



COMUNE DI BARDONECCHIA
Provincia di Torino CAP. 10052



AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO

Indagine di mercato per individuare gli operatori da invitare a successiva procedura negoziata, finalizzata al conferimento di incarico professionale relativo ai lavori di “Riqualficazione energetica immobile piscina comunale – POR FESR 2014/2020”.

Questo Comune intende effettuare un’indagine di mercato al fine di individuare gli operatori professionali da invitare alla successiva procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale relativo ai lavori di “Riqualficazione energetica immobile piscina comunale - POR FESR 2014/2020”, ai sensi dell’art. 157 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e linee guida ANAC approvate con deliberazione n. 973 del 14/09/2016 e s.m.i. e secondo la procedura prevista dall’art. 36 comma 2 lett. b del D.lgs.50/2016.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Bardonecchia (Provincia di Torino), Piazza De Gasperi n. 1 - 10052 Bardonecchia (TO) – Ufficio Tecnico Lavori Pubblici - tel. +39 0122 909931 fax +39 0122 909939 – sito internet : www.comune.bardonecchia.to.it.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata ex art. 157 c. 2 e art. 36 c.2 lett b) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di operatori professionali individuati sulla base di indagine di mercato. L’affidamento dell’incarico avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base di criteri che saranno individuati nella successiva lettera di invito.

OGGETTO E FINALITÀ DELL’INCARICO

L’immobile oggetto di intervento è la piscina comunale sita in via Mallen 2, 10052 Bardonecchia (TO), e l’intervento si configura quale “ristrutturazione importante di secondo livello”.

L’incarico comprende le prestazioni professionali per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva, comprensiva di relazioni specialistiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, collaudo ai sensi degli artt. 23-24-101-102 del D.Lgs. nr. 50/2016, relativamente agli interventi di “Riqualficazione energetica immobile piscina comunale - POR FESR 2014/2020”.

Poiché il progetto di fattibilità tecnico economica, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 20/07/2017, ha ottenuto l’agevolazione prevista dal bando regionale “POR FESR 2014/2020 – Priorità di Investimento IV.4c. obiettivo IV.4c.1. Bando riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei Comuni o Unioni di Comuni con popolazione fino a 5000 abitanti.” con D.D. 312/A1904A del 19/07/2018, viene richiesto il supporto alla redazione delle pratiche/documentazione per la gestione e la rendicontazione del finanziamento previste dal bando, compresa la redazione della documentazione tecnica ivi prevista dal bando, nonché l’espletamento nelle fasi progettuali e di esecuzione dei lavori delle attività di certificazione di cui al protocollo ITACA presso l’associazione IISBE Italia, mantenendo un punteggio uguale o superiore rispetto a quanto ad oggi certificato nell’Attestato di Pre-Valutazione pari a 1,5 punti.

E' inoltre intenzione dell'Ente usufruire dei contributi previsti dal finanziamento Conto termico 2.0, pertanto l'attività richiesta comprende anche la predisposizione degli atti necessari all'ottenimento di tali contributi (domande, gestione e rendicontazione del finanziamento), nelle modalità e tempistiche che saranno successivamente individuate anche con il supporto dello stesso professionista.

Infine, poiché il bando prevede espressamente che il successivo appalto di lavori sia aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del Codice, in quanto trattasi di progetti a carattere innovativo e dimostrativo in coerenza con gli obiettivi del bando, è richiesto al professionista il supporto all'Ente nell'individuazione dei criteri e loro articolazione.

Le suddette attività, non previste nelle voci di cui al DM 17.06.2016, sono da considerarsi ricomprese nelle spese generali come individuate a seguire.

L'importo presunto dei lavori in progetto è pari a € 740.000,00, costituendo tale importo pertanto la base per la definizione tariffaria delle attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza, contabilità, D.L. e collaudi, nonché per le ulteriori attività sopra citate e come più specificatamente riportato a seguire.

Il termine per la consegna degli atti progettuali costituenti il progetto definitivo/esecutivo è stabilito in 90 (novanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di stipula della scrittura privata di affidamento del servizio.

VALORE DEL SERVIZIO

L'importo a base di gara per lo svolgimento del servizio è pari a € **98.800,00** oltre i contributi previdenziali e IVA 22%.

L'importo complessivo soprariportato, con opportuni arrotondamenti, è stato calcolato sulla base delle tabelle di cui al D.M. 17.06.2016 assumendo i seguenti parametri:

K= spese generali=20%

Categoria: E20 Edilizia - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera € 640.000,00

Grado complessità G = 0.95

Parametro base P = 7.759

Specificità delle prestazioni: Q = 0,35 (progettazione def.) – 0,27 (progettazione es.) - 0,6371 (esecuzione lav.) – 0,11 (collaudi)

(prestazioni previste: QbII.01 QbII.05 QbII.19 QbII.21 QbIII.02 QbIII.04 QbIII.05 QbIII.07 Qcl.01 Qcl.02 Qcl.10 Qcl.12 Qdl.01 Qdl.05)

Categoria: IA.01 Impianti

Valore dell'opera € 50.000,00

Grado complessità G = 0.75

Parametro base P = 16.195

Specificità delle prestazioni Q = 0,30 (progettazione def.) – 0,20 (progettazione es.) - 0,6350 (esecuzione lav.) – 0,29 (collaudi)

(prestazioni previste: QbII.01 QbII.05 QbII.19 QbII.20 QbII.21 QbIII.02 QbIII.04 QbIII.05 QbIII.07 Qcl.01 Qcl.02 Qcl.10 Qcl.12 Qdl.01 Qdl.04 Qdl.05)

Categoria: S.04 Strutture

Valore dell'opera € 50.000,00

Grado complessità G = 0.90

Parametro base P = 16.195

Specificità delle prestazioni Q = 0,22 (progettazione def.) – 0,265 (progettazione es.) - 0,6950 (esecuzione lav.) - 0,08 (collaudi)

(prestazioni previste: QbII.01 QbII.05 QbIII.02 QbIII.04 QbIII.05 QbIII.07 Qcl.01 Qcl.02 Qcl.10 Qcl.12 Qdl.01)

Per quanto attiene alle categorie E20 e IA.01 i relativi importi derivano dalle voci riportate sul documento di calcolo sommario della spesa facente parte del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 20/07/2017.

Per quanto attiene l'importo di riferimento per la categoria S.04, viene definito un importo forfettario in quanto l'eventuale esigenza di integrare gli interventi previsti nel PFTE con la progettazione e direzione in esecuzione di opere /interventi strutturali sarà valutata a seguito del perfezionamento progettuale richiesto nel presente procedimento.

Si fa presente che l'importo di aggiudicazione del servizio rimarrà comunque invariato anche a fronte di eventuali aumenti del valore delle opere rientranti nel 10 % del valore complessivo dato dalla sommatoria delle singole categorie soprariportate, fatte salve le eventuali suppletive prestazioni richieste per la definizione di varianti in corso d'opera.

Classificazione della progettazione: **CPV 71340000-3 Servizi di ingegneria integrati**

REQUISITI DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Sono ammessi a partecipare i soggetti indicati all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 come di seguito elencati:

a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse;

b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;

c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);

f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura.

In caso di raggruppamento temporaneo (RTI), di Consorzio ordinario di concorrenti i requisiti economico/finanziari e tecnico/professionali richiesti dovranno essere posseduti dai singoli operatori raggruppati/consorziati nella misura prescritta dai successivi capoversi.

I consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara, pena l'esclusione sia del consorzio sia del consorziato.

Per la partecipazione di consorzi stabili vale quanto stabilito dall'art. 45 del Codice.

È vietato il contemporaneo invio dell'istanza di partecipazione come singolo, come socio di una società di professionisti e di ingegneria o come componente di un raggruppamento di professionisti o di un consorzio stabile, nonché come dipendenti e/o collaboratori dei suddetti. Si richiamano inoltre i divieti di cui all'art. 24 comma 7 e all'art. 102 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Si precisa che ai sensi dell'art. 4 del Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dalla stazione appaltante.

Requisiti generali:

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, pena l'esclusione:

- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs 50/2016;
- Essere in regola con la disciplina di cui alla L. 68/99 s.m.i. (assunzioni obbligatorie persone disabili)
- Inesistenza di divieti a contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 30 marzo 2001 nr.165 così come previsto dalla L. 190/2012;
- Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 di cause di decadenza, di divieto o sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 dello stesso D. Lgs. 159/2011 s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale:

In osservanza ai criteri di selezione previsti dall'art. 83 comma 1, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, costituiscono requisiti essenziali di idoneità professionale nonché di capacità tecnico-professionale, necessari per la presentazione della manifestazione di interesse:

- possesso di diploma di laurea in ingegneria o architettura
- iscrizione da almeno 10 anni al relativo Albo/Ordine professionale (requisito richiesto al capo progetto - per tale qualificazione vedasi quanto riportato a seguire)
- abilitazione per l'attività di coordinatore alla sicurezza ex D.Lgs. 81/08
- Iscrizione agli elenchi regionali dei certificatori energetici (per tale qualificazione vedasi quanto riportato a seguire)

I suddetti requisiti sono stati definiti sulla base dell'esigenza del possesso, in capo al professionista, di comprovate qualificazioni e professionalità in campo edilizio-energetico e ciò anche in considerazione dell'elevato livello di efficientamento energetico che il progetto definitivo/esecutivo e l'esecuzione dei lavori dovranno soddisfare, in linea con quanto previsto nello SFTE.

Requisiti di capacità economico-finanziaria:

1. Avere realizzato un fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito nei migliori 3 esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data del presente avviso, per un importo pari ad almeno € 150.000,00 al netto dell'IVA e contributi (pari ad 1,5 volte l'importo a base di gara);
2. Avere eseguito, in qualità di "Responsabile della Valutazione Protocollo ITACA", almeno una procedura di Pre-Valutazione secondo la "Norma UNI/PdR 13:2015 per Edifici Pubblici", abbinata ad un importo lavori progettati pari ad almeno 0,5 volte l'importo delle opere oggetto del presente affidamento, vale a dire € 370.000,00 al netto dell'IVA;
3. Avere eseguito, nell'ultimo quinquennio antecedente la data del presente avviso, una o più prestazioni professionali analoghe a quella in oggetto, comprendente le attività di progettazione definitiva o esecutiva con gestione di finanziamenti pubblici, per un importo complessivo di lavori pari ad almeno 0,5 volte l'importo delle opere oggetto del presente affidamento, vale a dire € 370.000,00 al netto dell'IVA.
4. Avere espletato, nell'ultimo quinquennio antecedente la data del presente avviso attività di progettazione strutturale relativa ad edifici pubblici e/o privati per un importo complessivo della prestazione professionale pari ad almeno € 5.000,00 al netto dell'IVA e contributi.

I requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria devono essere soddisfatti cumulativamente dagli operatori economici partecipanti alla procedura, in forma singola o associata.

DOCUMENTAZIONE

Oltre al presente avviso, fanno parte della procedura in oggetto i seguenti documenti necessari per la partecipazione:

- **Modello schema di istanza di partecipazione** (allegare copia documento di identità) con annessa dichiarazione circa il possesso dei requisiti.
- **Schema di Curriculum professionale** contenente l'elenco dei servizi richiesti per la partecipazione alla selezione dal quale risulti chiaramente ogni elemento valido per la dimostrazione dei requisiti minimi di partecipazione, **da redigere secondo lo schema allegato al modello di istanza**. In particolar modo, per il requisito di capacità economico finanziaria di cui al n. 2, dovrà essere espressamente indicato anche il numero di codice dell'“Attestato di Pre-Valutazione” rilasciato dall'associazione iisBE Italia.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le istanze di partecipazione alla procedura negoziata, redatta in carta libera secondo lo schema allegato, dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 20 agosto 2018**, al seguente indirizzo:

Comune di Bardonecchia, Ufficio Protocollo - Piazza De Gasperi nr.1 - 10052 BARDONECCHIA (TO).

Per il rispetto del predetto termine faranno fede unicamente la data e l'orario di ricevimento apposte dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il termine di scadenza sopra indicato è perentorio, e non saranno prese in considerazione istanze pervenute successivamente alla data di scadenza sopra indicata.

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e consegna, inclusa la consegna a mano, nonché l'inoltro dell'istanza via PEC all'indirizzo: comune.bardonecchia@pec.it.

In caso di inoltro dell'istanza via PEC si richiede che il file sia salvato in formato pdf/A e sottoscritto digitalmente.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Bardonecchia; l'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

MODALITA' E CRITERI DI SELEZIONE

Successivamente all'esame della documentazione pervenuta, questo Ente si riserva di procedere con l'invito ufficiale in forza della documentazione inviata e comprovante i requisiti richiesti, e di selezionare gli operatori da invitare alla presentazione dell'offerta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, concorrenza, rotazione e trasparenza.

In base ai disposti dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. nr.50/2016 e s.m.i. e delle linee guida Anac approvate con Delibera n. 973 del 14/09/2016 e successivi aggiornamenti, nel caso in cui le istanze pervenute siano in numero superiore a 05, questo ente si riserva la facoltà di invitare un numero massimo di 5 operatori, da selezionare mediante sorteggio in seduta pubblica, in data e luogo stabilito dalla stazione appaltante e comunicato esclusivamente sul sito internet del Comune di Bardonecchia: www.comune.bardonecchia.it almeno un giorno lavorativo precedente alla seduta stessa.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di invitare anche altri operatori economici che non abbiano espresso la propria candidatura a seguito del presente avviso.

L'Amministrazione non si assume responsabilità alcuna per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

L'Amministrazione si riserva di ritenere acquisita la disponibilità manifestata dagli operatori interessati alla presente selezione per ulteriori negoziazioni da espletare per lavori di tipologia ed importi analoghi a quelli di cui all'oggetto da effettuare nel termine di anni tre a decorrere dalla presente pubblicazione.

INFORMAZIONI

Si informa che il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Bardonecchia è l'Ing. Francesco Cecchini, e che per richiesta di chiarimenti e delucidazioni è possibile contattare il

Comune di Bardonecchia, Area Tecnica - Ufficio Lavori Pubblici-Patrimonio al nr. 0122-909931/36/38, tramite pec all'indirizzo comune.bardonecchia@pec.it , oppure presso l'ufficio lavori pubblici, il lunedì e mercoledì feriali dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

I professionisti interessati potranno richiedere di visionare la documentazione agli atti, nonché l'immobile oggetto dei lavori, contattando l'ufficio tecnico lavori pubblici al tel. 0122/909938, mail: m.favro@bardonecchia.it, oppure direttamente presso la sede comunale di P.za De Gasperi n. 1, Bardonecchia, ufficio LLPP-Patrimonio, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, nei giorni di lunedì e mercoledì feriali.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica approvato dalla Regione Piemonte nonché copia del Bando POR-FESR 2014-2010 sono pubblicati sul sito internet del comune www.comune.bardonecchia.it nella sezione "Amministrazione trasparente" alla voce "bandi di gara e contratti - atti relativi alle procedure".

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr.196, si informa che i dati personali che verranno acquisiti saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla procedura di selezione ovvero per dare esecuzione ad obblighi di informazione o accesso agli atti previsti dalla legge.

Bardonecchia, 10 agosto 2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Francesco CECCHINI
[f.to digitalmente]