



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE MONTANA ALTA VALLE SUSA

## COMUNE DI BARDONECCHIA

**PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI:  
"SISTEMAZIONE IDRAULICO-FORESTALE DEI TORRENTI FREJUS E GAUTIER"**  
Procedura aperta, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 60 e 95, c. 4 lett. a)  
del d.lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.

CIG N. 771152039E - CUP N. C34H14000770004

### APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

#### PROCESSO VERBALE N. 2

Il giorno ventiquattro del mese di gennaio dell'anno duemila diciannove alle ore 09,00 nella sede del Comune di Bardonecchia, presso l'Area Tecnica - Ufficio Lavori Pubblici - Patrimonio,

#### PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- La prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte della gara in oggetto ha avuto luogo il 18/01/2019 come da verbale agli atti;
- nel corso di tale seduta è stato avviato il soccorso istruttorio nei confronti della ditta PFG s.r.l. con nota prot. 0001108 del 18/01/2019 inviata via PEC alle ore 12.31;
- si è dato atto nello stesso verbale che la ditta ha inoltrato la documentazione richiesta con nota pervenuta via PEC al prot. n. 0001115 del 18/01/2019, ore 13.31.
- valutate le integrazioni pervenute, è stata disposta l'ammissione alla gara dei seguenti concorrenti:

| N. | DITTA  | STATO AMMISSIONE |
|----|--|------------------|
| 1  | MASSUCCO COSTRUZIONI SRL   | AMMESSO          |
| 2  | SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE                             | AMMESSO          |
| 3  | MERIANO SRL  | AMMESSO          |
| 4  | EFFEDUE S.R.L.   | AMMESSO          |
| 5  | FERRARIS S.R.L.  | AMMESSO          |
| 6  | BELINGHERI CRISTOFORO S.R.L.   | AMMESSO          |
| 7  | T.M.G. S.R.L.  | AMMESSO          |
| 8  | I.C.F.A. S.R.L.  | AMMESSO          |
| 9  | L.M.G. BUILDING S.R.L.   | AMMESSO          |
| 10 | BERTINI S.R.L.   | AMMESSO          |
| 11 | R.T.I. MANDATARIA ROCK AND RIVER S.R.L. - MANDANTE<br>ECOGRID S.R.L. | AMMESSO          |
| 12 | ICOSE SPA  | AMMESSO          |
| 13 | MADONNA COSTRUZIONI S.R.L.   | AMMESSO          |
| 14 | S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO SAS                                      | AMMESSO          |
| 15 | CACCIABUE S.R.L.   | AMMESSO          |
| 16 | PFG S.R.L.   | AMMESSO          |
| 17 | NEMO S.R.L.  | AMMESSO          |
| 18 | ALPISCAVI S.R.L.   | AMMESSO          |
| 19 | G.K.S. S.R.L.  | AMMESSO          |
| 20 | ALPI ROCCE S.R.L.  | AMMESSO          |
| 21 | BORIO GIACOMO S.R.L.   | AMMESSO          |
| 22 | PRINA SILVIO S.A.S.  | AMMESSO          |
| 23 | M.B. S.A.S.  | AMMESSO          |
| 24 | GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.   | AMMESSO          |

*Handwritten signatures and initials.*

|    |                     |         |
|----|---------------------|---------|
| 25 | BERGAMELLI S.R.L.   | AMMESSO |
| 26 | GODINO SCAVI S.R.L. | AMMESSO |
| 27 | FUTUR GARDEN S.R.L. | AMMESSO |
| 28 | CIMO S.R.L.         | AMMESSO |
| 29 | ARIENTI S.R.L.      | AMMESSO |
| 30 | SOMOTER S.R.L.      | AMMESSO |

e l'esclusione dalla gara dei concorrenti, come di seguito argomentato: **nessuno**.

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'Arch. Michela Favro, nella sua qualità di funzionario tecnico Responsabile del Procedimento del Comune di Bardonecchia assume la presidenza della gara, assistono alle operazioni la sig. Carla Lambert in qualità di Segretario e l'Ing. Luca Nervo in qualità di testimone, entrambi dipendenti comunali noti ed idonei.

Riprende la seduta pubblica.

Presenziano alle operazioni di gara le seguenti persone:

- nessuno

Il Presidente di gara dà preliminarmente atto che tutta la documentazione afferente alla gara è stata conservata fino alla presente seduta in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Bardonecchia.

Si procede al sorteggio del metodo da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia come stabilito dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, mediante estrazione di uno di cinque foglietti recanti, ciascuno, una lettera da A) ad E), coincidenti, ciascuna, alla corrispondente lettera del citato art. 97. Viene sorteggiata la lettera D, ed il relativo foglietto estratto (allegato al presente verbale) viene siglato dal Presidente e dai testimoni e vengono verificate le restanti lettere non sorteggiate che risultano essere A, B, C, E.

Il Presidente richiama la determinazione n. 387 del 07/12/2018 che prevede che:

- la valutazione dell'offerta verrà effettuata con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori, con l'esclusione delle offerte in aumento;
- la congruità delle offerte, da effettuarsi ai sensi dell'art. 97 del Codice, sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, procedendo al sorteggio in sede di gara, mediante uno dei metodi stabiliti nelle disposizioni di cui all'art. 97, comma 2, del Codice.
- ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice restando comunque ferma la facoltà, di cui all'art. 97 co. 1 del Codice, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- i lavori si aggiudicheranno anche nel caso pervenga una sola offerta valida;
- in caso di offerte uguali si procederà a norma di legge mediante sorteggio.

Si richiama anche quanto riportato nel disciplinare - art. 14:

*"Ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs n.050/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del Codice restando comunque ferma la facoltà di cui all'art.97 comma 1 del Codice di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.*

*Si specifica inoltre per l'ipotesi in cui sia sorteggiato uno dei metodi di cui alle lettere a), b) ed e) dell'articolo 97, comma 2 del Codice dei contratti pubblici:*

*1) che il così detto taglio delle ali, che consiste nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale indicata dalla legge, si applica per individuare le offerte tra le quali calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti. Successivamente il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media si effettua esclusivamente*

prendendo in considerazione i ribassi delle offerte che sono residue dopo il suddetto taglio delle ali;

2) che, in caso di sorteggio del metodo di cui alla all'articolo 97, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti pubblici, una volta operato il così detto taglio delle ali, occorre sommare i ribassi percentuali delle offerte residue e, calcolata la media aritmetica degli stessi, applicare l'eventuale decurtazione stabilita dalla norma tenendo conto della prima cifra decimale del numero che esprime la sommatoria dei ribassi;

3) che le offerte con identico ribasso percentuale avranno, ai fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica;

4) a prescindere dal metodo sorteggiato, il numero di decimali per il ribasso offerto da considerare per il calcolo dell'anomalia è pari a 3 ossia il ribasso sarà troncato alla terza cifra decimale."

Considerando che il numero di offerte ammesse risulta pari a n. 30 (trenta), si dà atto che è possibile applicare l'esclusione automatica ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente dispone, quindi, l'apertura delle Buste B contenenti l'offerta economica e annuncia che le seguenti imprese sono disposte ad effettuare i lavori in oggetto praticando il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di seguito indicato:

| N. | DITTA  | RIBASSO % |
|----|--|-----------|
| 1  | MASSUCCO COSTRUZIONI SRL   | 14,917%   |
| 2  | SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE                             | 22,655%   |
| 3  | MERIANO SRL  | 18,210%   |
| 4  | EFFEDUE S.R.L.   | 23,744%   |
| 5  | FERRARIS S.R.L.  | 23,116%   |
| 6  | BELINGHERI CRISTOFORO S.R.L.   | 24,670%   |
| 7  | T.M.G. S.R.L.  | 20,770%   |
| 8  | I.C.F.A. S.R.L.  | 29,569%   |
| 9  | L.M.G. BUILDING S.R.L.   | 22,233%   |
| 10 | BERTINI S.R.L.   | 22,875%   |
| 11 | R.T.I. MANDATARIA ROCK AND RIVER S.R.L. -<br>MANDANTE ECOGRID S.R.L. | 18,801%   |
| 12 | ICOSE SPA  | 22,666%   |
| 13 | MADONNA COSTRUZIONI S.R.L.   | 26,771%   |
| 14 | S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO SAS                                      | 23,538%   |
| 15 | CACCIABUE S.R.L.   | 17,215%   |
| 16 | PFG S.R.L.   | 25,560%   |
| 17 | NEMO S.R.L.  | 24,623%   |
| 18 | ALPISCAVI S.R.L.   | 15,020%   |
| 19 | G.K.S. S.R.L.  | 27,922%   |
| 20 | ALPI ROCCE S.R.L.  | 23,245%   |
| 21 | BORIO GIACOMO S.R.L.   | 22,779%   |
| 22 | PRINA SILVIO S.A.S.  | 21,990%   |
| 23 | M.B. S.A.S.  | 21,080%   |
| 24 | GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.   | 23,701%   |
| 25 | BERGAMELLI S.R.L.  | 13,420%   |
| 26 | GODINO SCAVI S.R.L.  | 19,121%   |
| 27 | FUTUR GARDEN S.R.L.  | 18,375%   |
| 28 | CIMO S.R.L.  | 24,277%   |
| 29 | ARIENTI S.R.L.   | 22,998%   |
| 30 | SOMOTER S.R.L.   | 19,270%   |

Il Presidente dà atto, inoltre, che i seguenti concorrenti hanno riportato nell'offerta un ribasso % in discordanza con il prezzo complessivo offerto, come risulta dalla seguente tabella e che, ai sensi del Disciplinare di gara, per l'offerta prevale l'indicazione del ribasso percentuale:

| N. | DITTA                        | RIBASSO % | IMPORTO IN €<br>RIPORTATO<br>SULL'OFFERTA | IMPORTO IN €<br>OFFERTO<br>CORRETTO<br>SULLA BASE<br>DEL RIBASSO % |
|----|------------------------------|-----------|---|--|
| 6  | BELINGHERI CRISTOFORO S.R.L. | 24,670    | 284.531,22                                | 284.531,23   |
| 8  | I.C.F.A. S.R.L.              | 29,569    | 266.027,26                                | 266.027,06   |
| 9  | L.M.G. BUILDING S.R.L.       | 22,233    | 293.736,10                                | 293.736,09   |
| 12 | ICOSE SPA                    | 22,666    | 292.123,257                               | 292.100,59   |
| 27 | FUTUR GARDEN S.R.L.          | 18,375    | 303.308,75                                | 308.308,26   |
| 28 | CIMO S.R.L.                  | 24,277    | 286.015,63                                | 286.015,64   |
| 29 | ARIENTI S.R.L.               | 22,998    | 290.846,58                                | 290.846,59   |

Applicando l'art.97, comma 2, lettera D del Codice (soglia anomalia pari alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento), il Presidente, dopo aver constatato e fatto constatare la regolarità del procedimento, procede alla determinazione della media dei ribassi percentuali che risulta pari al **21,8377 %**, con arrotondamento aritmetico alla 4° cifra decimale, ossia pari al **21,837 %** con troncamento alla 3° cifra decimale. Il 10% della media dei ribassi corrisponde pertanto a **2,1837 %** con arrotondamento aritmetico alla 4° cifra decimale, ossia pari a **2,183 %** con troncamento alla 3° cifra decimale.

La soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art.97, comma 2, lettera D del Codice risulta pertanto pari al **24,0214 %** (21,8377 + 2,1837) con arrotondamento aritmetico alla 4° cifra decimale, ossia pari al **24,020 %** (21,837 + 2,183) con troncamento alla 3° cifra decimale dei fattori di calcolo.

Con riferimento al seguente elenco delle offerte ordinate per ordine crescente di ribasso si determinano pertanto le seguenti offerte anomale e non anomale:

| N. | DITTA  | RIBASSO % | anomala |
|----|--|-----------|---------|
| 25 | BERGAMELLI S.R.L.  | 13,420%   | NO      |
| 1  | MASSUCCO COSTRUZIONI SRL   | 14,917%   | NO      |
| 18 | ALPISCAVI S.R.L.   | 15,020%   | NO      |
| 15 | CACCIABUE S.R.L.   | 17,215%   | NO      |
| 3  | MERIANO SRL  | 18,210%   | NO      |
| 27 | FUTUR GARDEN S.R.L.  | 18,375%   | NO      |
| 11 | R.T.I. MANDATARIA ROCK AND RIVER S.R.L. -<br>MANDANTE ECOGRID S.R.L. | 18,801%   | NO      |
| 26 | GODINO SCAVI S.R.L.  | 19,121%   | NO      |
| 30 | SOMOTER S.R.L.   | 19,270%   | NO      |
| 7  | T.M.G. S.R.L.  | 20,770%   | NO      |
| 23 | M.B. S.A.S.  | 21,080%   | NO      |
| 22 | PRINA SILVIO S.A.S.  | 21,990%   | NO      |
| 9  | L.M.G. BUILDING S.R.L.   | 22,233%   | NO      |
| 2  | SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE                             | 22,655%   | NO      |
| 12 | ICOSE SPA  | 22,666%   | NO      |
| 21 | BORIO GIACOMO S.R.L.   | 22,779%   | NO      |
| 10 | BERTINI S.R.L.   | 22,875%   | NO      |



| N. | DITTA                           | RIBASSO % | anomala |
|----|---------------------------------|-----------|---------|
| 29 | ARIENTI S.R.L.                  | 22,998%   | NO      |
| 5  | FERRARIS S.R.L.                 | 23,116%   | NO      |
| 20 | ALPI ROCCE S.R.L.               | 23,245%   | NO      |
| 14 | S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO SAS | 23,538%   | NO      |
| 24 | GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.      | 23,701%   | NO      |
| 4  | EFFEDUE S.R.L.                  | 23,744%   | NO      |
| 28 | CIMO S.R.L.                     | 24,277%   | SI      |
| 17 | NEMO S.R.L.                     | 24,623%   | SI      |
| 6  | BELINGHERI CRISTOFORO S.R.L.    | 24,670%   | SI      |
| 16 | PFG S.R.L.                      | 25,560%   | SI      |
| 13 | MADONNA COSTRUZIONI S.R.L.      | 26,771%   | SI      |
| 19 | G.K.S. S.R.L.                   | 27,922%   | SI      |
| 8  | I.C.F.A. S.R.L.                 | 29,569%   | SI      |

Il Presidente dichiara quindi l'impresa EFFEDUE S.r.l. con sede in VIA NORBERTO ROSA 10 - 10059 SUSA (TO) aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del **23,744 %** sull'importo dei lavori soggetti a ribasso di € **377.713,03**, determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti € **288.028,85** oltre a € **6.500,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € **294.528,85**, oltre IVA 22%.

Il Presidente, terminate le suddette formalità, alle ore 10.40 dichiara chiusa la seduta e rimette le offerte pervenute presso la Centrale Unica di Committenza/UMAVS per le verifiche di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Arch. Michela Favro




IL SEGRETARIO

f.to Carla Lambert



IL TESTIMONE

f.to Ing. Luca Nervo



