

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE MONTANA ALTA VALLE SUSA
COMUNE DI BARDONECCHIA
(Provincia di Torino)**

**CONCESSIONE DI GESTIONE QUARANTANOVENNALE DELLA NUOVA SEGGIOVIA
FREGIUSIA-PLATEAU IN COMUNE DI BARDONECCHIA (TO) COMPRENSIVA
DELL'ANNESSO FABBRICATO DI SERVIZIO DI MONTE.
CIG NR. 76774700AC**

**Procedura aperta con aggiudicazione ai sensi dell'art.60 e 95 comma 2 del D.Lgs nr.050 del
18/04/2016 e s.m.i. con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ed offerta economica
(prezzo) in rialzo.**

VERBALE DI APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Il giorno dodici del mese di dicembre dell'anno duemiladiciotto alle ore 9.00 nella sede comunale,

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

Richiamata la Determinazione n. 347 del 14.11.2018 con la quale è stato, tra l'altro, dato mandato alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'avvio del procedimento finalizzato all'affidamento della "Concessione di gestione quarantannovennale della nuova seggiovia Fregiusia-Plateau in Comune di Bardonecchia (TO) comprensiva dell'annesso fabbricato di servizio di monte";

Dato atto che con determinazione n. 65 del 11.12.2018 (n. settoriale 40), emessa dalla C.U.C., è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento dell'incarico in oggetto nelle persone dei signori:

- Geom. Mauro Borello, Responsabile della C.U.C., domiciliato per la carica c/o l'Unione Montana Alta Valle Susa in Oulx (TO), Via Monginevro 35 - Oulx (TO), nominato in qualità di Presidente;
- Ing. Antonio Tomaselli, Responsabile Servizio Cultura-Sport-Turismo-Commercio-Trasporti del Comune di Bardonecchia e responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Salbertrand, domiciliato per la carica c/o il Comune di Bardonecchia, P.za de Gasperi 1 - Bardonecchia (TO);
- ing. Luca Nervo, funzionario tecnico del Comune di Bardonecchia, domiciliato per la carica c/o il Comune di Bardonecchia, P.za de Gasperi 1 - Bardonecchia (TO);

Considerato inoltre che con la medesima determinazione è stato nominato segretario della commissione di gara l'ing. Francesco Cecchini, responsabile dell'area tecnica del Comune di Bardonecchia.

Accertato che le modalità della gara sono state stabilite nel bando e nel disciplinare di gara e che entro le ore 12,00 del giorno 10 dicembre 2018 è pervenuta n. 1 (una) offerta da parte della ditta:

| | DATA ED ORA ARRIVO | DITTA | INDIRIZZO | CAP | CITTA' |
|---|--|--------------------|----------------|--------|-------------------|
| 1 | Prot. n. 19832 del 10.12.2018 ore 11.46 | COLOMION S.P.A. | REG. MOLINO 18 | 100052 | BARDONECCHIA (TO) |

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Parte 1 -- analisi documentazione amministrativa



1

Alle ore 9.00 circa del giorno 12.12.2018 si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara.

L'ing. Francesco Cecchini, in qualità di Responsabile del procedimento, assume il ruolo di autorità di gara / presidente del seggio.

Assistono alle operazioni l'ing. Antonio Tomaselli Responsabile Servizio Cultura-Sport-Turismo-Commercio-Trasporti del Comune di Bardonecchia e responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Salbertrand e L'ing. Luca Nervo, funzionario tecnico del Comune di Bardonecchia, in qualità di testimoni, entrambi noti ed idonei.

Il RUP dà atto che alla seduta pubblica, c/o l'ufficio tecnico comunale, sono presenti:

-Alessia Micali, dipendente della ditta Colomion S.p.A., munita di delega dell'Amm. Delegato della società Colomion s.p.a. Nicola Bosticco del 12.12.2018.

Il RUP procede, alla presenza dei testimoni, con la verifica della sigillatura dei plichi e della documentazione amministrativa (busta A) presentata.

Verificata la documentazione e risultando quest'ultima completa Il RUP dispone l'ammissione alle successive fasi di gara della società COLOMION S.P.A. con sede in REG. MOLINO 18 – 10052 BARDONECCHIA (TO).

Parte 2 – analisi documentazione tecnica ed economica

Alle ore 9.42 circa del giorno 12.12.2018, esaurite tutte le operazioni sopra descritte, il RUP procede, alla presenza dei succitati testimoni, all'apertura della busta B (offerta tecnica) che risulta perfettamente sigillata, al fine del mero controllo formale dei documenti che risultano così composti:

- Ditta 1 - COLOMION S.P.A.: offerta tecnica

dichiarando conformi, dal punto di vista meramente formale, i documenti presentati

Alle ore 9.45 circa del giorno 12.12.2018 il RUP dichiara momentaneamente chiusa la prima fase pubblica della gara.

IL RUP - Ing. Francesco Cecchini



I Testimoni

Ing. Antonio Tomaselli



Ing. Luca Nervo



Alle ore 9.50 circa del giorno 12.12.2018 si riunisce la commissione giudicatrice composta da:

- Presidente – Geom. Mauro Borello, Responsabile della C.U.C., domiciliato per la carica c/o l'Unione Montana Alta Valle Susa in Oulx (TO), Via Monginevro 35 - Oulx (TO)
- Commissario – Ing. Antonio Tomaselli, Responsabile Servizio Cultura-Sport-Turismo-Commercio-Trasporti del Comune di Bardonecchia e responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Salbertrand, domiciliato per la carica c/o il Comune di Bardonecchia, P.za de Gasperi 1 – Bardonecchia (TO)
- Commissario – ing. Luca Nervo, funzionario tecnico del Comune di Bardonecchia, domiciliata per la carica c/o il Comune di Bardonecchia, P.za de Gasperi 1 – Bardonecchia (TO);

Svolge l'attività di segretario, senza alcun diritto di voto, l'ing. Francesco Cecchini, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia nonché R.U.P. per la C.U.C.

Si verificano le dichiarazioni presentate dai commissari ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. nr.445/2000.

Si procede, in seduta riservata, con la verifica dell'offerta tecnico-organizzativa contenuta nella busta B, identificando la documentazione ivi contenuta ed assumendo ogni conseguente determinazione sulla base dei criteri dettagliatamente riportati nel disciplinare di gara attribuendo ai concorrenti partecipanti i relativi punteggi come di seguito riportato, sulla base dei criteri motivazionali riportati nel disciplinare:

- ELEMENTO PROGETTO TECNICO (70 punti) -

1B - Ampliamento periodo apertura invernale oltre i 120 gg.

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Punti massimi attribuibili | 10,00 |
| Numero gg minimi | 120 |
| CONCORRENTE 1: Colomion S.p.A. | |
| Numero di giorni eccedenti il minimo: | 0,00 |
| Punti corrispondenti: | 0,00 |

2B - Ampliamento periodo apertura estiva oltre i 30 gg.

| | |
|---------------------------------------|------|
| Punti massimi attribuibili | 5,00 |
| Numero gg minimi | 30 |
| CONCORRENTE 1: Colomion S.p.A. | |
| Numero di giorni eccedenti il minimo: | 0,00 |
| Punti corrispondenti: | 0,00 |

3B - Acquisto ricambi

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| Punti massimi attribuibili | 5,00 |
| Investimento minimo | € 50.000,00 |
| CONCORRENTE 1: Colomion S.p.A. | |
| Investimento eccedente il minimo: | 0,00 |
| Punti corrispondenti: | 0,00 |

4B.1 - Proposta per recupero calore armadi elettrici di potenza - contenuti

| | |
|---------------------------------------|------|
| Punti massimi attribuibili | 3,00 |
| CONCORRENTE 1: Colomion S.p.A. | |
| Voto commissario 1 (0-1): | 0,60 |
| Voto commissario 2 (0-1): | 0,60 |
| Voto commissario 3 (0-1): | 0,60 |
| Media voti | 0,60 |
| Punti corrispondenti: | 1,80 |
| Punti corrispondenti riparametrati: | 3,00 |

5B - Riduzione tempi per aumento portata impianto

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Punti massimi attribuibili | 5,00 |
| Scadenza massima | 01/12/2020 |
| CONCORRENTE 1: Colomion S.p.A. | |
| Scadenza offerta | 01/11/2020 |
| Numero di giorni in meno: | 0,00 |
| Punti corrispondenti: | 0,00 |

6B.1 - Miglioramento del veicolo - carenatura bubble

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Punti massimi attribuibili | 10,00 |
| Numero veicoli presenti | 52,00 |
| CONCORRENTE 1: Colomion S.p.A. | |
| Numero veicoli attrezzati proposti: | 0,00 |
| Punti corrispondenti: | 0,00 |
| Punti corrispondenti riparametrati: | 0,00 |

6B.2 - Miglioramento del veicolo - sistema riscaldamento seduta

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Punti massimi attribuibili | 10,00 |
| Numero veicoli presenti | 52,00 |
| CONCORRENTE 1: Colomion S.p.A. | |
| Numero veicoli attrezzati proposti: | 0,00 |
| Punti corrispondenti: | 0,00 |
| Punti corrispondenti riparametrati: | 0,00 |

7B - Proposte migliorative

| | |
|---------------------------------------|------|
| Punti massimi attribuibili | 5,00 |
| CONCORRENTE 1: Colomion S.p.A. | |
| Voto commissario 1 (0-1): | 0,50 |
| Voto commissario 2 (0-1): | 0,50 |
| Voto commissario 3 (0-1): | 0,50 |
| Media voti | 0,50 |
| Punti corrispondenti: | 2,50 |
| Punti corrispondenti riparametrati: | 5,00 |

8B.1 - Titoli/qualifiche gestione impianti funiviari

| | |
|---------------------------------------|------|
| Punti massimi attribuibili | 5,00 |
| CONCORRENTE 1: Colomion S.p.A. | |
| Presenza (SI/NO): | no* |
| Punti corrispondenti: | 0,00 |

* Dalla documentazione inserita nell'offerta tecnica non risulta possibile individuare la sussistenza di particolari abilitazioni o titoli, ciò indipendentemente dall'esperienza maturata dal personale del concorrente come dichiarata nell'offerta tecnica medesima.

