

Documento di Validazione - Processo di pre Valutazione

PROTOCOLLO ITACA Regione Piemonte EDIFICI PUBBLICI 2017

Validazione numero: 2
basata sulla documentazione di pre valutazione inviata il: 28 dicembre 2017

Dati generali

DATI EDIFICIO	
Oggetto	piscina comunale
Ubicazione	via Mallen 2, Bardonecchia
Codice Intervento (codice interno iiSBE Italia)	POR_RP_084
Tipo di intervento	Ristrutturazione importante di secondo livello
Destinazione d'uso	E.6 Edifici adibiti ad attività sportive
Responsabile relazione di pre valutazione	arch. Massara Marco Paolo
Riferimenti	marco@architettomassara.it

PROTOCOLLO	Protocollo ITACA Regione Piemonte Edifici Pubblici 2017
PUNTEGGIO dichiarato	1,5

Data	09 Gennaio 2018
------	-----------------

Torino, 09 Gennaio 2018

Codice intervento: POR_RP_084

Con il presente documento si esplicita l'esito del processo di validazione eseguito sulla base di quanto riportato nella documentazione di pre valutazione inviataci.

Nel campo "Note generali" sono riportate note, richieste di integrazione e/o di correzione di carattere generale.

Successivamente viene riportato l'esito della validazione effettuata su tutte le schede criterio del *Protocollo ITACA Regione Piemonte Edifici Pubblici 2017* : nelle relative note, qualora la valutazione della scheda non fosse stata accettata, si trovano le motivazioni che hanno portato a richiedere modifiche e/o integrazioni, e le indicazioni per la corretta verifica della scheda.

Note generali:

-

Criterion A.1.5 - Riutilizzo del territorio

Criterio disattivato correttamente.

Criterion A.1.6 - Accessibilità al trasporto pubblico

Verifica accettata con riserva: nessuna modifica richiesta in fase di pre valutazione, ma correzioni da apportare nella successiva fase di valutazione del progetto esecutivo.

Alcuni dati impiegati nel calcolo dell'indicatore non sono stati utilizzati in maniera coerente:

- bus: dichiarati passaggi ogni 20 minuti, da cui in 12 ore dovrebbero derivare 36 passaggi, ma ne vengono determinati 30, salvo poi utilizzare nelle formule n pari a 20.
- treni: dichiarati passaggi ogni 60 minuti, da cui in 12 ore dovrebbero derivare 12 passaggi, ma ne vengono determinati 9, salvo poi utilizzare nelle formule n pari a 60.

Nell'eventuale successiva fase di valutazione del progetto esecutivo dovranno essere forniti:

- i dettagli del calcolo eseguito per determinare il valore dell'indicatore di valutazione;
- i dati utilizzati: distanza edificio-fermata delle linee individuate, nome/codice/gestore delle linee, numero e orari dei passaggi nelle fasce orarie di riferimento per ognuna delle linee considerate;

Dovranno inoltre essere forniti gli orari dei mezzi considerati come documentazione allegata.

Si fa notare che per i treni ogni linea è determinata dalla tratta "origine - destinazione" e che le diverse linee vanno considerate separatamente (per ogni linea si determina un solo valore del parametro FI, da cui si determina un unico valore IA per i treni). Per ogni linea di servizio devono essere considerati i passaggi dei mezzi solamente in una delle due direzioni (quella più favorevole).

Criterion A.1.10 - Adiacenza ad infrastrutture

Verifica accettata: nessuna modifica richiesta in fase di pre valutazione.

Criterion A.3.4 - Supporto all'uso di biciclette

Verifica accettata: nessuna modifica richiesta in fase di pre valutazione.

Criterion B.1.2 - Energia primaria globale non rinnovabile

Verifica accettata: nessuna modifica richiesta in fase di pre valutazione.

Critério B.1.3 - Energia primaria totale

Verifica accettata: nessuna modifica richiesta in fase di pre valutazione.

Critério B.3.2 - Energia rinnovabile per usi termici

Verifica accettata: nessuna modifica richiesta in fase di pre valutazione.

Critério B.3.3 - Energia prodotta nel sito per usi elettrici

Verifica accettata con riserva: nessuna modifica richiesta in fase di pre valutazione.

Critério B.4.1 - Riutilizzo delle strutture esistenti

Verifica accettata con riserva: nessuna modifica richiesta in fase di pre valutazione.

