



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE MONTANA ALTA VALLE SUSA

## COMUNE DI BARDONECCHIA

### PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI: "RICOSTRUZIONE BRIGLIE TORRENTE RHO"

Procedura aperta, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 60 e 95, c. 4 lett. a) del d.lgs.  
50 del 18.04.2016 e s.m.i.

CIG N. 74957264C6  
CUP N. C34H11000070002

### APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

### PROCESSO VERBALE N. 2

Il giorno diciotto del mese di luglio dell'anno duemiladiciotto alle ore 09,00 nella sede del Comune di Bardonecchia, presso l'Area Tecnica - Ufficio Lavori Pubblici - Patrimonio,

### PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Richiamato integralmente il verbale delle operazioni di gara della prima seduta tenutasi il 10 luglio 2018, nel quale, a seguito del primo esame della documentazione amministrativa, si dava atto della sospensione del procedimento per procedere con l'avvio del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, nei confronti dei seguenti operatori:

N.	DITTA
3	RONCHETTA & C S,R,L.
6	COSTRUZIONI INFRASTRUTTURE GENERALI S.R.L.
11	FLUMAR S.R.L.
23	MFC CONSOLIDAMENTI S.R.L.
24	EDIL GLOBAL S.R.L.
27	GS OPERE EDILI S.R.L.
54	F.LLI BOTTIN SNC & C

- Viste le richieste inviate ai suddetti operatori con i prot. nn. 11319,11320, 11321, 11323, 11324, 11325, 11326 del 12.07.2018;
- Visti i riscontri pervenuti dalle suddette ditte e precisamente:

N.	DITTA	PROT.	DATA - ORA
3	RONCHETTA & C S,R,L.	11346	12.07.2018
6	COSTRUZIONI INFRASTRUTTURE GENERALI S.R.L.	11596	17.07.2018 - 10:48
11	FLUMAR S.R.L.	11486	16.07.2018
23	MFC CONSOLIDAMENTI S.R.L.	11485	16.07.2018
24	EDIL GLOBAL S.R.L.	11594	17.07.2018 - 10:05
27	GS OPERE EDILI S.R.L.	11376	13.07.2018
54	F.LLI BOTTIN SNC & C	11568	16.07.2018

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'ing. Francesco Cecchini, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia e Responsabile del Procedimento per la Centrale Unica di Committenza, assume la presidenza della gara, assistono alle operazioni la sig. Carla Lambert in qualità di Segretario, l'Arch. Michela FAVRO ed il sig. Massimo Falco dipendenti comunali in qualità di testimoni, entrambi noti ed idonei.

Riprende la seduta pubblica.

Presenziano alle operazioni di gara le seguenti persone:

- sig. Di Santo Antonino, nato il 16.09.1946, in qualità di uditore.

Il Presidente di gara dà preliminarmente atto che tutta la documentazione afferente alla gara è stata conservata fino alla presente seduta in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Bardonecchia.

Il Presidente constata che con le note richiamate in premessa sono state richieste ai concorrenti interessati le integrazioni alla documentazione di gara mediante attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio.

Si dà atto che entro il 17.07.2018 ore 12.00, termine perentorio fissato, a pena di esclusione, dalle sopra elencate lettere di avvio del procedimento di soccorso istruttorio, hanno regolarizzato la domanda di partecipazione, mediante produzione delle integrazioni richieste tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC comune.bardonecchia@pec.it, le seguenti ditte:

N.	DITTA	PROT.	DATA - ORA
3	RONCHETTA & C S.R.L.	11346	12.07.2018
6	COSTRUZIONI INFRASTRUTTURE GENERALI S.R.L.	11596	17.07.2018 - 10:48
11	FLUMAR S.R.L.	11486	16.07.2018
23	MFC CONSOLIDAMENTI S.R.L.	11485	16.07.2018
24	EDIL GLOBAL S.R.L.	11594	17.07.2018 - 10:05
27	GS OPERE EDILI S.R.L.	11376	13.07.2018
54	F.LLI BOTTIN SNC & C	11568	16.07.2018

Valutate le integrazioni pervenute, il Presidente di gara, quindi, dispone l'ammissione alla gara dei seguenti concorrenti:

