



# COMUNE DI BARDONECCHIA



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## **DETERMINAZIONE SERVIZIO AREA TECNICA N. 347 DEL 14 NOVEMBRE 2018**

### **OGGETTO:**

**CIG NR.76774700AC - SECONDA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI GESTIONE QUARANTANOVENNALE DELLA NUOVA SEGGIOVIA FREGIUSIA-PLATEAU IN COMUNE DI BARDONECCHIA (TO) COMPRESIVA DELL'ANNESSO FABBRICATO DI SERVIZIO DI MONTE - INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA.**

L'anno duemiladiciotto addì quattordici del mese di novembre nel proprio ufficio,

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SERVIZIO AREA TECNICA**

Premesso che il Comune di Bardonecchia è proprietario della nuova seggiovia esaposto ad ammortamento automatico Fregiusia-Plateau costruito nell'estate 2017 mediante il convenzionamento con la Società Colomion S.p.A. con scrittura privata rep.nr.807 del 04/07/2017 che ne definisce i rispettivi impegni economici ed amministrativi;

Richiamate integralmente la deliberazione di Giunta comunale nr.137 del 28/11/2017, la deliberazione di Giunta comunale nr.146 del 07/12/2017 e la propria determinazione nr.281 del 24/10/2018 con la quale è stato, tra l'altro, dato mandato alla Centrale Unica di Committenza (CUC) per l'avvio del procedimento finalizzato all'affidamento della "Concessione di gestione quarantannovennale della nuova seggiovia Fregiusia-Plateau in Comune di Bardonecchia (TO) comprensiva dell'annesso fabbricato di servizio di monte";

Dato atto che con la propria determinazione nr.331 del 31/10/2018 è stato approvato il verbale delle operazioni di gara redatto in data 30/10/2018 ed è stato dato atto che la gara per l'affidamento della "Concessione di gestione quarantannovennale della nuova seggiovia Fregiusia-Plateau in Comune di Bardonecchia (TO) comprensiva dell'annesso fabbricato di servizio di monte" non è stata aggiudicata per la mancanza di offerte valide così come risulta dal verbale sopra citato;

Considerato che con deliberazione di Giunta comunale nr.115 del 13/11/2018 è stato, tra l'altro, dato mandato agli uffici competenti di procedere tempestivamente con una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della "Concessione di gestione quarantannovennale della nuova seggiovia Fregiusia-Plateau in Comune di Bardonecchia (TO) comprensiva dell'annesso fabbricato di servizio di monte", confermando integralmente i contenuti della documentazione di gara già prodotta ed in particolare il Capitolato Speciale Prestazionale ed il Disciplinare di gara;

Ravvisata pertanto la necessità di precedere con l'avvio della seconda procedura di gara ad evidenza pubblica per l'individuazione del gestore dell'impianto funiviario in oggetto per un periodo corrispondente ad anni 49, avendo già concesso pro-tempore l'impianto per la durata di circa anni 1 nelle more dell'emissione del collaudo tecnico amministrativo in itinere;

Vista la deliberazione dell'Unione Montana Valle Susa nr.17/2015 del 30/11/2015 con la quale è stato approvato il regolamento per l'istituzione ed il funzionamento della Centrale Unica di Committenza (CUC) dei comuni dell'Unione Montana dei Comuni dell'Alta Valle Susa ai sensi dell'ex art. 33 comma 3bis del D.Lgs nr.163/2006 s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta comunale nr.151 del 02/12/2015 e nr.160 del 23/12/2015 con le quali è stato recepito tale regolamento e sono stati individuati i nominativi dei Responsabili del Procedimento da destinare al servizio comune presso l'unione per il servizio lavori pubblici e patrimonio;

Tenuto conto che il suddetto regolamento prevede all'art.7 che “ *1. Ogni Comune aderente mette a disposizione le risorse finanziarie, strumentali e logistiche già utilizzate singolarmente per le procedure di gara e di selezione dei contraenti. In particolare tutte le spese di gara (pubblicità, eventuali commissioni ecc...) sono previsti nei quadri economici di spesa.*

*3. I Comuni aderenti si impegnano a rimborsare le spese sostenute dall'Unione Montana, tra cui il contributo gara, in seguito a rendicontazione presentata dalla stessa e il pagamento dovrà essere effettuato entro 30 giorni dal ricevimento della rendicontazione”;*

Considerato che è necessario conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dei comuni dell'Unione Montana Alta Valle Susa per l'avvio del secondo procedimento finalizzato all'affidamento della “Concessione di gestione quarantennale della nuova seggiovia Fregiusia-Plateau in Comune di Bardonecchia (TO) comprensiva dell'annesso fabbricato di servizio di monte”, mediante procedura aperta;

Dato atto che l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art.60 e 95 comma 2 del D.Lgs nr.050 del 18/04/2016 e s.m.i. con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ed offerta economica (prezzo) in rialzo;

Acquisito il parere del Segretario comunale registrato al protocollo 17760 del 9.11.2018, relativamente alla possibilità di procedere con l'esperimento di una nuova gara secondo modalità alternative rispetto all'obbligo di gestione telematica della procedura sancito all'art. 40 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, ossia tradizionali, cioè sulla base di quanto contenuto nella nota ANCI n. 76 del 19.10.2018 e con riferimento all'art. 58 e 37 c.2 dello stesso decreto, non essendosi dotata la C.U.C. istituita presso l'Unione Montana Alta Valle di una piattaforma telematica di gestione gare garante della segretezza ed integrità delle offerte fino e durante la data prevista per le operazioni di gara;

Dato atto che è necessario pubblicare il bando di gara relativo all'affidamento della concessione in oggetto, in base ai dispostivi del Decreto Ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti, nonché sui siti internet istituzionali del Comune di Bardonecchia e dell'Unione Montana Alta Valle Susa e sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti utilizzando l'infrastruttura informatica dell'Osservatorio regionale, denominata SOOP;

Osservato che:

- ai sensi della L.94/2012 e della L.135/2012 le pubbliche amministrazioni sono tenute, nell'acquisto di beni e servizi, a fare ricorso alle convenzioni o al mercato elettronico della pubblica amministrazione o ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art.328 comma 1 del D.P.R. 05/10/2010 nr.207;
- la legge finanziaria per l'anno 2007, Legge 27/12/2006 nr.296 comma 455, ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, prevede che le Regioni possano costituire centrali di acquisto che operino quali centrali di committenza, in conformità anche al dettato dell'art.3 del D.Lgs nr.163/2006 e s.m.i.;

- con la L.R. 19 del 06/08/2007, la Regione Piemonte ha promosso la costituzione della Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) con la finalità di conseguire obiettivi di economicità ed efficacia dell'azione pubblica, nonché di razionalizzazione della spesa, garantendo nel contempo il rispetto dei principi comunitari di pubblicità, trasparenza, libera concorrenza e non discriminazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale nr.140 del 02/11/2011 il Comune di Bardonecchia ha aderito alla Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A., approvando apposita convenzione per l'acquisizione di beni e servizi;
- in data 03/11/2011 è stata sottoscritta la succitata convenzione avente durata triennale e rinnovo tacito in caso di mancata disdetta, ed attualmente in corso di validità;

Atteso che in data 25 luglio 2018, a seguito di espletamento di procedura aperta, S.C.R. Piemonte S.p.A. ha sottoscritto con la ditta LEXMEDIA S.r.l. la convenzione per l'affidamento del servizio di pubblicazione legale di atti e provvedimenti sulla G.U.R.I. e sui quotidiani nazionali e locali a favore di S.C.R. Piemonte S.p.A. e dei soggetti di cui all'art.3 della L.R. nr.19/07 e s.m.i. (gara 129-2017);

Dato atto che è stato richiesto alla ditta LEXMEDIA Srl un preventivo di spesa per la pubblicazione nel bando di gara in questione successivamente pervenuto con nota prot.17353 del 02/11/2018 ammontante ad euro 1.270,70 (comprensivo di valori bollati) oltre IVA 22% e che pertanto occorre impegnare la spesa corrispondente;

Vista la bozza di bando modello GUCE, gli altri estratti di bando, nonché la documentazione di gara comprensiva del Disciplinare di gara, della modulistica da compilare, del Capitolato Speciale Prestazionale e dei rispettivi allegati tecnici;

Considerato che la concessione si prefigge i seguenti scopi:

- affidare la concessione in gestione dell'impianto funiviario in oggetto per una durata sufficiente per evitare che l'Amministrazione stessa, nella sua qualità di ente proprietario dell'impianto di trasporto pubblico, incorra in ingenti spese per effettuare la revisione generale prevista per legge al quarantesimo anno di esercizio, come determinato nella delibera di Giunta comunale nr.137 del 28/11/2017, definendo conseguente il termine concessorio ex art.168 del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i. secondo quanto disposto dalla Giunta comunale;
- concedere la gestione dell'impianto funiviario al prezzo posto a base di gara di € 12.817,00, derivante dalla sommatoria del canone concessorio annuo per la gestione dell'impianto funiviario soggetto a offerta a rialzo di euro 5.000,00 oltre IVA 22%, del canone concessorio annuo per l'utilizzo dei locali tecnici di monte soggetto a offerta a rialzo di euro 2.500,00 oltre IVA 22% e dell'indennizzo annuale fisso ed invariabile per il mancato godimento degli usi civici sulle aree interessate dall'infrastruttura come meglio definito all'art.6 del Capitolato Speciale Prestazionale di euro 5.317,00;
- individuare come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuando fra i criteri premianti aspetti quali il grado di affidabilità economico-finanziaria dell'operatore, il livello esperienziale nella gestione di impianti di risalita, le migliorie proposte sull'impianto, oltre a quanto dettagliatamente previsto nel disciplinare di gara;

Considerato inoltre che:

- è interesse pubblico dell'Amministrazione giungere all'aggiudicazione ed alla definitiva concessione in gestione dell'impianto quanto prima ed entro il 15/01/2019 per la conclusione della stagione invernale 2018/2019;
- ai fini dell'aggiudicazione definitiva e della sottoscrizione del relativo contratto dovranno essere considerati i tempi necessari per la verifica delle dichiarazioni sul possesso in capo all'aggiudicatario provvisorio dei requisiti di ordine generale e specifico ai sensi degli articoli 80 ed 83 del D.Lgs nr.050/2016, nonché il termine dilatorio per la stipula contrattuale previsto dall'art.32 comma 9 dello stesso decreto a seguito dell'aggiudicazione definitiva;
- l'aggiudicazione definitiva, come stabilito dalla deliberazione di Giunta Comunale nr.146 del 07/12/2017, è subordinata al buon esito del collaudo tecnico amministrativo dell'opera;

Ribadito ed avvalorato pertanto il carattere di urgenza della procedura già ravvisato nella precedente determinazione n. 281 del 24.09.2018, prevedendo pertanto di ridurre il periodo di pubblicazione previsto al comma 1 dell'art. 60 c.3 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del comma 3 dello stesso articolo, garantendo tuttavia un termine minimo di almeno 15 giorni;

Visti il T.U.E.L. nr.267/2000;

Visto il D.Lgs nr.050/20116 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. nr. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Dato atto che, ai sensi dell'art.80 comma 1 del D.Lgs nr.118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visto il bilancio di previsione 2018-2020 ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) approvati con deliberazione di Consiglio Comunale nr.046 del 28/12/2017;

Vista la Legge 7 agosto 1990 nr.241 e successive modifiche ed integrazioni recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 nr.267 e successive modifiche ed integrazioni recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'art.3 della Legge 13 agosto 2010 nr.136 recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il combinato disposto degli artt.107 e 109 comma 2 del D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000 in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che a questi ultimi spetta l'adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;
- l'art.151 comma 4 dello stesso TUEL in materia di principi di contabilità;
- gli artt. nr.183, nr.184 e nr.185 del D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000 in materia di impegno, liquidazione, ordinazione e pagamento della spesa;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto del Sindaco nr.03 del 29/01/2018 con il quale sono state disposte le competenze in capo al Responsabile del Servizio LL.PP. Patrimonio Edilizia Privata Urbanistica e Ambiente;

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it), in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **DETERMINA**

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di approvare la bozza di bando, nonché la documentazione di gara comprensiva del Disciplinare di gara, della modulistica da compilare, del Capitolato Speciale Prestazionale e dei rispettivi allegati citati in premessa, per l'affidamento della seconda procedura per la "Concessione di gestione quarantennale della nuova seggiovia Fregiusia-Plateau in Comune di Bardonecchia (TO) comprensiva dell'annesso fabbricato di servizio di monte".

2. Di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza per l'avvio del procedimento finalizzato all'affidamento della concessione in oggetto mediante procedura aperta con aggiudicazione ai sensi dell'art.60 e 95 comma 2 del D. Lgs nr.050 del 18/04/2016 e s.m.i. con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ed offerta economica (prezzo) in rialzo.
3. Di dare atto che:
  - la valutazione dell'offerta verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs nr.050/2016 e delle linee guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera nr.1005 del 21 settembre 2016 (linee guida nr.02 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 nr.050 e s.m.i.);
  - la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i.;
  - l'appalto verrà aggiudicato anche nel caso pervenga una sola offerta valida;
  - il CIG individuato per la procedura in oggetto è il seguente: 76774700AC.
4. Di disporre, in base ai dispositivi del Decreto Ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 nonché per le motivazioni d'urgenza richiamate in premessa ai sensi dell'art.60 comma 3 del D.Lgs nr.050/2016, la pubblicazione per un periodo non inferiore a 15 giorni, del bando di gara relativo all'affidamento della seconda procedura per la "Concessione di gestione quarantennale della nuova seggiovia Fregiusia-Plateau in Comune di Bardonecchia (TO) comprensiva dell'annesso fabbricato di servizio di monte", mediante procedura aperta, sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità europee, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti, nonché sui siti internet istituzionali del Comune di Bardonecchia e dell'Unione Montana Alta Valle Susa e sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti utilizzando l'infrastruttura informatica dell'Osservatorio regionale, denominata SOOP.
5. Di affidare il servizio di pubblicazione sulla GUUE, sulla GURI e sui quotidiani nazionali e locali alla ditta LEXMEDIA S.r.l. tramite adesione alla convenzione ad oggetto "Convenzione per l'affidamento del servizio di pubblicazione legale di atti e provvedimenti sulla G.U.R.I. e sui quotidiani nazionali e locali a favore di S.C.R. Piemonte S.p.A. e dei soggetti di cui all'art.3 della L.R. nr.19/07 e s.m.i. (gara 129-2017)" attivata dalla Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A..
6. Di ridurre l'impegno nr.1106/2018 assunto con propria determinazione nr.281 del 24/10/2018 sul capitolo 480 "Altre spese per servizi - Gare appalti, contratti, pubblicazioni, avvisi ecc..." - UEB 118 nr.0106103 - Cod. P.Fin. nr.U.1.03.02.16.001 del bilancio di previsione 2018 di euro 2.113,27 come da successivo preventivo di spesa prot. nr.15318 del 25/09/2018 che ha ridefinito la spesa in euro 1.270,70 (comprensivo di valori bollati) oltre IVA 22% per complessivi euro 1.546,73.
7. Di impegnare al capitolo 480 "Altre spese per servizi - Gare appalti, contratti, pubblicazioni, avvisi ecc..." - UEB 118 nr.0106103 - Cod. P.Fin. nr.U.1.03.02.16.001 del bilancio di previsione 2018 la spesa di euro 1.270,70 (comprensivo di valori bollati) oltre IVA 22% per complessivi euro 1.546,73 a favore della ditta LEXMEDIA S.r.l. con sede in Via Zabonini, 26 - 00158 ROMA (RM) P.IVA 09147251004 per la pubblicazione del bando di gara in oggetto, precisando che tale somma sarà rimborsata dalla ditta affidataria (esigibilità 2018) ed applicando il CIG nr. ZCF25BA978.
8. Di impegnare inoltre al succitato capitolo 480 "Altre spese per servizi - Gare appalti, contratti, pubblicazioni, avvisi ecc..." - UEB 118 nr.0106103 - Cod. P.Fin. nr.U.1.03.02.16.001 del bilancio di previsione 2018 la spesa di euro 800,00 a favore dell'Unione Montana Alta Valle Susa quale rimborso del contributo di gara in ottemperanza all'art.1 comma 65 e 67 della Legge 23/12/2005 nr.266 ed alla deliberazione ANAC nr.1300 del 20 dicembre 2017 dando

atto che il predetto importo verrà liquidato a presentazione di apposita richiesta da parte dell'UMAVS (esigibilità 2018).

9. Di dare atto che con l'aggiudicazione definitiva della concessione, subordinato al buon esito del collaudo tecnico amministrativo dell'opera come stabilito dalla deliberazione di Giunta Comunale nr.146 del 07/12/2017, si provvederà all'accertamento del canone annuo di concessione determinato in fase di gara e derivante dalla sommatoria del canone concessorio annuo per la gestione dell'impianto funiviario soggetto a offerta a rialzo di euro 5.000,00 oltre IVA 22%, del canone concessorio annuo per l'utilizzo dei locali tecnici di monte soggetto a offerta a rialzo di euro 2.500,00 oltre IVA 22% e dell'indennizzo annuale fisso ed invariabile per il mancato godimento degli usi civici sulle aree interessate dall'infrastruttura di euro 5.317,00.
10. Di ottemperare:
  - alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari dettati dall'art.3 della L. nr.136/2010 disponendo che la liquidazione degli importi spettanti venga effettuata sul conto corrente dedicato, comunicato dalla ditta;
  - alle disposizioni sulla trasparenza dettate dall'art.26 del D.Lgs nr.33/2013 provvedendo a pubblicare i dati del presente atto sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente".
11. Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge nr.241/1990, è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica.

**Il Responsabile del Servizio  
Ing. Francesco CECCHINI \***

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa