



COMUNE DI BARDONECCHIA



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SERVIZIO AREA TECNICA N. 305 DEL 11 OTTOBRE 2018

OGGETTO:

CIG 755189875F – C.U.P. C37J17000030004 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE BOCCIOFILA LA PINETA – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA IMPRESA CO.GE.AS. S.R.L.

L'anno duemiladiciotto addì undici del mese di ottobre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SERVIZIO AREA TECNICA

Premesso che:

- l'amministrazione comunale risulta proprietaria del fabbricato ubicato in via Einaudi, denominato "Bocciofila La Pineta", interessante le particelle individuate al Fg. 30 mapp. nn. 452, 796, 454 nonché al Fg. 26 n. 166 del Comune Censuario di Bardonecchia, compreso in zona di P.R.G.C. definita come verde pubblico attrezzato (VA);
- con argomento di giunta comunale n. 3 del 25/05/2015 l'amministrazione ha manifestato la volontà di procedere all'esecuzione di alcuni interventi di riqualificazione dell'immobile, così definiti:
 - realizzazione impianto termico con allacciamento al teleriscaldamento
 - realizzazione isolamento termico del fabbricato
 - realizzazione di un piccolo ampliamento sul fronte nord per creare un servizio igienico al piano terra ed un disimpegno di accesso alla scala, comprensivo di impianto elettrico e termico;
- con determinazione n. 19 del 22/01/2018 e successiva scrittura privata rep. n. 523 del 01/02/2018, è stato affidato al raggruppamento temporaneo costituito dagli Arch. Ballesio - Termini - Marletti, con sede presso lo studio di Architettura sito in Corso Martiri della Libertà n. 43, 10073 Ciriè (TO), P. IVA 09595780017, l'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità e collaudo/certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Riqualificazione bocciofila La Pineta";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 13/03/2018 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori di "Riqualificazione bocciofila La Pineta";
- il progetto è stato autorizzato con autorizzazione paesaggistica n. 23 del 05/06/2018 rilasciata a seguito dell'ottenimento dei pareri della Soprintendenza ai Beni Architettonici in data 30/05/2018 prot. 8724 pervenuto in data 30/05/2018 prot. n. 8555;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. n. 81 del 04/07/2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Riqualificazione bocciofila La Pineta";

Richiamati:

- l'avviso ricognitivo del mercato, pubblicato dal 12 al 30/04/2018, un finalizzato all'individuazione degli operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori di "Realizzazione rampa disabili e scala di accesso cimitero Melezet", appartenenti alla

categoria OG1, cui hanno dato riscontro, nei termini previsti, operatori economici per un numero superiore a 10;

- il verbale di sorteggio pubblico del 07/06/2018 nel quale è stato definito, mediante sorteggio, l'elenco dei n. 20 operatori economici da invitare a presentare offerta per la realizzazione dei lavori di "Realizzazione rampa disabili e scala di accesso cimitero Melezet", e nel quale è stato disposto di invitare i restanti n. 28 operatori economici a presentare offerta per i lavori di "Riqualificazione bocciofila La Pineta" in quanto analoghi per categoria e requisiti;

Dato atto che con determinazione nr. 199 del 16/07/2018 è stato disposto di avviare, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il procedimento finalizzato all'affidamento dei lavori di "Riqualificazione bocciofila La Pineta" come da progetto definitivo-esecutivo redatto dal raggruppamento temporaneo Arch. Ballesio - Termini - Marletti, mediante il ricorso a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, avvalendosi del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni M.E.P.A. in cui è presente il bando "*Lavori di manutenzione – Edili, categoria OG1 - Edifici civili e industriali*", con inoltro della lettera di invito alle n. 28 ditte estratte con verbale di sorteggio pubblico del 07/06/2018 e risultate iscritte al suddetto bando, e che con la suddetta determinazione è stata approvata la bozza di lettera d'invito, il disciplinare di gara ed il Capitolato speciale d'appalto;

