

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE MONTANA ALTA VALLE SUSA
COMUNE DI BARDONECCHIA
(Provincia di Torino)**

**CIG 7607104CCC - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE
PER I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMMOBILE PISCINA COMUNALE -
POR FESR 2014/2020"**

(con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa)

VERBALE DI APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Il giorno dodici del mese di ottobre dell'anno duemiladiciotto alle ore 9,30 nella sede comunale,

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

Richiamata la Determinazione n. 263 del 14.09.2018 con la quale è stato, tra l'altro, dato mandato alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'avvio del procedimento finalizzato all'affidamento dell'incarico relativo ai lavori di "Riqualificazione energetica immobile piscina comunale - POR FESR 2014/2020", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 157 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che con determinazione n. 43 del 08/10/2018, emessa dalla C.U.C., è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento dell'incarico in oggetto nelle persone dei signori:

- Geom. Mauro Borello, Responsabile della C.U.C., domiciliato per la carica c/o l'Unione Montana Alta Valle Susa in Oulx (TO), Via Monginevro 35 - Oulx (TO), nominato in qualità di Presidente;
- Ing. Antonio Tomaselli, Responsabile Servizio Cultura-Sport-Turismo-Commercio-Trasporti del Comune di Bardonecchia e responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Salbertrand, domiciliato per la carica c/o il Comune di Bardonecchia, P.za de Gasperi 1 - Bardonecchia (TO);
- Arch. Michela Favro, funzionario tecnico del Comune di Bardonecchia, domiciliata per la carica c/o il Comune di Bardonecchia, P.za de Gasperi 1 - Bardonecchia (TO);

Considerato inoltre che con la medesima determinazione è stato nominato segretario della commissione di gara l'Ing. Francesco Cecchini, responsabile dell'area tecnica del Comune di Bardonecchia.

Accertato che le modalità della gara sono state stabilite nella lettera di invito e nel disciplinare di gara e che entro le ore 12,00 del giorno 05 ottobre 2018 sono pervenute n. 2 (due) offerte da parte delle sotto elencate ditte:

	DATA ED ORA ARRIVO	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	Prot. n. 0015898 del 05/10/2018 ore 10.27	R.T.P DA COSTITUIRSI RAIMONDO - BELLAVIA - BERGAMO - BRUNO -MAFFIODO - ROSA SENTINELLA	VIA SANT'ANTONIO DA PADOVA N. 14	10121	TORINO
2	Prot. n. 0015899 del 05/10/2018 ore 10.28	R.T.P. DA COSTITUIRSI MASSARA-DEGIORGIS-FONTE	VIA BARBAROUX N. 13	10122	TORINO

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO
Parte 1 - analisi documentazione amministrativa**



[Handwritten signature]
1

Alle ore 9.30 circa del giorno 12/10/2018 si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara.

L'ing. Francesco Cecchini, in qualità di Responsabile del procedimento, assume il ruolo di autorità di gara / presidente del seggio.

Assistono alle operazioni l'Ing. Antonio Tomaselli Responsabile Servizio Cultura-Sport-Turismo-Commercio-Trasporti del Comune di Bardonecchia e responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Salbertrand e l'Arch. Michela Favro, funzionario tecnico del Comune di Bardonecchia, domiciliata per la carica c/o il Comune di Bardonecchia, in qualità di testimoni, entrambi noti ed idonei.

Il RUP dà atto che alla seduta pubblica, c/o l'ufficio comunale – sala riunioni, sono presenti:

NESSUNO

Il RUP procede, alla presenza dei testimoni, con la verifica della sigillatura dei plichi e della documentazione amministrativa (busta A) presentata dai due partecipanti.

Il RUP dispone che dall'esame della documentazione presentata risultano ammesse alla procedura di affidamento ed alle successive fasi di valutazione dell'offerta le seguenti ditte, dando atto che la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara:

	DATA ED ORA ARRIVO	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	Prot. n. 0015898 del 05/10/2018 ore 10.27	R.T.P DA COSTITUIRSI RAIMONDO – BELLAVIA – BERGAMO – BRUNO -MAFFIODO - ROSA SENTINELLA	VIA SANT'ANTONIO DA PADOVA N. 14	10121	TORINO
2	Prot. n. 0015899 del 05/10/2018 ore 10.28	R.T.P. DA COSTITUIRSI MASSARA-DEGIORGIS-FONTE	VIA BARBAROUX N. 13	10122	TORINO

Quindi, esaurite tutte le operazioni sopra descritte, il RUP procede, alla presenza dei succitati testimoni, all'apertura delle buste B (offerta tecnica) che risultano perfettamente sigillata, al fine del mero controllo formale dei documenti che risultano così composti:

- Ditta 1: R.T.P DA COSTITUIRSI RAIMONDO – BELLAVIA – BERGAMO – BRUNO -MAFFIODO - ROSA SENTINELLA : relazione metodologica, tabelle riepilogative criteri

dichiarando conformi, dal punto di vista meramente formale, i documenti presentati da R.T.P DA COSTITUIRSI RAIMONDO – BELLAVIA – BERGAMO – BRUNO -MAFFIODO - ROSA SENTINELLA

- Ditta 2 R.T.P. DA COSTITUIRSI MASSARA-DEGIORGIS-FONTE: relazione metodologica, tabelle riepilogative criteri

dichiarando conformi, dal punto di vista meramente formale, i documenti presentati

Alle ore 11.30 circa del giorno 12/10/2018 il RUP dichiara momentaneamente chiusa la prima fase pubblica della gara.

IL RUP - Ing. Francesco Cecchini

I Testimoni

Ing. Antonio Tomaselli

Arch. Michela Favro

Parte 2 – analisi documentazione tecnica ed economica

Alle ore 11.30 circa del giorno 12/10/2018 si riunisce la commissione giudicatrice composta da:

- Presidente – Geom. Mauro Borello, Responsabile della C.U.C., domiciliato per la carica c/o l'Unione Montana Alta Valle Susa in Oulx (TO), Via Monginevro 35 - Oulx (TO)
- Commissario – Ing. Antonio Tomaselli, Responsabile Servizio Cultura-Sport-Turismo-Commercio-Trasporti del Comune di Bardonecchia e responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Salbertrand, domiciliato per la carica c/o il Comune di Bardonecchia, P.za de Gasperi 1 – Bardonecchia (TO)
- Commissario – Arch. Michela Favro, funzionario tecnico del Comune di Bardonecchia, domiciliata per la carica c/o il Comune di Bardonecchia, P.za de Gasperi 1 – Bardonecchia (TO);

Svolge l'attività di segretario, senza alcun diritto di voto, l'ing. Francesco Cecchini, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia nonché R.U.P. per la C.U.C.

Si verificano le dichiarazioni presentate dai commissari ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. nr.445/2000.

Si procede, in seduta riservata, con la verifica dell'offerta tecnica contenuta nella busta B, identificando la documentazione ivi contenuta ed assumendo ogni conseguente determinazione sulla base dei criteri dettagliatamente riportati nel disciplinare di gara attribuendo ai concorrenti partecipanti i relativi punteggi come di seguito riportato, sulla base dei criteri motivazionali riportati nel disciplinare:

**CALCOLO PUNTEGGI PROCEDURA NEGOZIATA AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE INTERVENTI
PISCINA COMUNALE POR-FESR 2014-2020**

l) proposta metodologica (25 punti)	
--	--

1.a Tematiche principali che caratterizzano la prestazione

Punti massimi attribuibili		2,00 punti	
CONCORRENTE 1:	RAIMONDO – BELLAVIA – BERGAMO –	CONCORRENTE 2:	MASSARA-DEGIORGIS-FONTE
Voto commissario 1:	0,70	Voto commissario 1:	0,90
Voto commissario 2:	0,70	Voto commissario 2:	0,90
Voto commissario 3:	0,75	Voto commissario 3:	0,90
Media voti	0,72	Media voti	0,90
Punti corrispondenti non riparametrati	1,43	Punti corrispondenti non riparametrati	1,80
Punti corrispondenti riparametrati:	1,593	Punti corrispondenti riparametrati:	2,000

1.b Azioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche, vincoli e interferenze

Punti massimi attribuibili		2,00 punti	
CONCORRENTE 1:	RAIMONDO – BELLAVIA – BERGAMO –	CONCORRENTE 2:	MASSARA-DEGIORGIS-FONTE
Voto commissario 1:	0,80	Voto commissario 1:	0,85
Voto commissario 2:	0,75	Voto commissario 2:	0,85
Voto commissario 3:	0,80	Voto commissario 3:	0,85
Media voti	0,78	Media voti	0,85
Punti corrispondenti non riparametrati	1,57	Punti corrispondenti non riparametrati	1,70
Punti corrispondenti riparametrati:	1,843	Punti corrispondenti riparametrati:	2,000

1.c Modalità di esecuzione del servizio con riferimento alle prestazioni previste

Punti massimi attribuibili		5,00 punti	
CONCORRENTE 1:	RAIMONDO – BELLAVIA – BERGAMO –	CONCORRENTE 2:	MASSARA-DEGIORGIS-FONTE
Voto commissario 1:	0,60	Voto commissario 1:	0,90
Voto commissario 2:	0,65	Voto commissario 2:	0,90
Voto commissario 3:	0,60	Voto commissario 3:	0,90
Media voti	0,62	Media voti	0,90
Punti corrispondenti non riparametrati	3,08	Punti corrispondenti non riparametrati	4,50
Punti corrispondenti riparametrati:	3,426	Punti corrispondenti riparametrati:	5,000

1.d Modalità di esecuzione del servizio in sede di esecuzione delle opere, DL, controllo

Punti massimi attribuibili		5,00 punti	
CONCORRENTE 1:	RAIMONDO – BELLAVIA – BERGAMO –	CONCORRENTE 2:	MASSARA-DEGIORGIS-FONTE
Voto commissario 1:	0,70	Voto commissario 1:	0,70
Voto commissario 2:	0,70	Voto commissario 2:	0,70
Voto commissario 3:	0,70	Voto commissario 3:	0,70
Media voti	0,70	Media voti	0,70
Punti corrispondenti non riparametrati	3,50	Punti corrispondenti non riparametrati	3,50
Punti corrispondenti riparametrati:	5,000	Punti corrispondenti riparametrati:	5,000



1.e Modalità di espletamento delle attività di supporto pratiche finanziamento POR FESR

Punti massimi attribuibili		5,00 punti	
CONCORRENTE 1:	RAIMONDO - BELLAVIA - BERGAMO -	CONCORRENTE 2:	MASSARA-DEGIORGIS-FONTE
Voto commissario 1:	0,70	Voto commissario 1:	0,90
Voto commissario 2:	0,70	Voto commissario 2:	0,80
Voto commissario 3:	0,70	Voto commissario 3:	0,80
Media voti	0,70	Media voti	0,83
Punti corrispondenti non riparametrati	3,50	Punti corrispondenti non riparametrati	4,17
Punti corrispondenti riparametrati:	4,200	Punti corrispondenti riparametrati:	5,000

1.f modalità di espletamento attività conto termico

Punti massimi attribuibili		3,00 punti	
CONCORRENTE 1:	RAIMONDO - BELLAVIA - BERGAMO -	CONCORRENTE 2:	MASSARA-DEGIORGIS-FONTE
Voto commissario 1:	0,65	Voto commissario 1:	0,75
Voto commissario 2:	0,75	Voto commissario 2:	0,85
Voto commissario 3:	0,70	Voto commissario 3:	0,80
Media voti	0,70	Media voti	0,80
Punti corrispondenti non riparametrati	2,10	Punti corrispondenti non riparametrati	2,40
Punti corrispondenti riparametrati:	2,625	Punti corrispondenti riparametrati:	3,000

1.g modalità di espletamento attività individuazione criteri per procedura affidamento lavori

Punti massimi attribuibili		3,00 punti	
CONCORRENTE 1:	RAIMONDO - BELLAVIA - BERGAMO -	CONCORRENTE 2:	MASSARA-DEGIORGIS-FONTE
Voto commissario 1:	0,45	Voto commissario 1:	0,75
Voto commissario 2:	0,50	Voto commissario 2:	0,80
Voto commissario 3:	0,40	Voto commissario 3:	0,70
Media voti	0,45	Media voti	0,75
Punti corrispondenti non riparametrati	1,35	Punti corrispondenti non riparametrati	2,25
Punti corrispondenti riparametrati:	1,800	Punti corrispondenti riparametrati:	3,000

Totale punteggio non riparametrato proposta metodologica I

CONCORRENTE 1:	RAIMONDO - BELLAVIA - BERGAMO -	CONCORRENTE 2:	MASSARA-DEGIORGIS-FONTE
Punti corrispondenti non riparametrati:	16,533	Punti corrispondenti non riparametrati:	20,317
I soglia di sbarramento: (50% di max 25 punti)	13		
Esito superamento soglia	superato	Esito superamento soglia	superato

Totale punteggio riparametrato proposta metodologica I

CONCORRENTE 1:	RAIMONDO - BELLAVIA - BERGAMO -	CONCORRENTE 2:	MASSARA-DEGIORGIS-FONTE
Punti corrispondenti riparametrati:	20,487	Punti corrispondenti riparametrati:	25,000

II) valutazione professionalità (50 punti)

2.a svolgimento servizi di ingegneria e architettura

Punti massimi attribuibili		40,00 punti	
CONCORRENTE 1:	n. lav. RAIMONDO - BELLAVIA - BERGAMO -	CONCORRENTE 2:	n. lav. MASSARA-DEGIORGIS-FONTE
a.1 cat. OS6 min € 140.000		a.1 cat. OS6 min € 140.000	
prog definitiva n. lavori	0	prog definitiva n. lavori	2
prog esecutiva n. lavori	0	prog esecutiva n. lavori	2
D.L n. lavori	0	D.L n. lavori	2
a.2 cat. OS7 min. € 120.000		a.2 cat. OS7 min. € 120.000	
prog definitiva n. lavori	0	prog definitiva n. lavori	3
prog esecutiva n. lavori	0	prog esecutiva n. lavori	3
D.L n. lavori	0	D.L n. lavori	2
a.3 cat. OS28 min. € 40.000		a.3 cat. OS28 min. € 40.000	
prog definitiva n. lavori	0	prog definitiva n. lavori	2
prog esecutiva n. lavori	0	prog esecutiva n. lavori	2
D.L n. lavori	0	D.L n. lavori	2
Punteggio corrispondenti:	0,00	Punteggio corrispondenti:	40,00
Punteggio attribuito	0,00	Punteggio attribuito	40,00

2.b presenza giovane professionista

Punti massimi attribuibili		2,00 punti	
CONCORRENTE 1:	RAIMONDO - BELLAVIA - BERGAMO -	CONCORRENTE 2:	MASSARA-DEGIORGIS-FONTE
Presenza (SI/NO):	si	Presenza (SI/NO):	si
Punti corrispondenti:	2,00	Punti corrispondenti:	2,00

2.c servizi svolti nell'ultimo decennio con utilizzo protocollo ITACA e/o finanziamento fondo perduto

Punti massimi attribuibili		4,00 punti	
CONCORRENTE 1:	RAIMONDO - BELLAVIA - BERGAMO -	CONCORRENTE 2:	MASSARA-DEGIORGIS-FONTE
Numero lavori	5,00	Numero lavori	6,00
Punteggio corrispondenti:	5,00	Punteggio corrispondenti:	6,00
Punteggio attribuito	4,00	Punteggio attribuito	4,00

2.d presenza esperto casacima-itaca

Punti massimi attribuibili		2,00 punti	
CONCORRENTE 1:	RAIMONDO - BELLAVIA - BERGAMO -	CONCORRENTE 2:	MASSARA-DEGIORGIS-FONTE
Presenza (SI/NO):	si	Presenza (SI/NO):	si
Punti corrispondenti:	2,00	Punti corrispondenti:	2,00



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the number '4'.

2.e presenza EGE esperto

Punti massimi attribuibili	2,00 punti	
CONCORRENTE 1: RAIMONDO - BELLAVIA - BERGAMO -	CONCORRENTE 2: MASSARA-DEGIORGIS-FONTE	
Presenza (SI/NO):	no	si
Punti corrispondenti:	0,00	2,00

Totale punti professionalità II

CONCORRENTE 1: RAIMONDO - BELLAVIA - BERGAMO -	CONCORRENTE 2: MASSARA-DEGIORGIS-FONTE
Punti corrispondenti:	8,00
Punti corrispondenti:	50,00
Punti totali offerta tecnica I+II (non riparametrati)	24,533
punti totali offerta tecnica I+II	70,317
Il soglia di sbarramento: (40% di max 75 punti)	30
Esito superamento soglia	non superato
Esito superamento soglia	superato

Totale punti progetto tecnico riparametrato

CONCORRENTE 1: RAIMONDO - BELLAVIA - BERGAMO -	CONCORRENTE 2: MASSARA-DEGIORGIS-FONTE
Punti corrispondenti:	28,487
Punti corrispondenti:	75,000

Con riferimento alle soglie di sbarramento riportate nel disciplinare di gara si constata che il concorrente R.T.P DA COSTITUIRSI RAIMONDO - BELLAVIA - BERGAMO - BRUNO -MAFFIODO - ROSA SENTINELLA non risulta superare la seconda soglia riferita all'intera offerta tecnica.

La commissione dà atto pertanto dell'esclusione del concorrente R.T.P DA COSTITUIRSI RAIMONDO - BELLAVIA - BERGAMO - BRUNO -MAFFIODO - ROSA SENTINELLA.

Alle ore 13.00 circa il Presidente della commissione di gara dichiara chiusa la seduta riservata.

Data lettura dei punteggi attribuiti dalla commissione di gara al progetto tecnico presentato, alle ore 13.15 si procede in seduta pubblica con l'apertura della busta C relativamente all'unica offerta valida risultante dalla precedente fase di gara ossia del concorrente R.T.P. DA COSTITUIRSI MASSARA-DEGIORGIS-FONTE, correttamente sigillata, contenente l'offerta economica.

Gli importi offerti per la prestazione richiesta ed i conseguenti punteggi attribuiti sono riassunti nella tabella che segue:

-- ELEMENTO PREZZO (25 punti) --	
Offerta economica	
Punti massimi attribuibili	25,00 punti
Prezzo posto a base di gara	€ 98.800,00
CONCORRENTE 1: RAIMONDO - BELLAVIA - BERGAMO -	CONCORRENTE 2: MASSARA-DEGIORGIS-FONTE
Ribasso percentuale offerto:	50,106%
Prezzo offerto:	€ 49.295,27
Punti corrispondenti:	25,000

Per quanto sopra La commissione di gara constata che l'offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dal candidato:

R.T.P. DA COSTITUIRSI MASSARA-DEGIORGIS-FONTE con sede in VIA BARBAROUX N. 13 - 10122 TORINO, con un punteggio totale riparametrato di 100/100, e per un importo di aggiudicazione euro 49.295,27 (quarantanovemiladuecentonovantacinque/27) oltre contributi previdenziali ed IVA.



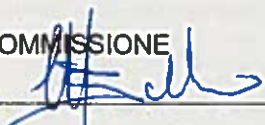
La commissione inoltre, sulla base del rapporto fra proposta tecnica e offerta economica, non ritiene per l'offerta sussistano evidenti elementi di anomalia, ciò anche in considerazione della tipologia del servizio oggetto di gara.

Bardonecchia, 12/10/2018 ore 13.20

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Geom. Mauro Borello



IL SEGRETARIO

ing. Francesco Cecchini



I COMMISSARI

Ing. Antonio Tomaselli



Arch. Michela Favro

