblicazione di uno specifico bando pubblico, in base alla c.d. "Finanza di Progetto" di cui all'art. 183 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Il presente avviso non costituisce fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti né un'offerta o promessa al pubblico, e pertanto i soggetti interessati al presente avviso nulla potranno pretendere a qualsiasi titolo nei confronti di questo Ente .

2) DESCRIZIONE DEL CONTESTO.

La Casa di Riposo dovrà essere realizzata su un terreno di proprietà Comunale, sito in Località " Ponte delle Cioie", in via Melezet, censito al CT. Sezione Bardonecchia, al foglio 25 mappale 399 ,di complessivi mq 4030, individuato nel P.R.G.C. vigente in parte come "Al - Area per l'istruzione, attrezzature di interesse comune e attrezzature pubbliche urbane e comprensoriali" ed in parte come "VA - Verde pubblico attrezzato".

L'area interessata risulta gravata da vincolo di uso civico ai sensi della Legge 1766/27, in riferimento al quale è stata ottenuta la autorizzazione ad effettuare mutamento di destinazione d'uso per anni 99, con la D.D. n. 526 del 23.09.2014, del Settore Usi Civici della Regione Piemonte.

3) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La struttura da realizzare dovrà essere costituita da 80 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti, di cui n. 40 autorizzabili e accreditabili e n. 40 autorizzabili ma non accreditabili, oltre ad un nucleo di R.A.A. da 10 posti letto,(non oggetto di verifica di compatibilità"8 ter"), come risulta dalla D.D. n. 625 del 07/07/2014, della Regione Piemonte, Direzione Sanità, di verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3 del d.lgs. n. 502/1992 e s.m.i.

4) FINANZIAMENTO E REMUNERAZIONE

Per il finanziamento del suddetto intervento non è prevista da parte del Comune di Bardonecchia alcuna forma di contribuzione e pertanto la struttura dovrà essere realizzata con finanziamento interamente privato.

5) MODALITA' PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse al presente avviso entro le ore 12 del giorno 27.07.2018 , esclusivamente tramite PEC all'indirizzo comune.bardonecchia@pec.it

La documentazione da presentare dovrà contenere :

- dichiarazione di manifestazione di interesse, indicante la ragione sociale/nominativo, il codice fiscale/partita Iva, n. telefonico,
- dichiarazione circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016;
- dichiarazione di avere esperienza in materia di progettazione-costruzione-gestione di almeno una struttura con le medesime caratteristiche previste dal presente avviso .

La istanza dovrà essere debitamente sottoscritta e dovrà essere corredata da allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore;

L'Amministrazione si riserva la possibilità di prorogare i termini per la presentazione della manifestazione di interesse, nel caso ritenga opportuno favorire maggiore adesione, .

6) INFORMAZIONI FINALI.

Per qualsiasi chiarimento aggiuntivo o per visionare documentazione esistente agli atti d'ufficio, gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio Tecnico Comunale inviando una mail al seguente indirizzo: tecnico@bardonecchia.it