



**AREA TECNICA**

Spett.le DITTA

Prot. N. 0012941  
del 07/08/2018  
Class. 6.5.

**Oggetto: Lettera d'invito alla gara per l'esecuzione dei lavori di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE BOCCIOFILA LA PINETA".  
CIG 755189875F – C.U.P. C37J17000030004**

In esecuzione della determina n. 225 del 06/08/2018, codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, con le modalità di seguito indicate.

**- LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Bocciofila comunale denominata "La Pineta" sita in via Einaudi.

**- OGGETTO DEI LAVORI**

Il presente avviso riguarda l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione bocciofila La Pineta",. I lavori sommariamente comprendono:

- ampliamento del fabbricato con realizzazione nuovo servizio igienico per disabili al piano terra
- realizzazione nuovi servizi igienici al piano interrato in luogo di quelli esistenti ed esecuzione locale centrale termica e locale spogliatoio
- realizzazione vespaio aerato e controparete interna al piano interrato
- esecuzione ex novo impianto di riscaldamento con allacciamento al teleriscaldamento
- realizzazione bussola all'ingresso al piano terra
- realizzazione nuova scala di accesso interna al soppalco
- esecuzione impianto di illuminazione dei campi di bocce esterni
- realizzazione tettoia esterna.

Per maggiori dettagli, vedasi il progetto allegato alla delibera di approvazione (D.G.C. n. 81 del 04/07/2018), pubblicato sul sito Internet del Comune di Bardonecchia [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it), nella Sezione Bandi di Gara.

**Nell'espletamento dei lavori è espressamente richiesto il rispetto delle istruzioni ambientali contenute nel Sistema di Gestione Ambientale in vigore presso questo ente e finalizzato al mantenimento della certificazione ISO 14001:2004, come da indicazioni contenute nel C.S.A.**

**- IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE - CATEGORIA PREVALENTE INDICATIVA**

L'importo complessivo dei lavori è pari ad € **122.250,38** (euro centoventiduemiladuecentocinquanta/38) al netto dell'IVA 10%, di cui:

- € **118.964,35** per lavori a corpo,
- € **3.286,03** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono riconducibili alla categoria di opere generali **OG1** "Edifici civili e industriali", classifica I.

**- LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

Lavorazione	Categoria ai soli fini del rilascio del CEL	Importo	Qualificazione obbligatoria SI/NO	%	Prevalente/scorporabile	Subappaltabile	Requisiti per la partecipazione
Edifici civili	OG1	€ 80.548,24	NO	67,70	Prevalente	SI entro il limite del 30% dell'importo complessivo dei lavori, ex art. 105 comma 2 del D.Lgs n.50/16	SOA in OG1 cl. 1° oppure aver eseguito negli ultimi 3 anni lavori riconducibili alla cat. OG1 per un importo di € 119.000,00
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	€ 22.158,16	NO	18,63	Scorporabile	100% da parte della ditta qualificata in OG1 se non in possesso dei requisiti	SOA in OS30 cl. 1 oppure OG11 cl.1 oppure iscrizione CCIAA e possesso requisiti art.3 D.M. 37/2008 con riferimento agli impianti di cui all'art.1 comma 2 lettera a
Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 16.257,95	NO	13,67	Scorporabile	100% da parte della ditta qualificata in OG1 se non in possesso dei requisiti	SOA in OS28 cl. 1 oppure OG11 cl. 1 oppure iscrizione CCIAA e possesso requisiti art.3 D.M. 37/2008 con riferimento agli impianti di cui all'art.1 comma 2 lettera c

L'esecuzione dei lavori di cui alle categorie scorporabili può avvenire direttamente da parte dell'impresa solo se in possesso di relativa qualificazione o dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010:

- iscrizione alla CCIAA per i lavori di cui al presente affidamento;
- possesso dell'abilitazione/requisiti di cui all'art.3 del D.M. nr.37/2008 con riferimento agli impianti di cui all'art.1 comma 2 lettera a del D.M. nr.37/2008 "impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica";
- possesso dell'abilitazione/requisiti di cui all'art.3 del D.M. nr.37/2008 con riferimento agli impianti di cui all'art.1 comma 2 lettera c dello stesso D.M. "Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali";

in caso contrario dovranno essere affidati interamente in subappalto ad impresa in possesso di relativa qualificazione o dei requisiti di cui al succitato art. 90.

Si precisa altresì che i lavori comprendono anche le seguenti lavorazioni di importo inferiore al 10%:

- Impianto sanitario, importo lavori € 8.704,38 pari al 7,32%

Per tutte le lavorazioni impiantistiche, al termine dei lavori dovranno essere rilasciate le dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/2008.

#### - TIPO DI APPALTO

A corpo.

#### - DURATA DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni **90** (NOVANTA) naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## - DOCUMENTAZIONE

Vedasi l'allegato Disciplinare di gara, contenente le norme integrative della presente lettera relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dei lavori. Il progetto definitivo-esecutivo, validato con verbale del 26/06/2018 ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 04/07/2018, è costituito dagli elaborati richiamati nel disciplinare di gara.

**Si precisa che, poiché la presente lettera di invito viene inoltrata a seguito di revoca della procedura RDO avviata su MEPA n. 1999887 (revocata con determinazione n. 225 del 06/08/2018 per errore materiale nella procedura), saranno ritenuti validi ai fini della partecipazione i seguenti documenti già in possesso delle imprese che hanno partecipato alla RDO n. 1999887:**

- Presa visione
- Garanzia provvisoria
- Passoe
- Pagamento marca da bollo per istanza.

**Tali documenti andranno in ogni caso debitamente caricati nella nuova RDO cui la presente si riferisce.**

## - CRITERI DI SOSTENIBILITÀ ENERGETICA ED AMBIENTALE

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 50/2016, poiché questo ente è in possesso di certificazione comunale ISO 14001:2004 ed aderisce al protocollo APE (Protocollo d'Intesa per la promozione degli Acquisti Pubblici Ecologici) redatto dalla Provincia di Torino e Arpa Piemonte, è espressamente richiesto, per quanto di attinenza ai lavori in oggetto il rispetto delle istruzioni ambientali contenute nel Sistema di Gestione Ambientale in vigore presso questo ente, così come indicato nel capitolato speciale d'appalto.

## - MODALITA' DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 c.2 lett. b e 216 c.9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. nr.50/2016 e s.m.i..

## - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

Termine: termine perentorio di presentazione delle offerte definito nella R.D.O. su piattaforma M.E.P.A.

Indirizzo di ricezione: Offerte da presentare su piattaforma M.E.P.A..

Modalità di presentazione: secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Data di apertura delle offerte: vedasi Disciplinare d gara.

## - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Tutti i soggetti elencati nel Disciplinare

## - SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE.

Possono partecipare all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi alla gara ovvero i soggetti, nel numero massimo di uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

Nel caso di aggiudicazione attraverso piattaforma telematica del M.E.P.A. valgono le relative procedure di partecipazione.

## - CAUZIONE

Come descritte nel Disciplinare

## - FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato con fondi comunali.

- **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

È necessario fare riferimento al Disciplinare.

- **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

I lavori saranno aggiudicati, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, in quanto la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo, e con le specifiche contenute nel Disciplinare.

- **ALTRE INFORMAZIONI**

- Eventuali richieste di chiarimenti per formulare l'offerta dovranno essere espresse esclusivamente per iscritto all'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Bardonecchia con le modalità stabilite all'art. 6 del Disciplinare.
- La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario potrà avvenire, ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass (cfr. Disciplinare).
- Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici saranno valide se effettuate con le modalità stabilite nel Disciplinare.
- Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.
- Non sono ammesse offerte in variante.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 del Codice.
- La verifica delle offerte anormalmente basse verrà effettuata secondo le modalità previste dal citato art.97.
- È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto,
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- Tutte le spese di contratto nonché quelle da esso dipendenti e conseguenti saranno a carico dell'aggiudicatario.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110, comma 1, del Codice nei casi ivi elencati.
- Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.
- I concorrenti, al fine della partecipazione alla gara, dovranno accettare e sottoscrivere il Patto di Integrità approvato dal Comune con deliberazione G.C. n. 16 del 04/02/2015.
- Il subappalto è consentito, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 105 del Codice, come meglio specificato nel Disciplinare.
- La presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo sono obbligatori con le modalità stabilite nel Disciplinare.
- Le modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte sono stabiliti nel Disciplinare.
- Le procedure di aggiudicazione sono illustrate nel Disciplinare.

Con la sottoscrizione del contratto d'appalto l'aggiudicatario assume la responsabilità agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010 e s.m.i.. Sarà pertanto tenuto a comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro 7 giorni dall'accensione o dalla sua destinazione per la commessa pubblica, nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare sullo stesso.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Bando si dovrà fare riferimento all'allegato Disciplinare di gara, facente parte integrante e sostanziale del presente documento.

Si informa inoltre che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Michela Favro, funzionario tecnico dell'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia, e che per richiesta di chiarimenti e delucidazioni è possibile contattare il Comune di Bardonecchia, Ufficio Lavori Pubblici-Patrimonio al nr. 0122-909938, tramite p.e.c. all'indirizzo [comune.bardonecchia@pec.it](mailto:comune.bardonecchia@pec.it) oppure presso l'ufficio Area tecnica – servizio lavori pubblici, il lunedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr.196, si informa che i dati personali che verranno acquisiti saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla procedura di selezione ovvero per dare esecuzione ad obblighi di informazione o accesso agli atti previsti dalla legge.

Allegati:

- Disciplinare di gara
- Modello 1a: domanda di partecipazione per soggetti con idoneità individuale di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b) e c) (*imprenditori individuali anche artigiani, società anche cooperative, consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili*)
- Modello 1b - domanda di partecipazione per soggetti con idoneità plurisoggettiva di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) (*Raggruppamento Temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, Aggregazioni imprese aderenti a rete, G.E.I.E.*)
- Modello 2 - Dichiarazione resa da consorziato esecutore per cui concorre il consorzio di cui all'art. 45 co.2 lettere b) e c) D.Lgs 50/2016 o da impresa cooptata ai sensi dell'art. 92 comma 5 DPR 207/10
- Modello 3: patto di integrità in materia di contratti pubblici tra il Comune di Bardonecchia e i partecipanti alla procedura di gara
- Modello 4: presa visione dei luoghi, delle tavole di progetto e degli elaborati di gara.
- Modello 5: offerta economica.
- Modello DGUE - Documento di Gara Unico Europeo
- Progetto interventi : Relazione tecnico descrittiva-Relazione geologica-Relazione acustica-Elaborati grafici architettonici (Tav. 1-Tav. 2-Tav. 3-Tav. 4) - Progetto impianti meccanici (Relazione tecnica contenimento dei consumi energetici - Calcolo esecutivo impianti meccanici - Relazione tecnica impianti meccanici) - Progetto impianto termico - Progetto impianto sanitario - Progetto impianto scarico- Progetto impianti elettrici (Relazione tecnica impianto elettrico-Disciplinare tecnico prestazionale impianto elettrico-Calcoli illuminotecnici campo da bocce- Piano di manutenzione impianto elettrico-Avanquadro contatore-Quadro elettrico generale-Planimetria generale zone di intervento impianti elettrici-Planimetria piano terreno/impianto elettrico- Planimetria piano seminterrato/impianto elettrico-Planimetria area esterna/impianto illuminazione campo da bocce) - Progetto strutturale (Relazione tecnica illustrativa e calcolo esecutivo-Tavola progetto strutturale) - Piano di sicurezza e di coordinamento - Fascicolo dell'Opera – Cronoprogramma-Piano di manutenzione-Elenco dei prezzi unitari-Computo metrico estimativo- Incidenza della Manodopera - Analisi Prezzi- Schema di contratto- Capitolato speciale d'appalto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Francesco CECCHINI  
[f.to digitalmente]