8B.2 - Gestione attuale impianti funiviari cat. B1

| | |
|---------------------------------------|------|
| Punti massimi attribuibili | 5,00 |
| CONCORRENTE 1: Colomion S.p.A. | |
| Presenza (SI/NO): | SI |
| Punti corrispondenti: | 5,00 |

8B.3 - Presenza alle dipendenze da almeno 10 anni personale abilitato USTIF per impianti cat. B1

| | |
|---------------------------------------|------|
| Punti massimi attribuibili | 5,00 |
| CONCORRENTE 1: Colomion S.p.A. | |
| Presenza (SI/NO): | NO* |
| Punti corrispondenti: | 0,00 |

* Dalla documentazione inserita nell'offerta tecnica non risulta possibile addivvenire all'individuazione della data delle abilitazioni del personale, non essendo stata riportata nell'elenco del personale allegato all'offerta tecnica medesima, contrariamente a quanto dichiarato

B - TOTALE PROGETTO TECNICO

| | |
|---------------------------------------|-------|
| CONCORRENTE 1: Colomion S.p.A. | |
| Punti corrispondenti: | 13,00 |



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the number '3' at the bottom right.

Per quanto attiene all'attribuzione dei punteggi sul progetto tecnico la commissione dichiara che la valutazione è avvenuta sulla base dei criteri motivazionali riportati nel disciplinare.

Alle ore 10.18 circa il Presidente della commissione di gara dichiara chiusa la seduta riservata.

Data lettura dei punteggi attribuiti dalla commissione di gara al progetto tecnico presentato, alle ore 10.20 si procede in seduta pubblica con l'apertura della busta C, correttamente sigillata, contenente l'offerta economica dell'unico concorrente partecipante. Gli importi offerti per la prestazione richiesta ed i conseguenti punteggi attribuiti sono riassunti nella tabella che segue:

-- ELEMENTO PREZZO (30 punti) --

1A - Canone concessorio gestione impianto.

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Punti massimi attribuibili | 20,00 |
| Prezzo posto a base di gara | € 5.000,00 |
| CONCORRENTE 1: Colomion S.p.A. | |
| Rialzo percentuale offerto: | 0,100% |
| Prezzo offerto: | 5005,00 |
| Punti corrispondenti: | 20,00 |

2A - Canone concessorio locali tecnici di monte

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Punti massimi attribuibili | 10,00 |
| Prezzo posto a base di gara | € 2.500,00 |
| CONCORRENTE 1: Colomion S.p.A. | |
| Rialzo percentuale offerto: | 0,100% |
| Prezzo offerto: | 2502,50 |
| Punti corrispondenti: | 10,00 |

A - Totale punti elemento prezzo.

| | |
|---------------------------------------|-------|
| CONCORRENTE 1: Colomion S.p.A. | |
| Punti corrispondenti: | 30,00 |

La commissione di gara constatata che l'offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta COLOMION S.P.A. con sede in REG. MOLINO 18 – 10052 BARDONECCHIA (TO).

In considerazione dell'unica offerta presentata, del contenuto dell'offerta tecnica e dell'entità dell'offerta economica, la commissione propone al RUP di non procedere ai sensi dell'art. 97 comma 3 del codice, definendo la seguente graduatoria:

| | DATA ED ORA ARRIVO | DITTA | INDIRIZZO | CAP | CITTA' |
|---|--|--------------------|----------------|--------|-------------------|
| 1 | Prot. n. 19832 del 10.12.2018 ore 11.46 | COLOMION S.P.A. | REG. MOLINO 18 | 100052 | BARDONECCHIA (TO) |

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Geom. Mauro Borello

IL SEGRETARIO/RUP

ing. Francesco Cecchini

I COMMISSARI

Ing. Antonio Tomaselli

Ing. Luca Nervo



Alle ore 10.24 circa il RUP, ing. Francesco Cecchini, alla presenza dei testimoni, prendendo atto delle valutazioni effettuate dalla commissione di gara, ne conferma gli esiti, individuando come aggiudicatario

provvisorio la ditta COLOMION S.P.A. con sede in REG. MOLINO 18 – 10052 BARDONECCHIA (TO), per un importo del canone concessorio offerto complessivo di € 7.507,50 (euro settemicinquacentosette/50) oltre IVA.

Bardonecchia, 12.12.2018 ore 10.25

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP - Ing. Francesco Cecchini



I Testimoni

Ing. Antonio Tomaselli



Ing. Luca Nervo



