



COMUNE DI BARDONECCHIA
Provincia di Torino CAP. 10052

AREA TECNICA
LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – PROTEZIONE CIVILE

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA STATUTO
LOTTO II

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
CRONOPROGRAMMA LAVORI
E QUADRO ECONOMICO

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Francesco CECCHINI

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco CECCHINI

Progettista
Geom. Mario SIGNORINI

Bardonecchia lì dicembre 2018

Sommario

1. DESCRIZIONE INTERVENTI	1
2. PREVISIONI DI P.R.G. E DISPONIBILITA' DELLE AREE	2
3. ACCESSIBILITA' ED UTILIZZO.....	2
4. STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE E PAESAGGISTICA.....	2
5. RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA, SISMICA E CALCOLI PRELIMINARI DELLE STRUTTURE E IMPIANTI.....	2
6. INDICAZIONI PER LA SICUREZZA	2
7. CRONOPROGRAMMA LAVORI.....	2
8. ELABORATI PROGETTUALI.....	2

La presente relazione tecnica riguarda la realizzazione di una serie di interventi volti alla riqualificazione della piazza Statuto, già interessata nell'anno 2016 da una parte di interventi denominati lotto I.

Gli interventi si dividono in due parti, una sull'area Verde/pedonale/gioco e l'altro nell'area destinata a parcheggio ed Area Mercatale.

Viene di seguito riportata una breve descrizione delle lavorazioni previste distinte per tipologia ed aree di intervento.

1. DESCRIZIONE INTERVENTI

Gli interventi in progetto previsti sono i seguenti:

Area pedonale/verde/parco giochi

Nell'area attualmente utilizzata come area pedonale, verde ed in parte come parco bimbi, sono previste opere per una riqualificazione ed una diversa distribuzione degli spazi ed in particolare:

- Demolizione e smaltimento degli attuali muretti in pietra;
- Disfacimento dell'attuale pavimentazione in pietra dell'area pedonale;
- Rifacimento della nuova area pedonale tramite posa di nuova cordolatura in pietra di luserna (come esistente e realizzata nel Lotto I) e realizzazione di nuova pavimentazione in marmette autobloccanti – vedi tavole di progetto;
- Posa e fornitura di canale grigliato di raccolta acque superficiali con pozzetti di ispezione laterali, pozzetti per scarico fontana e raccolta acque tratto pedonale, con relativi chiusini in classe classe di carico D 400;
- Realizzazione di un area gioco in cls, dove verranno di seguito posate attrezzature ludiche ed una pavimentazione anti trauma
- Risistemazione e dell'intera verde tramite formazione di prato con riporto di min.15cm di terra agraria;
- Realizzazione di nuovi sotto servizi, quali acque bianche per scarico fontana e colonnine, impianto idrico di adduzione fontana e colonnine Mercatali ed impianti elettrici;(di cui si rimanda al progetto impianti elettrici)
- Creazione di nuovi punti dell'illuminazione pubblica e sostituzione di quelli esistenti (vedi progetto elettrico)

Area parcheggio e Mercatale

Nell'area mercatale è prevista la realizzazione di nuove Colonnine acqua/Luce (n.3) tramite la realizzazione di linee Acque Bianche, Idrica ed elettrica (vedi tavola elaborati grafici di progetto e progetto elettrico).

Nelle parti di pavimentazione bituminosa maggiormente ammalorate si effettueranno le seguenti lavorazioni:

- Scarifica del manto bituminoso esistente per una profondità di 10 cm;
- Provvista e stesa di misto granulate bitumato Tout-venant per strato di base spessore rullato cm 8;
- Emulsione con stesa di emulsione bituminosa cationica al 65% di bitume
- Provvista e stesa di tappeto di usura spessore rullato cm 4

Nella restante parte di piazza si procederà con:

- Scarifica per livellamento del manto bituminoso esistente per una profondità media di 3/4 cm;
- Emulsione con stesa di emulsione bituminosa cationica al 65% di bitume
- Provvista e stesa di tappeto di usura spessore rullato cm 4

Per il dettaglio delle lavorazioni previste e per quanto non espressamente indicato nella presente relazione si rinvia agli elaborati grafici ed al computo metrico estimativo.

2. PREVISIONI DI P.R.G. E DISPONIBILITA' DELLE AREE

Gli interventi in progetto ricadono in aree di interesse comune – viabilità così come prevede il PRGC vigente. Gli interventi in progetto non alterano le previsioni urbanistiche trattandosi di opere di riqualificazione della Piazza Statuto.

Le aree interessate dai lavori sono in disponibilità dell'Amministrazione Comunale.

3. ACCESSIBILITA' ED UTILIZZO

Le aree interessate dai lavori sono accessibili direttamente dalla Via Sommeiller e pertanto non vi sono problemi legati all'accessibilità e all'utilizzo per la realizzazione degli interventi.

L'area di cantiere dovrà essere delimitata in modo che sia interdetto l'ingresso ai non addetti ai lavori.

4. STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Gli interventi previsti nel presente progetto sono stati approvati con autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 n.19 del 17/05/2017.

5. RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA, SISMICA E CALCOLI PRELIMINARI DELLE STRUTTURE E IMPIANTI

In relazione al tipo di intervento che il presente progetto intende realizzare non sono necessari indagini di tipo geologico, geotecnico, idrologico, sismico e calcoli preliminari per strutture e impianti.

6. INDICAZIONI PER LA SICUREZZA

Si rimanda al Piano di Sicurezza e coordinamento predisposto dal CFAVS,

7. CRONOPROGRAMMA LAVORI

I lavori avranno una durata di gg.60 naturali e consecutivi la suddivisione dei lavori con il relativo cronoprogramma sono dettagliati sul piano di Sicurezza e coordinamento.

8. ELABORATI PROGETTUALI

Il presente progetto definitivo-esecutivo si compone dei seguenti elaborati progettuali:

- Relazione illustrativa, e quadro economico (presente documento)

- Capitolato speciale d'appalto/schema di contratto
- Elenco prezzi ed analisi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Tavola 1 – Elaborati grafici (n.10)
- Progetto elettrico suddiviso in:
 - Relazione generale e capitolato d'appalto
 - Computo metrico estimativo e nuovi prezzi
 - Planimetria con impianti
 - Schema del quadro elettrico

Piano di sicurezza composto da:

Elaborato 1 – Piano di sicurezza e coordinamento

Elaborato 2 – Fascicolo Tecnico

QUADRO TECNICO ECONOMICO

		<u>COMUNE DI BARDONECCHIA</u>	
		Riqualificazione piazza Statuto - lotto II	
		QUADRO TECNICO ECONOMICO DI SPESA	
A	LAVORI		IMPORTI
	1	<i>Opere edili ed impiantistiche</i>	149.567,57
	2		
	3	Totale costo OPERA ORGANICA	€ 149.567,57
	a 4	Di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ex D.Lgs. nr.81/2008 e s.m.i.	€ 2.000,00
	5	Totale lavori soggetti a ribasso	€ 147.567,57
	6	Totale lavori non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
	7	TOTALE LAVORI	€ 149.567,57
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	1	Lavori in economia	
	2	Rilievi, accertamenti, indagini	
	3	Allacciamenti ai pubblici servizi	
	4	Accordi bonari (2% dell'importo lavori)	€ 2.991,35
	5	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.303,53
	6	Acquisizione di aree ed immobili	
	7.1	Spese tecniche relative alla progettazione impianti, D.L. impianti	€ 1.300,00
	7.2	Spese tecniche coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.000,00
	b 8	Spese tecniche per la redazione del collaudo statico e del collaudo tecnico amministrativo	
	9	Incentivi art. 113 (2% dell'importo delle opere)	€ 2.991,35
	10	Spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc...	€ 100,00
	11	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	
	13	Fornitura in economia	
	14	Contributo Inarcassa (4% dell'onorario professionale voci b7.1)	€ 52,00
	15	IVA 22 % per spese tecniche (voci b7, b8 e b14)	€ 737,44
	16	IVA 10 % per le opere (voce a7)	€ 14.956,76
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 27.432,43
		COSTO GLOBALE COMPLESSIVO (LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE)	€ 177.000,00