Critério B.4.11 - Materiali certificati

Verifica accettata: nessuna modifica richiesta in fase di pre valutazione.

Critério B.4.12 - Materiali eco-compatibili

Verifica accettata: nessuna modifica richiesta in fase di pre valutazione.

Critério B.5.1 - Acqua potabile per usi irrigazione

Verifica accettata: nessuna modifica richiesta in fase di pre valutazione.

Critério B.5.2 - Acqua potabile per usi indoor

Verifica accettata: nessuna modifica richiesta in fase di pre valutazione.

Critério B.6.1 - Energia termica utile per il riscaldamento

Verifica accettata: nessuna modifica richiesta in fase di pre valutazione.

Critério B.6.2 - Energia termica utile per il raffrescamento

Verifica accettata: nessuna modifica richiesta in fase di pre valutazione.

Critério C.1.2 - Emissioni previste in fase operativa

Verifica accettata: nessuna modifica richiesta in fase di pre valutazione.

Critério C.3.2 - Rifiuti solidi prodotti in fase operativa

critério disattivato

Critério C.4.1 - Acque grigie inviate in fognatura

Verifica accettata: nessuna modifica richiesta in fase di pre valutazione.

Critério C.4.3 - Permeabilità del suolo

Verifica accettata con riserva: nessuna modifica richiesta in fase di pre valutazione.

Si fa notare che per poter assegnare un coefficiente di permeabilità maggiore di zero alle aree esterne di pertinenza (aree esterne con autobloccanti) occorrerà documentare che la pavimentazione è posata a secco su fondo sabbioso/ghiaioso.

Critério C.6.8 - Effetto isola di calore

Verifica accettata: nessuna modifica richiesta in fase di pre valutazione.

Criterio D.2.5 - Ventilazione e qualità dell'aria

Verifica accettata: nessuna modifica richiesta in fase di pre valutazione.

Criterio D.3.1 - Comfort termico estivo in ambienti climatizzati

Criterio disattivato correttamente

Criterio D.3.2 - Temperatura operativa nel periodo estivo

Criterio disattivato correttamente

Criterio D.3.3 - Comfort termico invernale in ambienti climatizzati

Criterio disattivato correttamente

Criterio D.4.1 - Illuminazione naturale

Verifica accettata: nessuna modifica richiesta in fase di pre valutazione.

Criterio D.5.5 - Tempo di riverberazione

La verifica in fase di pre valutazione viene accettata; si fa notare che nell'eventuale successiva fase di valutazione del progetto esecutivo sarà necessario fornire una dettagliata tabella di calcolo a supporto di quanto dichiarato nella relazione di valutazione completa di tutti i parametri di calcolo impiegati negli ambienti principali.

Criterio D.5.6 - Qualità acustica dell'edificio

Criterio disattivato correttamente

Criterio D.6.1 - Campi magnetici a frequenza industriale (50 Hertz)

Si fa notare che la verifica del criterio deve essere condotta rispetto a fonti di campo magnetico interne all'edificio (quadri elettrici di edificio e di zona, eventuali cabine di trasformazione) e che l'adiacenza con gli ambienti principali deve essere verificata anche rispetto alla sovrapposizione verticale di fonte e locale con postazioni di studio/lavoro.

Nella successiva fase di valutazione del progetto esecutivo dovrà essere fornita documentazione a supporto di quanto dichiarato: planimetrie con localizzazione sorgenti di campo magnetico (eventuali cabine di trasformazione interne, quadri elettrici di edificio e di zona) e destinazione d'uso degli ambienti.

Criterio E.2.1 - Dotazione di servizi

Criterio disattivato correttamente.

Criterio E.3.5 - B.A.C.S.

La verifica in fase di pre valutazione viene accettata; si fa notare che nell'eventuale successiva fase di valutazione del progetto esecutivo sarà necessario fornire un calcolo dettagliato a seguito della compilazione della tabella UNI EN 15232 con le funzioni presenti nell'edificio e delle regolazioni e automazioni delle stesse, calcolando per ognuno la classe di efficienza.

Criterio E.6.5 - Disponibilità della documentazione tecnica degli edifici

Verifica accettata: nessuna modifica richiesta in fase di pre valutazione.

Criterio E.7.1 - DESIGN FOR ALL

Criterio disattivato correttamente.