Vista la R.D.O. n. 1999887 inoltrata in data 16/07/2018 tramite il portale MEPA alle 25 imprese come sopra individuate risultate iscritte al bando "*Lavori di manutenzione – Edili, categoria OG1 - Edifici civili e industriali*";

Richiamata la determinazione n. 225 del 06/08/2018, con la quale è stata annullata la RDO n. 1999887 ai sensi del principio di autotutela dell'azione amministrativa di cui all'art. 21quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i., a causa di un mero errore materiale nella predisposizione della stessa, è ed è stata disposta l'indizione di nuova Richiesta di Offerta analoga a quella precedente per importi e contenuti;

Richiamata la successiva R.D.O. n. 2032684 inoltrata in data 07/08/2018 alle stesse ditte già invitate alla precedente procedura;

Dato atto che entro il termine perentorio stabilito dalla RDO per la ricezione delle offerte sono pervenute n. 05 (cinque) offerte da parte delle ditte invitate;

Viste le operazioni di apertura offerte ed aggiudicazione provvisoria espletate tramite il portale MEPA in data 11/09/2018, ed il relativo documento denominato "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute" reso disponibile sullo stesso portale, in base al quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati provvisoriamente all'impresa CO.GE.AS. S.r.l. con sede in Strada Valgera n. 51, 14100 Asti, P. IVA 01544370057, che ha offerto un ribasso del 31,01 % sull'importo posto a base di gara di € 118.964,35 oltre € 3.286,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, determinando quindi l'importo di aggiudicazione in netti € 82.073,51, oltre ad € 3.286,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 85.359,54 oltre IVA 10%;

Dato atto che:

- con note prot. nr. 14685 e n. 14686 del 13/09/2018 è stato avviato il procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., richiedendo alla prima e seconda offerta anomala (ditta CO.GE.AS. S.r.l. e ditta Carvelli) le giustificazioni relative all'offerta presentata per la gara di appalto in oggetto, assegnando alle stesse ditte i termini di legge per la consegna;
- con note prot. nr. 0015206 del 24/09/2018 e n. 0015436 del 26/09/2018 sono stati regolarmente consegnati dalle ditte i documenti richiesti;

- esaminata la documentazione presentata, l'offerta della ditta CO.GE.AS. S.r.l., prima in graduatoria, è stata giudicata non anomala, ritenendo le giustificazioni presentate sufficienti a giustificare il ribasso offerto;

Dato atto che, in base ai disposti dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite il sistema AVCPASS, sono stati acquisiti al prot. nr. 15980 del 08/10/2018 e nr. 16137 del 10/10/2018 i documenti utili per la verifica delle dichiarazioni effettuate in fase di gara dalla Ditta CO.GE.AS. S.r.l.;

Acquisito il documento unico di regolarità contributiva della ditta CO.GE.AS. S.r.l., prot. NPS_11138109, emesso in data 21/06/2018, che attesta la regolarità con validità al 19/10/2018;

Preso atto che ai sensi dell'articolo 29 della L.114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che la Ditta risulta iscritta nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura/Ufficio Territoriale del Governo di Asti, resa disponibile sul sito http://www.prefettura.it/asti/contenuti/White_list_elenco_imprese_iscritte-158696.htm;

Visti gli artt.33 comma 1 e 76 del D.Lgs 50/2016 in materia di approvazione dell'aggiudicazione provvisoria e di informazione circa le aggiudicazioni;

Precisato che ai sensi dell'art.32 comma 6 del D.Lgs nr. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta;

Ritenuto di formalizzare l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa CO.GE.AS. S.r.l. con sede in Strada Valgera n. 51, 14100 Asti, P. IVA 01544370057, approvando altresì le risultanze di gara come indicato documento di riepilogo reso disponibile sul portale MEPA "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute", ai sensi e per gli effetti dell'art.32, comma 5 e seguenti, e dell'art.33, comma 1, del D.Lgs. nr.50/2016;

Visti il D.Lgs. nr.50/2016 e il D.P.R. nr.207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Visto il Bilancio di Previsione 2018-2020, ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28/12/2017;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che a questi ultimi spetta l'adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;
- l'art. 151, comma 4, dello stesso TUEL, in materia di principi di contabilità;
- gli artt. n. 183, n. 184 e n. 185 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di impegno, liquidazione, ordinazione e pagamento della spesa;
- lo Statuto Comunale;

➤ il Regolamento comunale di Contabilità;

Visto il Decreto del Sindaco n. 3 del 29/01/2018 con il quale sono state disposte le competenze in capo al Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio - Edilizia Privata – Urbanistica - Ambiente;

Visto l'art. 9 del D.L. 78/09, che pone in capo al Responsabile del Servizio di verificare la compatibilità monetaria del presente impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio, con il programma dei pagamenti e con le regole della finanza pubblica;

Dato atto che l'esigibilità della spesa è prevista negli esercizi 2018 e 2019;

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web www.comune.bardonecchia.to.it, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di approvare il documento denominato "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute" reso disponibile sul portale MEPA in data 11/09/2018 come descritto in premessa, allegato come parte integrante del presente provvedimento.
2. Di aggiudicare in via definitiva i lavori denominati "Riqualificazione bocciofila La Pineta", alla ditta CO.GE.AS. S.r.l. con sede in Strada Valgera n. 51, 14100 Asti, P. IVA 01544370057, aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del 31,01 % sull'importo posto a base di gara di € 118.964,35 oltre € 3.286,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta , determinando quindi l'importo di aggiudicazione in netti € 82.073,51, oltre ad € 3.286,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 85.359,54 oltre IVA 10%.
3. Di imputare in favore della ditta CO.GE.AS. S.r.l. con sede in Strada Valgera n. 51, 14100 Asti, P. IVA 01544370057, la spesa complessiva di € 93.895,49 nei seguenti termini:
 - € 65.733,60 al capitolo 11682/0 "Interventi di riqualificazione ambientale dell'area verde e relative attrezzature sportive connesse alla struttura comunale denominata Bocciofila La Pineta - U.E.B.: 118:0601202 - Cod. P. Finanziario: U.2.02.01.09.016 "Impianti sportivi" del bilancio di previsione 2018, impegno 887
 - € 28.161,89 al capitolo 11682/0 "Interventi di riqualificazione ambientale dell'area verde e relative attrezzature sportive connesse alla struttura comunale denominata Bocciofila La Pineta - U.E.B.: 118:0601202 - Cod. P. Finanziario: U.2.02.01.09.016 "Impianti sportivi" del bilancio di previsione 2019, impegno 121

CIG 755189875F – C.U.P. C37J17000030004.

4. Di dare atto che:

- l'esigibilità della spesa è così prevista:
 - o € 65.733,60 entro il 31.12.2018
 - o € 28.161,89 entro il 31.12.2019
- il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari, con le regole di finanza pubblica.

- si procederà al pagamento del corrispettivo concordato secondo le modalità stabilite dal C.S.A. di cui al progetto esecutivo che si richiama quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, fatta salva l’attestazione della regolarità della prestazione e della correttezza contributiva (D.U.R.C.).
5. Di provvedere, contestualmente all’adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web www.comune.bardonecchia.to.it, in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013 nr.33.
 6. Di dare, altresì, atto che ai sensi dell’art.32 comma 6 del D.Lgs nr.50/2016 l’aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell’offerta;
 7. Di precisare che il contratto d’appalto, fatto salvo quanto sopra, verrà stipulato ai sensi dell’art. 32 comma 9 del D.Lgs nr.50/2016.
 8. Di provvedere, contestualmente all’adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web www.comune.bardonecchia.to.it, in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013 nr.33.

**Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesco CECCHINI ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa