



COMUNE DI BARDONECCHIA



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12

OGGETTO:

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – D.C.R. N. 247-45856 DEL 28 NOVEMBRE 2017 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999

L'anno duemiladiciotto addì dodici del mese di giugno alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

1.	AVATO Francesco	Sindaco	PRESENTE
2.	MARCHELLO Piera	Consigliere	PRESENTE
3.	ROSSETTI Chiara	Consigliere	PRESENTE
4.	GONELLA Maurizio	Consigliere	ASSENTE
5.	FRANZINI Giuliano	Consigliere	PRESENTE
6.	GALLO Luca	Consigliere	PRESENTE
7.	GHO Mario	Consigliere	PRESENTE
8.	LIONETTI Arturo	Consigliere	PRESENTE
9.	SCANAVINO Carola	Consigliere	PRESENTE
10.	BORGIS Roberto	Consigliere	ASSENTE
11.	PAISIO Cristiano	Consigliere	ASSENTE
12.	CICCONI Pierangela	Consigliere	ASSENTE
13.	SERGI Salvatore	Consigliere	PRESENTE

Totale Presenti: 9
Totale Assenti: 4

Assume la Presidenza il Sindaco, AVATO Francesco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 9 membri su n. 13 assegnati dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

Relazione l'Assessore Franzini

Ringrazia da subito l'ing. Cecchini Responsabile dell'area Tecnica per il veloce e proficuo lavoro svolto direttamente senza avvalimento di supporti esterni.

Illustra la proposta nelle sue linee generali richiamando le disposizioni di legge nazionali e la normativa regionale, evidenzia la prevista tempistica massima di approvazione del regolamento, scadente al 3 luglio 2018, pena l'applicazione in toto della normativa nazionale, anche se in contrasto con la normativa comunale del P.R.G.C. Evidenzia la articolazione del R.E. in due parti fondamentali, di cui la prima contenente disposizioni generali uguale per tutti i Comuni, mentre la seconda specifica sulla base della realtà di ciascun Comune, evidenzia gli allegati e i regolamenti richiamati che tuttavia non costituiscono allegati e che pertanto in caso di loro modifica non comporteranno contestuale modifica al R.E.

Terminata la relazione illustrativa, l'assessore Franzini chiede al Sindaco di sospendere la seduta per dare la possibilità all'ing. Cecchini presente in aula di illustrare tecnicamente il regolamento. Alle ore 18,20 il Sindaco sospende la seduta consiliare

Alle ore 19,15, dopo la esauriente e approfondita illustrazione tecnica da parte del Responsabile del Servizio, il Sindaco riapre la seduta consiliare e dichiara aperta la discussione sull'argomento (ai sensi del vigente regolamento del Consiglio Comunale, la documentazione integrale degli interventi viene effettuata tramite gli opportuni mezzi di riproduzione informatica; la registrazione integrale degli interventi è conservata su file audio presso la segreteria comunale), così riassumibile:

Cons. Sergi: apprezza il lavoro fatto e chiede se lo stesso sia stato preventivamente illustrato alle categorie professionali per acquisire loro parere in merito.

Il Sindaco, verificata l'assenza di tale passaggio, anche per la contenuta tempistica a disposizione, propone ai presenti di votare un emendamento al testo inserendo nel dispositivo di *“dare mandato al Responsabile del Servizio di monitorare l'applicazione del presente regolamento al fine di verificarne la sua efficacia anche in relazione agli interventi proposti dagli utenti e dalle categorie professionali”*

Unanimemente i presenti concordano e pertanto ultimata la discussione il Sindaco chiede di procedere alla votazione della proposta come sopra emendata in forma palese per alzata di mano.

Sentita la relazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 71 in data 16/05/2018 redatta dal Responsabile Area Tecnica avente ad oggetto:

“REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – D.C.R. N. 247-45856 DEL 28 NOVEMBRE 2017 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999”

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Dato atto che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”(il parere contabile non viene richiesto non avendo rilevanza contabile), da parte del Responsabile dell'Area Tecnica,

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione palese per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti : n. 9

Votanti : n. 9

Astenuti: n. =

Voti favorevoli n. 9

Voti Contrari : n. =

DELIBERA

Di accogliere e approvare integralmente nel testo emendato la proposta n. 71 in data 16/05/2018 del Responsabile Area Tecnica ad oggetto:

“REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – D.C.R. N. 247-45856 DEL 28 NOVEMBRE 2017 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999”

.Proposta n. 71 in data 16/05/2018 del Responsabile Area Tecnica ad oggetto:

“REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – D.C.R. N. 247-45856 DEL 28 NOVEMBRE 2017 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l’Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni, con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l’articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 “Recepimento dell’Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l’adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell’articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale” che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della delibera suddetta;

Rilevato che il nuovo regolamento edilizio tipo regionale, che sostituisce integralmente il regolamento edilizio approvato con D.C.R. n. 548-9691 del 29 luglio 1999 s.m.i., si compone di due parti: la parte prima che contiene le definizioni uniformi dei parametri urbanistici e edilizi e le disposizioni nazionali e regionali in materia edilizia da applicare su tutto il territorio regionale; la parte seconda che riporta l’articolazione delle disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, in base alla quale i comuni sono tenuti, nell’esercizio della propria autonomia regolamentare, ad ordinare le norme che attengono all’organizzazione e alle procedure interne dell’ente garantendo qualità, sicurezza e sostenibilità delle opere edilizie, dei cantieri e dell’ambiente urbano;

Atteso che i comuni, entro il 3 luglio 2018, devono adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale secondo le procedure di cui all’articolo 3 della l.r. 19/1999 e dotarsi di norma transitoria;

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 25.10.2005 venne approvato Il Regolamento Edilizio del Comune di Bardonecchia ai sensi della L.R. 19/1999, successivamente modificato con D.C.C. n. 2 del 16.03.2010, D.C.C. n. 12 del 23.05.2012, D.C.C. n. 3 del 29.02.2016;

Considerato che:

- con la variante al R.E. approvata con la dianza richiamata Delibera di Consiglio Comunale n°2 del 16.03.2010, il R.E. venne integrato con l'*Allegato Energetico Ambientale* (allegato 2);
- con la variante al R.E. approvata con la dianza richiamata Delibera di Consiglio comunale n.12 del 23.05.2012, il R.E. venne integrato dell'allegato costituito dalle *Linee guida emanate dal G.A.L. per il recupero del patrimonio edilizio e la riqualificazione del paesaggio* (allegato 3);

Preso atto che i suddetti allegati al R.E. comunale non vengono modificati con la presente deliberazione, omettendone conseguentemente la loro pubblicazione;

Rilevata pertanto la necessità di approvare il nuovo Regolamento edilizio comunale sulla base del nuovo Regolamento Edilizio tipo regionale;

Vista pertanto il nuovo R.E. comunale redatto dall'Aerea Tecnica comunale sulla base dei contenuti e dello schema del R.E. tipo regionale, nonché sulla base dei contenuti della precedente versione del R.E. comunale, per quanto compatibili con il nuovo tipo;

Atteso che per quanto attiene alla modulistica da utilizzarsi nei rapporti con lo Sportello Unico per l'Edilizia, è attualmente in vigore la modulistica unificata di cui agli "Accordi tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali, concernenti l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle pratiche edilizie", recepita dal Comune di Bardonecchia nella modulistica riportata e messa a disposizione sulla piattaforma dello Sportello Unico digitale per l'Edilizia comunale;

Preso atto pertanto che l'allegato 1 al regolamento edilizio, costituito nel regolamento previgente dall'elenco della modulistica edilizia da utilizzarsi per le istanze ed il rilascio dei provvedimenti, viene sostituito dall'allegato "*Scheda Interventi Sulle Alberature – articolo 91*";

Dato atto dei seguenti regolamenti vigenti approvati, richiamati nel R.E. comunale a specificazione di alcuni argomenti e materie quali:

- Regolamento per la nomina e disciplina della Commissione Locale per il Paesaggio
- Regolamento Comunale per la tutela dall'inquinamento acustico (L. 447/1995 Art. 6 comma 1 lettera E – L.R. 52/2000 art. 5 comma 5)
- Regolamento comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione e per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo
- Regolamento per la Localizzazione degli impianti di telefonia mobile, telecomunicazione, radiodiffusione sonora e televisiva ai sensi L.R. 19/2004 e DGR 16-757 5 settembre 2005
- Regolamento per l'allestimento dei dehors
- Regolamento di Polizia Urbana;

Visto l'art. 137 del nuovo R.E. che recita testualmente:

1.Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

2.I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.;

Atteso che, ai sensi della L.R. 19/99, la presente deliberazione, divenuta esecutiva, dovrà essere pubblicata per estratto sul B.U.R. e successivamente trasmessa alla Regione Piemonte corredata di copia del Regolamento;

Vista la L.R. n. 19/99;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visto il D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)

DELIBERA

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa al presente dispositivo e richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
2. Di dare atto che il Regolamento è composto da:
 - Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Allegato n. 1: *Scheda Interventi Sulle Alberature – articolo 91*
 - Allegato n. 2: *l'Allegato Energetico Ambientale*
 - Allegato n. 3: *Linee guida emanate dal G.A.L. per il recupero del patrimonio edilizio e la riqualificazione del paesaggio*
3. Di omettere la pubblicazione degli Allegati 2 e 3 in quanto non modificati con la presente deliberazione;
4. Di dare atto che per i seguenti regolamenti, richiamati nel testo del R.E. comunale in quanto atti dispositivi a specificazione di alcuni argomenti e materie, le eventuali successive variazioni o sostituzioni non costituiranno variante al presente R.E. , dovendosi pertanto ritenere i suddetti richiami riferiti alle versioni regolamentari vigenti al momento della loro applicazione in termini procedurali:
 - Regolamento per la nomina e disciplina della Commissione Locale per il Paesaggio
 - Regolamento Comunale per la tutela dall'inquinamento acustico (L. 447/1995 Art. 6 comma 1 lettera E – L.R. 52/2000 art. 5 comma 5)
 - Regolamento comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione e per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione a scomuto
 - Regolamento per la Localizzazione degli impianti di telefonia mobile, telecomunicazione, radiodiffusione sonora e televisiva ai sensi L.R. 19/2004 e DGR 16-757 5 settembre 2005
 - Regolamento per l'allestimento dei dehors
 - Regolamento di Polizia Urbana;
5. Di dare atto che le parti di rimando al Piano di Arredo Urbano e del Colore presenti nel R.E. comunale, rimarranno sospese sino al momento della definitiva approvazione del predetto documento;
6. Di dichiarare il presente Regolamento Edilizio conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
7. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.
8. Di dare atto che, come previsto all'art. 137 del nuovo R.E., fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, della L.R. 19/99, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel Piano Regolatore vigente, qualora in contrasto con le definizioni dei medesimi parametri riportate nel nuovo R.E.
9. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la pubblicazione della presente deliberazione, per estratto, sul B.U.R. Piemonte, ad avvenuta esecutività della medesima.

10. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, ad avvenuta pubblicazione della presente sul BUR Piemonte per estratto, la trasmissione della copia degli atti alla Regione Piemonte, così come disposto dalla L.R. n 19/99 nonché ogni ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione.
11. “Di dare mandato al Responsabile del Servizio di monitorare l'applicazione del presente regolamento al fine di verificarne la sua efficacia anche in relazione agli interventi proposti dagli utenti e dalle categorie professionali”
12. Di dare atto di aver acquisito il parere in linea tecnica al Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 267/2000,

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
AVATO Francesco *

Il Segretario Comunale
Dott.ssa DI MAURO Marcella *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa