

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE MONTANA ALTA VALLE SUSA
COMUNE DI BARDONECCHIA
(Provincia di Torino)**

**CONCESSIONE DI GESTIONE QUARANTANOVENNALE DELLA NUOVA SEGGIOVIA
FREGIUSIA-PLATEAU IN COMUNE DI BARDONECCHIA (TO) COMPRENSIVA
DELL'ANNESSO FABBRICATO DI SERVIZIO DI MONTE.
CIG NR.76051131C9**

**Procedura aperta con aggiudicazione ai sensi dell'art.60 e 95 comma 2 del D.Lgs nr.050 del
18/04/2016 e s.m.i. con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ed offerta economica
(prezzo) in rialzo.**

VERBALE DI APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Il giorno trenta del mese di ottobre dell'anno duemiladiciotto alle ore 8,30 nella sede comunale,

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

Richiamata la Determinazione n. 281 del 24.09.2018 con la quale è stato, tra l'altro, dato mandato alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'avvio del procedimento finalizzato all'affidamento della "Concessione di gestione quarantannuale della nuova seggiovia Fregiusia-Plateau in Comune di Bardonecchia (TO) comprensiva dell'annesso fabbricato di servizio di monte";

Dato atto che con determinazione n. 49 del 29.10.2018 (n. settoriale 33), emessa dalla C.U.C., è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento dell'incarico in oggetto nelle persone dei signori:

- Geom. Mauro Borello, Responsabile della C.U.C., domiciliato per la carica c/o l'Unione Montana Alta Valle Susa in Oulx (TO), Via Monginevro 35 - Oulx (TO), nominato in qualità di Presidente;
- Ing. Antonio Tomaselli, Responsabile Servizio Cultura-Sport-Turismo-Commercio-Trasporti del Comune di Bardonecchia e responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Salbertrand, domiciliato per la carica c/o il Comune di Bardonecchia, P.za de Gasperi 1 - Bardonecchia (TO);
- ing. Luca Nervo, funzionario tecnico del Comune di Bardonecchia, domiciliato per la carica c/o il Comune di Bardonecchia, P.za de Gasperi 1 - Bardonecchia (TO);

Considerato inoltre che con la medesima determinazione è stato nominato segretario della commissione di gara l'Ing. Francesco Cecchini, responsabile dell'area tecnica del Comune di Bardonecchia.

Accertato che le modalità della gara sono state stabilite nel bando e nel disciplinare di gara e che entro le ore 12,00 del giorno 26 ottobre 2018 è pervenuta n. 1 (una) offerta da parte della ditta:

	DATA ED ORA ARRIVO	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	Prot. n. 17015 del 26.10.2018 ore 11.52	COLOMION S.P.A.	REG. MOLINO 18	100052	BARDONECCHIA (TO)



QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Parte 1 – analisi documentazione amministrativa

Alle ore 8.30 circa del giorno 30.10.2018 si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara.

L'ing. Francesco Cecchini, in qualità di Responsabile del procedimento, assume il ruolo di autorità di gara / presidente del seggio.

Assistono alle operazioni l'ing. Antonio Tomaselli Responsabile Servizio Cultura-Sport-Turismo-Commercio-Trasporti del Comune di Bardonecchia e responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Salbertrand e L'ing. Luca Nervo, funzionario tecnico del Comune di Bardonecchia, in qualità di testimoni, entrambi noti ed idonei.

Il RUP dà atto che alla seduta pubblica, c/o l'ufficio comunale – sala riunioni, sono presenti:

-Alessia Micai, dipendente della ditta Colomion S.p.A., munita di delega dell'Amm. Delegato Nicola Bosticco

Il RUP procede, alla presenza dei testimoni, con la verifica della sigillatura dei plichi e della documentazione amministrativa (busta A) presentata.

Il RUP dispone che dall'esame della documentazione presentata risulta necessario procedere con soccorso istruttorio relativamente all'individuazione del sottoscrittore della referenza bancaria emessa dall'istituto Unicredit S.p.A., non essendo stati allegati dichiarazioni e relativi documenti di identità.

Si emette pertanto nota richiesta integrazioni prot. 17174 del 30.10.2018 sospendendo temporaneamente la seduta alle ore 9.20 circa.

A seguito di ricezione di quanto richiesto registrato al prot. 17188 del 30.10.2018, consistente nel documento referenze bancarie sottoscritto digitalmente dal sig. Matteo d'Arnese della Unicredit S.p.A., alle ore 12.00 circa si procede con la seduta ritenendo ammessa alla procedura di affidamento ed alle successive fasi di valutazione dell'offerta la ditta Colomion S.p.A., con sede in reg. Molino 18 – 10052 Bardonecchia (TO).

Alle ore 12.00 circa del giorno 30.10.2018 il RUP dichiara momentaneamente chiusa la prima fase pubblica della gara.

IL RUP - Ing. Francesco Cecchini



I Testimoni

Ing. Antonio Tomaselli



Ing. Luca Nervo



Parte 2 – analisi documentazione tecnica ed economica

Alle ore 14.30 circa del giorno 30.10.2018, esaurite tutte le operazioni sopra descritte, il RUP procede, alla presenza dei succitati testimoni, all'apertura della busta B (offerta tecnica) che risulta perfettamente sigillata, al fine del mero controllo formale dei documenti che risultano così composti:

- Ditta 1: COLOMION S.P.A.: offerta tecnica

dichiarando conformi, dal punto di vista meramente formale, i documenti presentati

Alle ore 14.40 circa del giorno 30.10.2018 si riunisce la commissione giudicatrice composta da:

- Presidente – Geom. Mauro Borello, Responsabile della C.U.C., domiciliato per la carica c/o l'Unione Montana Alta Valle Susa in Oulx (TO), Via Monginevro 35 - Oulx (TO)
- Commissario – Ing. Antonio Tomaselli, Responsabile Servizio Cultura-Sport-Turismo-Commercio-Trasporti del Comune di Bardonecchia e responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Salbertrand, domiciliato per la carica c/o il Comune di Bardonecchia, P.za de Gasperi 1 – Bardonecchia (TO)
- Commissario – ing. Luca Nervo, funzionario tecnico del Comune di Bardonecchia, domiciliata per la carica c/o il Comune di Bardonecchia, P.za de Gasperi 1 – Bardonecchia (TO);



Svolge l'attività di segretario, senza alcun diritto di voto, l'ing. Francesco Cecchini, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia nonché R.U.P. per la C.U.C.

Si verificano le dichiarazioni presentate dai commissari ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. nr.445/2000.

Si procede, in seduta riservata, con la verifica dell'offerta tecnica contenuta nella busta B, identificando la documentazione ivi contenuta ed assumendo ogni conseguente determinazione sulla base dei criteri dettagliatamente riportati nel disciplinare di gara.

Sulla base del documento tecnico presentato si riscontra che, con riferimento ai punti 2.B. (apertura impianto nel periodo estivo) e 5.B (riduzione dei tempi per aumento portata impianto), il concorrente Colomion S.p.A. dichiara rispettivamente:

2. *"Tenuto conto dell'assenza di infrastrutture estive a servizio della seggiovia ed inserendo il canone per la gestione del locale tecnico (non presente nel PEF a base di gara), l'esercizio estivo viene messo fortemente in discussione in quanto a nostro parere non sussistono le condizioni per poterlo espletare, se non mettendo fortemente a rischio la sostenibilità economica dell'esercizio invernale. Dichiariamo quindi che per noi non è fattibile garantire l'apertura estiva così come da voi richiesto"*

5. *"Si prende atto della richiesta pur se non supportata da una analisi di PEF e da una situazione strutturale ed autorizzativa che a nostro parere la rende non fattibile. Non si ritiene perseguibile proporre un impegno in termini di tempo che minimizzi i termini proposti in gara in quanto l'aumento di portata dovrà essere autorizzato da una procedura di Valutazione di impatto ambientale la cui durata non è certificabile a priori (non dipendendo dal proponente) e l'esito è ad oggi incerto (in quanto potrebbe anche rivelarsi negativo). Per questi motivi riteniamo impossibile dare la garanzia oggi ad una richiesta di cui non vi è la certezza autorizzativa e la fattibilità strutturale. Ciò è dovuto al fatto che ad oggi l'impianto è stato autorizzato con una procedura che prevede una portata al di sotto dei 1.800 p/h, per cui un aumento di portata dipende da valutazioni di impatto ambientale non considerate ad oggi nella progettazione e nelle autorizzazioni ottenute. Si segnala inoltre che il magazzino di valle ad oggi realizzato non contiene le 20 seggiole necessarie per aumentare la portata da 1.800 p/h a 2.400 p/h, per cui si tratta di realizzare una struttura nuova che dovrà essere autorizzata e costruita"*

Dalle dichiarazioni sopra riportate si rileva come il concorrente, contrariamente a quanto richiesto nella documentazione di gara e nel capitolato prestazionale, non garantisca le condizioni minime previste ai fini della partecipazione per quanto attiene all'apertura estiva (previsti minimi 30 giorni) e per l'avviamento dei procedimenti volti all'aumento della portata, ciò oltretutto in contraddizione con quanto dichiarato nella domanda di partecipazione nella quale sono state accettate "le condizioni contrattuali, del capitolato, degli atti di gara", "di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla realizzazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta", "di accettare di eseguire il contratto a tutte le condizioni di capitolato senza condizione o riserva alcuna e di impegnarsi a dare immediato inizio al servizio su richiesta del Responsabile della competente Direzione dell'Amministrazione anche in pendenza della stipula del contratto nei casi previsti dal comma 8 ultimo periodo dell'art. 32 del D.Lgs.50/2016, senza pretendere compensi ed indennità di sorta", "di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara di cui alle premesse del disciplinare di gara".

La commissione pertanto ritiene l'offerta non valutabile in quanto priva dei requisiti minimi ed inderogabili richiesti e riportati nella documentazione di gara, non procedendo quindi con le fasi successive.

Alle ore 16.00 circa il Presidente della commissione di gara dichiara chiusa la seduta riservata.



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Geom. Mauro Borello

IL SEGRETARIO/RUP

ing. Francesco Cecchini

I COMMISSARI

Ing. Antonio Tomaselli

Ing. Luca Nervo

Alle ore 16.15 circa il RUP, ing. Francesco Cecchini, prendendo atto delle valutazioni effettuate dalla commissione di gara, ne conferma gli esiti, ritenendo l'offerta non valutabile in quanto priva dei requisiti minimi ed inderogabili richiesti e riportati nella documentazione di gara, con particolare riferimento ai tempi minimi di apertura estiva dell'impianto ed alle obbligazioni inerenti l'avviamento dei procedimenti volti all'aumento della portata, escludendo conseguentemente l'offerta pervenuta dalla società COLOMION S.P.A. con sede in REG. MOLINO 13 - 10052 BARDONECCHIA (TO).

Bardonecchia, 30.10.2018 ore 16.30

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP - Ing. Francesco Cecchini

I Testimoni

Ing. Antonio Tomaselli

Ing. Luca Nervo