N.	DITTA	STATO AMMISSIONE
1	MERIANO S.R.L.	ammesso
2	MIGEVI S.R.L.	ammesso
3	RONCHETTA & C S.R.L.	ammesso
4	B.A.T.E.A. SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO	ammesso
5	BONOTTO S.R.L.	ammesso
6	COSTRUZIONI INFRASTRUTTURE GENERALI S.R.L.	ammesso
7	TMG S.R.L.	ammesso
8	COSTRUZIONI RUBERTO S.R.L.	ammesso
9	SOC. COOP. AGR VALLI UNITE DEL CANAVESE	ammesso
10	LMG BUILDING S.R.L.	ammesso
11	FLUMAR S.R.L.	ammesso
12	AGRIGARDEN S.R.L.	ammesso
13	A.T.I.: BORGIS S.R.L. (Mandatario) CANTIERI MODERNI S.R.L. (Mandante)	ammesso
14	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso
15	I.L.S.E.T. S.R.L.	ammesso
16	ACQUISTAPACE DANIELE & C. S.N.C.	ammesso
17	ALPI ROCCE S.R.L.	ammesso
18	FERRARIS S.R.L.	ammesso
19	COTTI COMETTINI SECONDINO	ammesso
20	I.C.F.A. S.R.L.	ammesso
21	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S.	ammesso
22	ICOSE S.P.A.	ammesso
23	MFC CONSOLIDAMENTI S.R.L.	ammesso
24	EDIL GLOBAL S.R.L.	ammesso
25	SICILVILLE S.R.L.	ammesso
26	BETTONI S.P.A.	ammesso
27	GS OPERE EDILI S.R.L.	ammesso
28	BELINGHERI CRISTOFORO S.R.L.	ammesso
29	DROZ S.R.L.	ammesso
30	CAMPANIA SONDA S.R.L.	ammesso
31	CO-EDIL S.R.L.	ammesso
32	F.T. COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso
33	COSEPI S.R.L.	ammesso
34	BETTINESCHI S.R.L.	ammesso

35	SOMES S.R.L.	ammesso
36	IMPRESA DUCI LAVORI EDILI S.R.L.	ammesso
37	PIANTONI SEVERO SRL	ammesso
38	BORIO GIACOMO SRL - IMPRESA COSTRUZIONI	ammesso
39	FRATELLI BIANCHI S.R.L.	ammesso
40	G.G. S.R.L.	ammesso
41	FUTUR GARDEN SRL	ammesso
42	ARIENTI S.R.L.	ammesso
43	BERTINI S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	ammesso
44	IMPRESA EDILE FRANCO SRL	ammesso
45	CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI sco. Coop.	ammesso
46	EFFEDUE S.R.L.	ammesso
47	CO.E.S.I. S.r.l.	ammesso
48	G.K.S. SRL	ammesso
49	COEDIS S.R.L.	ammesso
50	I.GE.CO. S.R.L.	ammesso
51	IMPRESA COGNI S.P.A.	ammesso
52	TAGLIENTE COSTRUZIONI SRL	ammesso
53	CAVIT SPA	ammesso
54	F.LLI BOTTIN SNC & C	ammesso

e l'esclusione dalla gara dei concorrenti, come di seguito argomentato: **nessuno**.

A seguito dell'ultimazione delle operazioni di ammissione dei concorrenti alla gara d'appalto, si procede al sorteggio del metodo da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia come stabilito dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, mediante estrazione di uno di cinque foglietti recanti, ciascuno, una lettera da A) ad E), coincidenti, ciascuna, alla corrispondente lettera del citato art. 97. Viene sorteggiata la lettera D ed il relativo foglietto estratto (allegato al presente verbale) viene siglato dal Presidente e dai testimoni e vengono verificate le restanti lettere non sorteggiate che risultano essere A, B, C, E.

Il Presidente richiama la determinazione n. 141 del 23.05.2018 che prevede che:

- la valutazione dell'offerta verrà effettuata con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori, con l'esclusione delle offerte in aumento;
- la congruità delle offerte, da effettuarsi ai sensi dell'art. 97 del Codice, sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, procedendo al sorteggio in sede di gara, mediante uno dei metodi stabiliti nelle disposizioni di cui all'art. 97, comma 2, del Codice.
- ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice restando comunque ferma la facoltà, di cui all'art. 97 co. 1 del Codice, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- i lavori si aggiudicheranno anche nel caso pervenga una sola offerta valida;
- in caso di offerte uguali si procederà a norma di legge mediante sorteggio.

Si richiama anche quanto riportato nel disciplinare - art. 14:

*"Ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs n.050/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del Codice restando comunque ferma la facoltà di cui all'art.97 comma 1 del Codice di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.*

Si specifica inoltre per l'ipotesi in cui sia sorteggiato uno dei metodi di cui alle lettere a), b) ed e) dell'articolo 97, comma 2 del Codice dei contratti pubblici:

1) che il così detto taglio delle ali, che consiste nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale indicata dalla legge, si applica per individuare le offerte tra le quali calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti. Successivamente il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media si effettua esclusivamente



prendendo in considerazione i ribassi delle offerte che sono residue dopo il suddetto taglio delle ali;

2) che, in caso di sorteggio del metodo di cui alla all'articolo 97, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti pubblici, una volta operato il così detto taglio delle ali, occorre sommare i ribassi percentuali delle offerte residue e, calcolata la media aritmetica degli stessi, applicare l'eventuale decurtazione stabilita dalla norma tenendo conto della prima cifra decimale del numero che esprime la sommatoria dei ribassi;

3) che le offerte con identico ribasso percentuale avranno, ai fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica;

4) a prescindere dal metodo sorteggiato, il numero di decimali per il ribasso offerto da considerare per il calcolo dell'anomalia è pari a 3 ossia il ribasso sarà troncato alla terza cifra decimale."

Considerando che il numero di offerte ammesse risulta pari a n. 54 (cinquantaquattro), si dà atto che è possibile applicare l'esclusione automatica ai sensi del art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente dispone, quindi, l'apertura delle Buste B contenenti l'offerta economica e annuncia che le seguenti imprese sono disposte ad effettuare i lavori in oggetto praticando il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di seguito indicato:

N.	DITTA	RIBASSO %
1	MERIANO S.R.L.	10,500%
2	MIGEVI S.R.L.	29,822%
3	RONCHETTA & C S,R,L,	18,270%
4	B.A.T.E.A. SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO	21,360%
5	BONOTTO S.R.L.	6,677%
6	COSTRUZIONI INFRASTRUTTURE GENERALI S.R.L.	27,530%
7	TMG S.R.L.	23,360%
8	COSTRUZIONI RUBERTO S.R.L.	28,282%
9	SOC. COOP. AGR VALLI UNITE DEL CANAVESE	16,515%
10	LMG BUILDING S.R.L.	24,386%
11	FLUMAR S.R.L.	20,751%
12	AGRIGARDEN S.R.L.	12,300%
13	A.T.I.: BORGIS S.R.L. (Mandataria) CANTIERI MODERNI S.R.L. (Mandante)	18,485%
14	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	19,717%
15	I.L.S.E.T. S.R.L.	21,557%
16	ACQUISTAPACE DANIELE & C. S.N.C.	21,210%
17	ALPI ROCCE S.R.L.	17,373%
18	FERRARIS S.R.L.	17,565%
19	COTTI COMETTINI SECONDINO	8,710%
20	I.C.F.A. S.R.L.	18,997%
21	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S.	17,725%
22	ICOSE S.P.A.	17,251%
23	MFC CONSOLIDAMENTI S.R.L.	26,652%
24	EDIL GLOBAL S.R.L.	18,691%
25	SICILVILLE S.R.L.	27,753%
26	BETTONI S.P.A.	25,610%
27	GS OPERE EDILI S.R.L.	14,100%
28	BELINGHERI CRISTOFORO S.R.L.	25,340%
29	DROZ S.R.L.	17,801%
30	CAMPANIA SONDA S.R.L.	27,250%
31	CO-EDIL S.R.L.	12,131%

N.	DITTA	RIBASSO %
32	F.T. COSTRUZIONI S.R.L.	19,219%
33	COSEPI S.R.L.	10,441%
34	BETTINESCHI S.R.L.	24,800%
35	SOMES S.R.L.	17,999%
36	IMPRESA DUCI LAVORI EDILI S.R.L.	26,310%
37	PIANTONI SEVERO SRL	6,659%
38	BORIO GIACOMO SRL - IMPRESA COSTRUZIONI	25,731%
39	FRATELLI BIANCHI S.R.L.	22,220%
40	G.G. S.R.L.	21,210%
41	FUTUR GARDEN SRL	21,500%
42	ARIENTI S.R.L.	17,428%
43	BERTINI S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	17,613%
44	IMPRESA EDILE FRANCO SRL	19,201%
45	CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI sco. Coop.	8,461%
46	EFFEDUE S.R.L.	18,150%
47	CO.E.S.I. S.r.l.	27,719%
48	G.K.S. SRL	17,229%
49	COEDIS S.R.L.	17,580%
50	I.GE.CO. S.R.L.	17,250%
51	IMPRESA COGNI S.P.A.	18,110%
52	TAGLIENTE COSTRUZIONI SRL	21,211%
53	CAVIT SPA	11,357%
54	F.LLI BOTTIN SNC & C	18,800%

Il Presidente dà atto, inoltre, che i seguenti concorrenti hanno riportato nell'offerta un ribasso % in discordanza con il prezzo complessivo offerto, come risulta dalla seguente tabella e che, ai sensi del Disciplinare di gara, per l'offerta prevale l'indicazione del ribasso percentuale:

N.	DITTA	RIBASSO %	IMPORTO IN € RIPORTATO SULL'OFFERTA	IMPORTO IN € OFFERTO CORRETTO SULLA BASE DEL RIBASSO %
1	MERIANO S.R.L.	10,500%	378.318,00	378.315,43
5	BONOTTO S.R.L.	6,677%	394.475,23	394.475,21
7	TMG S.R.L.	23,360%	323.956,75	323.956,37
9	SOC. COOP. AGR VALLI UNITE DEL CANAVESE	16,515%	422.698,81	352.890,10
14	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	19,717%	339.335,29	339.355,29
16	ACQUISTAPACE DANIELE & C. S.N.C.	21,210%	333.044,40	333.044,39
17	ALPI ROCCE S.R.L.	17,373%	358.553,50	349.263,35
22	ICOSE S.P.A.	17,251%	349.779,03	349.779,04
23	MFC CONSOLIDAMENTI S.R.L.	26,652%	310.041,13	310.041,12
32	F.T. COSTRUZIONI S.R.L.	19,219%	341.460,32	341.460,33
34	BETTINESCHI S.R.L.	24,800%	317.869,50	317.869,51
46	EFFEDUE S.R.L.	18,150%	345.978,97	345.978,98
51	IMPRESA COGNI S.P.A.	18,110%	346.148,05	346.148,06

Applicando l'art.97, comma 2, lettera D del Codice (soglia anomalia pari alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento), il Presidente, dopo



aver constatato e fatto constatare la regolarità del procedimento, procede alla determinazione della media dei ribassi percentuali che risulta pari al 19,2568 %, con arrotondamento aritmetico alla 4° cifra decimale, ossia pari al 19,256 % con troncamento alla 3° cifra decimale. Il 10% della media dei ribassi corrisponde pertanto a 1,9257 % con arrotondamento aritmetico alla 4° cifra decimale, ossia pari a 1,925 % con troncamento alla 3° cifra decimale.

La soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art.97, comma 2, lettera D del Codice risulta pertanto pari al 21,1825 % (19,2568 + 1,9257) con arrotondamento aritmetico alla 4° cifra decimale, ossia pari al 21,181 % (19,256 + 1,925) con troncamento alla 3° cifra decimale dei fattori di calcolo.

Con riferimento al seguente elenco delle offerte ordinate per ordine crescente di ribasso si determinano pertanto le seguenti offerte anomale e non anomale:

N.	DITTA	RIBASSO %	anomala
37	PIANTONI SEVERO SRL	6,659%	No
5	BONOTTO S.R.L.	6,677%	No
45	CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI sco. Coop.	8,461%	No
19	COTTI COMETTINI SECONDINO	8,710%	No
33	COSEPI S.R.L.	10,441%	No
1	MERIANO S.R.L.	10,500%	No
53	CAVIT SPA	11,357%	No
31	CO-EDIL S.R.L.	12,131%	No
12	AGRIGARDEN S.R.L.	12,300%	No
27	GS OPERE EDILI S.R.L.	14,100%	No
9	SOC. COOP. AGR VALLI UNITE DEL CANAVESE	16,515%	No
48	G.K.S. SRL	17,229%	No
50	I.GE.CO. S.R.L.	17,250%	No
22	ICOSE S.P.A.	17,251%	No
17	ALPI ROCCE S.R.L.	17,373%	No
42	ARIENTI S.R.L.	17,428%	No
18	FERRARIS S.R.L.	17,565%	No
49	COEDIS S.R.L.	17,580%	No
43	BERTINI S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	17,613%	No
21	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S.	17,725%	No
29	DROZ S.R.L.	17,801%	No
35	SOMES S.R.L.	17,999%	No
51	IMPRESA COGNI S.P.A.	18,110%	No
46	EFFEDUE S.R.L.	18,150%	No
3	RONCHETTA & C S,R,L,	18,270%	No
13	A.T.I.: BORGIS S.R.L. (Mandataria) CANTIERI MODERNI S.R.L. (Mandante)	18,485%	No
24	EDIL GLOBAL S.R.L.	18,691%	No
54	F.LLI BOTTIN SNC & C	18,800%	No
20	I.C.F.A. S.R.L.	18,997%	No
44	IMPRESA EDILE FRANCO SRL	19,201%	No
32	F.T. COSTRUZIONI S.R.L.	19,219%	No
14	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	19,717%	No
11	FLUMAR S.R.L.	20,751%	No
16	ACQUISTAPACE DANIELE & C. S.N.C.	21,210%	Si

N.	DITTA	RIBASSO %	anomala
40	G.G. S.R.L.	21,210%	Si
52	TAGLIENTE COSTRUZIONI SRL	21,211%	Si
4	B.A.T.E.A. SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO	21,360%	Si
41	FUTUR GARDEN SRL	21,500%	Si
15	I.L.S.E.T. S.R.L.	21,557%	Si
39	FRATELLI BIANCHI S.R.L.	22,220%	Si
7	TMG S.R.L.	23,360%	Si
10	LMG BUILDING S.R.L.	24,386%	Si
34	BETTINESCHI S.R.L.	24,800%	Si
28	BELINGHERI CRISTOFORO S.R.L.	25,340%	Si
26	BETTONI S.P.A.	25,610%	Si
38	BORIO GIACOMO SRL - IMPRESA COSTRUZIONI	25,731%	Si
36	IMPRESA DUCI LAVORI EDILI S.R.L.	26,310%	Si
23	MFC CONSOLIDAMENTI S.R.L.	26,652%	Si
30	CAMPANIA SONDA S.R.L.	27,250%	Si
6	COSTRUZIONI INFRASTRUTTURE GENERALI S.R.L.	27,530%	Si
47	CO.E.S.I. S.r.l.	27,719%	Si
25	SICILVILLE S.R.L.	27,753%	Si
8	COSTRUZIONI RUBERTO S.R.L.	28,282%	Si
2	MIGEVI S.R.L.	29,822%	Si

Il Presidente dichiara quindi l'impresa FLUMAR S.R.L. P.IVA. 02457030357 con sede in Via Argine 17 Boretto (RE), aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del **20,751%** sull'importo dei lavori soggetti a ribasso di € 422.698,81, determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti € 334.984,58, oltre a € 9.290,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 344.274,73, oltre IVA 22%.

Il Presidente, terminate le suddette formalità alle ore 12,30 dichiara chiusa la seduta e rimette le offerte pervenute presso la Centrale Unica di Committenza/UMAVS per le verifiche di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Ing. Francesco Cecchini



IL SEGRETARIO

f.to Carla Lambert



I TESTIMONI

f.to Massimo Falco



f.to Arch. Michela FAVRO



