



# COMUNE DI BARDONECCHIA



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Prot. N. 0012449  
del 30/07/2018  
Class. 4.1.

A tutti gli occupanti le piazzole site  
nell'area destinata a campeggio  
in Località Pian Del Colle

**Oggetto: Precisioni in merito al pagamento dell'indennizzo di occupazione e ristoro spese.**

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 29 settembre 2017 si ricorda che il Comune di Bardonecchia è stato reimmesso nel possesso dell'ex Campeggio Bokki per effetto della sentenza del T.A.R. Piemonte n. 860/2017, ma che tale fatto non determina l'obbligazione dell'ente a dover "gestire" in senso tecnico la struttura precedentemente gestita dalla Bokki s.r.l..

Nella DGC n. 109/17, si era, infatti, ben precisato che dal 1 ottobre 2017 sino alla stagione estiva 2018, il campeggio sarebbe rimasto **privo di gestione**, nelle more della procedura pubblica per l'individuazione di un nuovo gestore.

Ciò nonostante l'Amministrazione comunale, al fine di evitare disagi ai campeggiatori interessati a mantenere in loco le proprie strutture, ha deliberato di concedere detta facoltà anche al fine di non determinare una situazione di sostanziale abbandono delle strutture, di proprietà privata e pubblica.

Su tali premesse, con la deliberazione n. 109/17 si era deciso di consentire ai proprietari di case mobili e roulotte di mantenere l'occupazione delle piazzole nel periodo di assenza della gestione, essendo in tal modo autorizzati a **presidiare le strutture** di proprietà per sottrarle all'abbandono.

Ciascun campeggiatore si era anche liberamente assunto l'onere di riconoscere al Comune di Bardonecchia un indennizzo per i costi che la P.A. avrebbe dovuto sostenere per consentire i servizi strettamente necessari alla sorveglianza e gestione delle aree comunali e private.

Nonostante questa disponibilità dell'Amministrazione comunale, manifestata dietro pressanti ed insistenti sollecitazioni dei campeggiatori, nei mesi passati sono pervenute plurime comunicazioni con le quali si denunciavano disservizi legati alla *gestione* del campeggio da parte del Comune, si minacciavano azioni risarcitorie e si rifiutava il pagamento dell'indennizzo concordato.

In tale contesto questa Amministrazione comunale

## **RIBADISCE CHE**

- a decorrere dal 1 ottobre 2017 non esiste alcuna formale gestione del campeggio;

- nessun campeggiatore può o poteva ritenersi legittimato ad UTILIZZARE a fini abitativi le proprie strutture se non per mantenere l'occupazione delle piazzole finalizzata alla mera manutenzione e guardiana delle proprie strutture;
- sul Comune non gravava e non è mai gravata alcuna particolare obbligazione di garantire la fruibilità abitativa delle strutture come se vi fosse una effettiva gestione commerciale del campeggio;
- qualsiasi eventuale inconveniente o disservizio non può essere utilizzato come pretesto per sottrarsi alle obbligazioni di pagamento dell'indennizzo spettante al Comune di Bardonecchia.

Si porta, peraltro, a conoscenza l'utenza che in data 17 luglio 2018 è stato sottoscritto il contratto con la società REAR soc. coop. ( con sede in Torino, Via P.Belli 55) aggiudicataria del bando pubblico bandito dal Comune e che tale società, fino ad ultimazione dei lavori, si intende sostituita al Comune nelle attività volte a garantire la sicurezza dell'intera area campeggio.



Il Sindaco  
Francesco AVATO