



COMUNE DI BARDONECCHIA



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 81

OGGETTO:

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE BOCCIOFILA LA PINETA –
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. CUP
C37J1700030004.**

L'anno duemiladiciotto addì quattro del mese di luglio nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, alle ore 17:30, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

1.	AVATO Francesco	Sindaco	ASSENTE
2.	ROSSETTI Chiara	Vice Sindaco	PRESENTE
3.	FRANZINI Giuliano	Assessore	PRESENTE
4.	GHO Mario	Assessore	PRESENTE
5.	MARCHELLO Piera	Assessore	PRESENTE

Totale Presenti: 4
Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'amministrazione comunale risulta proprietaria del fabbricato ubicato in via Einaudi, denominato "Bocciofila La Pineta", interessante le particelle individuate al Fg. 30 mapp. nn. 452, 796, 454 nonché al Fg. 26 n. 166 del Comune Censuario di Bardonecchia, compreso in zona di P.R.G.C. definita come verde pubblico attrezzato (VA);
- il fabbricato è stato realizzato a seguito dei seguenti titoli abilitativi:
 - concessione edilizia n. 5 del 1.06.1979 e succ. variante n.74 del 6.08.1980;
 - autorizzazione paesaggistica di cui al decreto della Regione Piemonte del 13.12.1979 pervenuto al prot. 5798 del 18.12.1979;
 - attestato di agibilità del 01.08.1985;
- con argomento di giunta comunale n. 3 del 25/05/2015 l'amministrazione ha manifestato la volontà di procedere all'esecuzione di alcuni interventi di riqualificazione dell'immobile, così definiti:
 - realizzazione impianto termico con allacciamento al teleriscaldamento
 - realizzazione isolamento termico del fabbricato
 - realizzazione di un piccolo ampliamento sul fronte nord per creare un servizio igienico al piano terra ed un disimpegno di accesso alla scala, comprensivo di impianto elettrico e termico;
- a tal fine sono stati stanziati dall'Amministrazione i fondi necessari per tali interventi, sul cap. 11682/0 "Interventi di riqualificazione ambientale dell'area verde e relative attrezzature sportive connesse alla struttura comunale denominata Bocciofila La Pineta" del bilancio di previsione anni 2018 e 2019;
- con determinazione n. 19 del 22/01/2018 e successiva scrittura privata rep. n. 523 del 01/02/2018, è stato affidato al raggruppamento temporaneo costituito dagli Arch. Luca Ballesio (capogruppo), Arch. Pier Giuseppe Termini (mandante) e Arch. Saverio Marletti (mandante-giovane professionista), con sede presso lo studio di Architettura sito in Corso Martiri della Libertà n. 43, 10073 Ciriè (TO), P. IVA 09595780017 l'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità e collaudo/certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Riqualificazione bocciofila La Pineta";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 13/03/2018, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori di "Riqualificazione bocciofila La Pineta", redatto dagli arch. L. Ballesio – P.G. Termini – S. Marletti, con la specifica di demandare alla fase di redazione del progetto definitivo-esecutivo l'individuazione, tra quelli proposti, degli ambiti di intervento più rispondenti alle esigenze dell'amministrazione, nel rispetto dei fondi stanziati e delle normative vigenti per quanto attiene le prestazioni energetiche degli edifici;

Dato atto che con nota prot. n. 4216 del 15/03/2018 l'Ufficio Tecnico ha comunicato ai progettisti, in accordo con l'amministrazione comunale, gli ambiti di intervento da perseguire, consistenti in

- realizzazione ampliamento per servizio igienico piano terra
- realizzazione servizi igienici piano interrato
- realizzazione vespaio aerato e contro-parete interna locale seminterrato
- esecuzione impianto di riscaldamento con relativa centrale termica
- realizzazione bussola ingresso, scala di accesso al soppalco e tettoia fissa esterna
- realizzazione impianto di illuminazione campi bocce
- eventuale ripassatura del manto di copertura nelle parti più ammalorate;

Visto il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione bocciofila La Pineta", pervenuto al prot. 6953 del 02/05/2018, redatto dal raggruppamento temporaneo Arch. Luca Ballesio, con sede in Corso Martiri della Libertà n. 43, 10073 Ciriè (TO), P. IVA 09595780017 sulla scorta delle indicazioni sopra richiamate e costituito dai seguenti elaborati:

- RT Relazione tecnico descrittiva

- Relazione geologica
- Relazione acustica
- Elaborati grafici architettonici:
 - Tav. 1
 - Tav. 2
 - Tav. 3
 - Tav. 4
- Progetto impianti meccanici
 - RT_L10 Relazione tecnica contenimento dei consumi energetici
 - CE_IT Calcolo esecutivo impianti meccanici
 - RT_IT Relazione tecnica impianti meccanici
- IT01 Progetto impianto termico
- IT02 Progetto impianto sanitario
- IT03 Progetto impianto scarico
- Progetto impianti elettrici
 - IE1 Relazione tecnica impianto elettrico
 - IE2 Disciplinare tecnico prestazionale impianto elettrico
 - IE3 Calcoli illuminotecnici campo da bocce
 - IE4 Piano di manutenzione impianto elettrico
 - IE5 Avanzuadro contatore
 - IE6 Quadro elettrico generale
 - IE7 Planimetria generale zone di intervento impianti elettrici
 - IE8 Planimetria piano terreno – impianto elettrico
 - IE9 Planimetria piano seminterrato – impianto elettrico
 - IE10 Planimetria area esterna – impianto illuminazione campo da bocce
- Progetto strutturale
 - St1 Relazione tecnica illustrativa e calcolo esecutivo
 - St2 Tavola progetto strutturale
- Sicurezza
 - PSC Piano di sicurezza e di coordinamento
 - FO Fascicolo dell'Opera
- CRO Cronoprogramma
- PM Piano di manutenzione
- EP Elenco dei prezzi unitari
- CME Computo metrico estimativo
- IM Incidenza della Manodopera
- AP Analisi Prezzi
- SC Schema di contratto
- CSA Capitolato speciale d'appalto

Visto il seguente quadro economico di progetto redatto con il prezzario Regione Piemonte edizione 2018 che risulta coerente e completo in tutti i suoi aspetti:

	Importo lavori	€ 118.964,35
	Oneri piani sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.286,03
	totale lavori	€ 122.250,38
a	spese tecniche:	
	fattibilità tecnico-economica, progettazione, definitiva-esecutiva, prog. Strutturale DL contabilità coord sicurezza	€ 9.250,00
	collaudo statico e sismico ampliamento	€ 1.000,00
b	CNPAIA 4%	

	fattibilità tecnico-economica, progettazione, definitiva-esecutiva, prog. Strutturale DL contabilità coord sicurezza	€ 370,00
	collaudo statico e sismico ampliamento	€ 40,00
c	Incentivi 2% per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.445,01
d	accantonamento fondi bonari 3%	€ 3.667,51
g	imprevisti lavori in economia	€ 1.406,86
i	IVA:	
	10% su lavori a base d'asta	€ 12.225,04
	22% su spese tecniche	€ 2.255,00
	22% su cnpaia	€ 90,20
	totale somme a disposizione	€ 32.749,62
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 155.000,00

Dato atto che la spesa per l'esecuzione dei lavori in oggetto trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2018 e 2019 al capitolo 11682/0 "Interventi di riqualificazione ambientale dell'area verde e relative attrezzature sportive connesse alla struttura comunale denominata Bocciofila La Pineta - U.E.B.: 118:0601202 - Cod. P. Finanziario: U.2.02.01.09.016 "Impianti sportivi";

Dato atto che l'opera in questione è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche approvato contestualmente al Bilancio di previsione 2018-2020 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28/12/2017.

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo redatto ai sensi dell'art.55 del D.P.R. nr.207/2010 e s.m.i. in data 25/06/2018 a firma del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Michela Favro in contraddittorio con il progettista Arch. Luca Ballesio;

Ritenuto che il progetto definitivo - esecutivo in esame sia meritevole di approvazione;

Vista la normativa legislativa vigente in materia e, in particolare, il D.Lgs. nr.50 del 18/04/2016;

Visto il D.P.R. nr.207/2010 nelle parti ancora in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. n. 50 del 2016;

Riconosciuta la competenza della Giunta Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.42 e 48 del D.Lgs. nr.267/2000;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000 da parte del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e da parte del Responsabile del Servizio Ragioneria in merito alla regolarità contabile;

Visto l'art.48 del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di approvare il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di “Riqualificazione bocciofila La Pineta”, pervenuto al prot. 6953 del 02/05/2018, redatto dal raggruppamento temporaneo Arch. Luca Ballesio, con sede in Corso Martiri della Libertà n. 43, 10073 Ciriè (TO), P. IVA 09595780017 e costituito dagli elaborati indicati in premessa.
2. Di dare atto che il Quadro Tecnico Economico di spesa del progetto definitivo - esecutivo redatto con il prezzario Regione Piemonte 2018 risulta coerente e completo in tutti i suoi aspetti, e riporta un ammontare complessivo dell’investimento di € 155.000,00.
3. Di dare atto l’opera trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2018 e 2019 al capitolo 11682/0 “Interventi di riqualificazione ambientale dell’area verde e relative attrezzature sportive connesse alla struttura comunale denominata Bocciofila La Pineta - - U.E.B.: 118:0601202 - Cod. P. Finanziario: U.2.02.01.09.016 “Impianti sportivi”.
4. Di dare atto che l’opera in questione è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche approvato contestualmente al Bilancio di previsione 2018-2020 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28/12/2017.
5. Di confermare la nomina dell’Arch. Michela Favro, funzionario tecnico in forza all’area Tecnica, quale Responsabile Unico del Procedimento.
6. Di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento e gli uffici competenti alla predisposizione degli atti necessari e conseguenti.
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 comma 4 del T.U.E.L. nr.267/2000 con una seconda e distinta votazione resa in forma palese che dà esito unanime e favorevole.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vicesindaco
Chiara Rossetti *

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marcella DI MAURO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa