



COMUNE DI BARDONECCHIA

PROVINCIA DI TORINO

REGIONE PIEMONTE

Riqualficazione energetica piscina comunale in via Mallen n. 2

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

Studi conoscenza contesto

AGGIORNAMENTO N. –

data 17/07/2017

Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Francesco Cecchini

Il Responsabile del procedimento

Ing. Francesco Cecchini

Il Progettista

Ing. Francesco Cecchini

L'intervento previsto interessa parte del plesso servizi sito in via Mallen n. 2, nello specifico la sua porzione principale che costituisce il sistema edificio/impianto della piscina, escludendo quindi la piccola manica edilizia laterale (ove è insediata un'attività ristorativa autonoma con soprastante alloggio del gestore, dotati di proprio sistema edificio/impianto) e parte del piano interrato (ove è insediata un'attività autonoma di palestra, dotata di proprio sistema edificio/impianto, con occupazione dell'intera superficie occupata superiormente dal ristorante più una porzione della volumetria sottostante le attività natatorie).

L'edificio, costruito nel 1988-'90, è costituita da un edificio con struttura in parte in c.a. gettato in opera (fondazioni e tamponamenti di testata) ed in parte prefabbricata (pilastri in acciaio facciata sud e legno massello o lamellare copertura), ospitante una vasca di lunghezza 25 m a 6 corsie ed una vasca più piccola per attività ludiche, oltre ai necessari servizi complementari (igienici, spogliatoi pubblico e istruttori, accoglienza, ufficio, posto di primo soccorso, depositi, locali tecnologici).

Lo stesso è localizzato in posizione semiperiferica, in area a medio-bassa densità edilizia, quest'ultima concentrata in specifici interventi sparsi (palazzetto dello sport, cimitero, altri edifici residenziali e ricettivi), su di un'estesa area a verde boscato o prativo e solo parzialmente asfaltata, con prospetto sud affacciato su laghetto.

Esternamente l'edificio si presenta ad un solo piano f.t. a piastra, con copertura costituita da unica falda a lieve pendenza degradante verso nord e facciata sud vetrata inclinata di più di 60° per permettere la massima captazione dell'irraggiamento solare invernale.

La tipologia di opere previste (inspessimento di 25 cm delle murature perimetrali e di 15 cm della copertura ed inserimento di pannelli solari termici nella facciata vetrata fronte sud) non risulta particolarmente impattante per quanto riguarda le valenze storiche, archeologiche ed ambientali, mantenendo invariati i caratteri compositivi dell'opera ed operando una lievissima levitazione, peraltro proporzionalmente distribuita, della volumetria dell'edificio.

La tipologia di opere previste e le indagini preliminari effettuate hanno permesso di escludere qualsiasi influenza negativa del cantiere per quanto riguarda valenze geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche e relative interferenze.