



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE MONTANA ALTA VALLE SUSA

## COMUNE DI BARDONECCHIA

### PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA STATUTO - LOTTO II"

Procedura aperta, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 60 e 95, c. 4 lett. a) del d.lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.

CIG 7720019935 - C.U.P. C37H18002230004

#### APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

#### PROCESSO VERBALE N. 1

Il giorno diciassette del mese di gennaio dell'anno duemiladiciannove alle ore 09,00 nella sede del Comune di Bardonecchia, presso l'Area Tecnica - Ufficio Lavori Pubblici - Patrimonio,

#### PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con determinazione n.389 del 10.12.2018 è stato conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza per l'avvio del procedimento finalizzato all'affidamento dei lavori di realizzazione "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA STATUTO - LOTTO II", mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli articoli 60 comma 1 e 2, articolo 95, commi 2 e 4 lett. a), articolo 97, commi 2 e 8, del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016
- con la suddetta determinazione è stata approvata la bozza di bando nonché la documentazione di gara comprensiva del Disciplinare, del progetto esecutivo e della relativa modulistica da compilare per la partecipazione alla gara
- in base ai dispositivi del Decreto Ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, al bando di gara relativo all'affidamento dei lavori di "Mitigazione del rischio versante roccioso in Fraz. Melezet a difesa abitato", è stata data l'opportuna pubblicità mediante pubblicazione su:
  - Albo Pretorio del Comune di Bardonecchia
  - Albo Pretorio della C.U.C.
  - siti internet istituzionali del Comune di Bardonecchia e dell'Unione Montana Alta Valle Susa;
  - Osservatorio regionale dei lavori pubblici
- che entro le ore 12.00 del giorno 11/01/2019, termine perentorio stabilito nel bando di gara per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute in plichi sigillati n.15 (quindici) offerte da parte delle sotto elencate imprese:

N.	PROT.	DATA - ORA	DITTA	C.F./ P.IVA
1	20907	27/12/2018	ESCAVAZIONI VALSUSA S.R.L.	01751380013
2	396	09/01/2019	AGRIGARDEN S.R.L.	09164600018
3	397	09/01/2019	BUA COSTRUZIONI S.R.L.	08288290011
4	398	09/01/2019	MERIANO S.R.L.	10348040014
5	399	09/01/2019	CANTIERI MODERNI S.R.L.	07634680016
6	400	09/01/2019	EUROVERDE S.A.S.	05567440010
7	498	10/01/2019	EFFEDUE SRL	10203910012
8	518	10/01/2019	BORGIS SRL	08491260017
9	588	11/01/2019 ora 9:31	G.K.S. S.R.L.	01158780013
10	589	11/01/2019 ora 9:37	ITALVERDE S.R.L.	01418340012



11	593	11/01/2019 ora 10:11	EDILSTRADE S.R.L.	00923960017
12	596	11/01/2019 ora 10:20	GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	03629600044
13	609	11/01/2019 ora 11:00	EDILGRIMALDI S.N.C.	06194810013
14	611	11/01/2019 ora 11:41	NOVA EDIL S.R.L.	07507480015
15	612	11/01/2019 ora 11:41	FRANCO EUGENIO S.R.L.	01200840054

Si prende atto che tutte le ditte soprariportate che hanno presentato l'offerta nei termini stabiliti dal bando hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio.

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'ing. Francesco Cecchini, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia e Responsabile del Procedimento per la Centrale Unica di Committenza, assume la presidenza della gara, assistono alle operazioni la sig. Carla Lambert in qualità di Segretario, il geom. Mario Signorini ed il sig. Massimo Falco dipendenti comunali in qualità di testimoni, entrambi noti ed idonei.

Presenziano alle operazioni di gara le seguenti persone:

-nessuno

Il Presidente di gara dà preliminarmente atto che tutta la documentazione afferente alla gara è stata conservata fino alla presente seduta in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Bardonecchia.

Il Presidente provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando gli stessi all'esterno secondo l'ordine di arrivo; provvede singolarmente all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, secondo l'ordine di presentazione, verificando la presenza delle due buste A) Documentazione e B) Offerta economica, entrambe debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita ai plichi.

Si procede poi con l'apertura della busta A contenente la documentazione tecnico-amministrativa in ordine cronologico di arrivo al protocollo del Comune.

Il Presidente per ciascun concorrente procede alla verifica della documentazione amministrativa richiesta dal Bando, nonché del PASSOE, della SOA e dei requisiti di qualificazione dei concorrenti, anche tramite consultazione del sito internet dell'ANAC.

Effettuate tutte le operazioni di verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, il Presidente constata e fa constatare quanto segue:

N.	DITTA	NOTE - STATO AMMISSIONE
1	ESCAVAZIONI VALSUSA S.R.L.	documentazione completa e regolare
2	AGRIGARDEN S.R.L.	documentazione completa e regolare
3	BUA COSTRUZIONI S.R.L.	documentazione completa e regolare
4	MERIANO S.R.L.	documentazione completa e regolare
5	CANTIERI MODERNI S.R.L.	documentazione completa e regolare
6	EUROVERDE S.A.S.	documentazione completa e regolare
7	EFFEDUE SRL	documentazione completa e regolare
8	BORGIS SRL	documentazione completa e regolare
9	G.K.S. S.R.L.	documentazione completa e regolare
10	ITALVERDE S.R.L.	documentazione completa e regolare
11	EDILSTRADE S.R.L.	documentazione completa e regolare
12	GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	documentazione completa e regolare
13	EDILGRIMALDI S.N.C.	documentazione completa e regolare
14	NOVA EDIL S.R.L.	documentazione completa e regolare
15	FRANCO EUGENIO S.R.L.	documentazione completa e regolare

Per quanto attiene alle dichiarazioni riportate nel DGUE relativamente al subappalto, si precisa che nel caso non sia stata riportata la terna dei subappaltatori ai sensi dell'art. 105 c. 6 del D.Lgs. 50/2016, si considerano non subappaltabili le attività di cui all'art. 1 comma 53 della L. 190/2012.

A seguito dell'ultimazione delle operazioni di ammissione dei concorrenti alla gara d'appalto, si procede al sorteggio del metodo da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia come stabilito dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, mediante estrazione di uno di cinque foglietti recanti, ciascuno, una lettera da A) ad E), coincidenti, ciascuna, alla corrispondente lettera del citato art. 97. Viene sorteggiata la lettera C ed il relativo foglietto estratto (allegato al presente verbale) viene siglato dal Presidente e dai testimoni e vengono verificate le restanti lettere non sorteggiate che risultano essere A, B, D, E.

Il Presidente richiama la determinazione n.389 del 10.12.2018 che prevede che:

- la valutazione dell'offerta verrà effettuata con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori, con l'esclusione delle offerte in aumento;
- la congruità delle offerte, da effettuarsi ai sensi dell'art. 97 del Codice, sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, procedendo al sorteggio in sede di gara, mediante uno dei metodi stabiliti nelle disposizioni di cui all'art. 97, comma 2, del Codice.
- ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice restando comunque ferma la facoltà, di cui all'art. 97 co. 1 del Codice, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- i lavori si aggiudicheranno anche nel caso pervenga una sola offerta valida;
- in caso di offerte uguali si procederà a norma di legge mediante sorteggio.

Si richiama anche quanto riportato nel disciplinare - art. 14:

*"I lavori saranno aggiudicati ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a del Codice con il criterio del prezzo più basso. Il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara ed essere al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.*

*Il ribasso sarà troncato alla terza cifra decimale.*

*La congruità delle offerte, da effettuarsi ai sensi dell'art.97 del Codice, sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata procedendo al sorteggio in sede di gara mediante uno dei metodi stabiliti nelle disposizioni di cui all'art.97 comma 2 del Codice.*

*Ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs n.050/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del Codice restando comunque ferma la facoltà di cui all'art.97 comma 1 del Codice di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.*

*Si specifica inoltre per l'ipotesi in cui sia sorteggiato uno dei metodi di cui alle lettere a), b) ed e) dell'articolo 97, comma 2 del Codice dei contratti pubblici:*

*1) che il cosiddetto taglio delle ali, che consiste nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale indicata dalla legge, si applica per individuare le offerte tra le quali calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti. Successivamente il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media si effettua esclusivamente prendendo in considerazione i ribassi delle offerte che sono residue dopo il suddetto taglio delle ali;*

*2) che, in caso di sorteggio del metodo di cui alla all'articolo 97, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti pubblici, una volta operato il così detto taglio delle ali, occorre sommare i ribassi percentuali delle offerte residue e, calcolata la media aritmetica degli stessi, applicare l'eventuale decurtazione stabilita dalla norma tenendo conto della prima cifra decimale del numero che esprime la sommatoria dei ribassi;*

*3) che le offerte con identico ribasso percentuale avranno, ai fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica, precisando che, come da chiarimenti ANAC, tale trattamento si applica alle offerte poste a cavallo o all'interno delle ali;*

*4) a prescindere dal metodo sorteggiato, il numero di decimali per il ribasso offerto da considerare per il calcolo dell'anomalia è pari a 3 ossia il ribasso sarà troncato alla terza cifra decimale: tale troncamento sarà effettuato anche con riferimento ai risultati di medie e scarti aritmetici (ciò nel caso di acquisizioni esterne alla piattaforma MEPA di Consip, nel qual caso si farà riferimento all'applicativo medesimo).*

*Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato solo ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara. Non sono ammesse offerte in variante. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art.97 del Codice.*

*La verifica delle offerte anormalmente basse verrà effettuata secondo le modalità previste dal citato art.97: fatto salvo quanto precedentemente riportato nei casi di cui al comma 8 del suddetto articolo.*

*Nelle giustificazioni il concorrente dovrà specificare le parti che lo stesso intende segretare e sottrarre ad eventuali accessi agli atti.*



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.*

*In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio"*

Considerando che il numero di offerte ammesse risulta pari a n. 15 (quindici), si dà atto che è possibile applicare l'esclusione automatica ai sensi del art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente dispone, quindi, l'apertura delle Buste B contenenti l'offerta economica e annuncia che le seguenti imprese sono disposte ad effettuare i lavori in oggetto praticando il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di seguito indicato:

N.	DITTA	RIBASSO %	PREZZO OFFERTO
1	ESCAVAZIONI VALSUSA S.R.L.	18,690%	€ 119.987,19
2	AGRIGARDEN S.R.L.	16,731%	€ 122.878,04
3	BUA COSTRUZIONI S.R.L.	18,823%	€ 119.790,93
4	MERIANO S.R.L.	17,810%	€ 121.285,79
5	CANTIERI MODERNI S.R.L.	16,960%	€ 122.540,11
6	EUROVERDE S.A.S.	16,133%	€ 123.760,49
7	EFFEDUE SRL	21,515%	€ 115.818,41
8	BORGIS SRL	18,629%	€ 120.077,21
9	G.K.S. S.R.L.	20,922%	€ 116.693,48
10	ITALVERDE S.R.L.	26,111%	€ 109.036,20
11	EDILSTRADE S.R.L.	22,310%	€ 114.645,25
12	GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	20,524%	€ 117.280,80
13	EDILGRIMALDI S.N.C.	23,100%	€ 113.479,46
14	NOVA EDIL S.R.L.	15,184%	€ 125.160,91
15	FRANCO EUGENIO S.R.L.	23,954%	€ 112.219,23

Il Presidente dà atto, inoltre, che i seguenti concorrenti hanno riportato nell'offerta un ribasso % in discordanza con il prezzo complessivo offerto, come risulta dalla seguente tabella e che, ai sensi del Disciplinare di gara, per l'offerta prevale l'indicazione del ribasso percentuale:

N.	DITTA	RIBASSO %	IMPORTO IN € RIPORTATO SULL'OFFERTA	IMPORTO IN € OFFERTO CORRETTO SULLA BASE DEL RIBASSO %
6	EUROVERDE S.A.S.	16,133%	€ 123.760,50	€ 123.760,49
13	EDILGRIMALDI S.N.C.	23,100%	€ 113.479,47	€ 113.479,46
15	FRANCO EUGENIO S.R.L.	23,954%	€ 112.219,31	€ 112.219,23

Applicando l'art.97, comma 2, lettera C del Codice (soglia anomalia pari alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del quindici per cento), il Presidente, dopo aver constatato e fatto constatare la regolarità del procedimento, procede alla determinazione della media dei ribassi percentuali che risulta pari al **19,826%** con troncamento alla 3° cifra decimale. Il 15% della media dei ribassi corrisponde pertanto **2,973%** con troncamento alla 3° cifra decimale.

La soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art.97, comma 2, lettera C del Codice risulta pertanto pari al **22,799%** con troncamento alla 3° cifra decimale dei fattori di calcolo.

Con riferimento al seguente elenco delle offerte ordinate per ordine crescente di ribasso si determinano pertanto le seguenti offerte anomale e non anomale:

N. ord	DITTA	RIBASSO	PREZZO OFFERTO	ANOMALA (SI/NO)
1	NOVA EDIL S.R.L.	15,184%	€ 125.160,91	NO
2	EUROVERDE S.A.S.	16,133%	€ 123.760,49	NO
3	AGRIGARDEN S.R.L.	16,731%	€ 122.878,04	NO
4	CANTIERI MODERNI S.R.L.	16,960%	€ 122.540,11	NO
5	MERIANO S.R.L.	17,810%	€ 121.285,79	NO
6	BORGIS SRL	18,629%	€ 120.077,21	NO
7	ESCAVAZIONI VALSUSA S.R.L.	18,690%	€ 119.987,19	NO



8	BUA COSTRUZIONI S.R.L.	18,823%	€ 119.790,93	NO
9	GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	20,524%	€ 117.280,80	NO
10	G.K.S. S.R.L.	20,922%	€ 116.693,48	NO
11	EFFEDUE SRL	21,515%	€ 115.818,41	NO
12	<b>EDILSTRADE S.R.L.</b>	<b>22,310%</b>	<b>€ 114.645,25</b>	NO
13	EDILGRIMALDI S.N.C.	23,100%	€ 113.479,46	SI
14	FRANCO EUGENIO S.R.L.	23,954%	€ 112.219,23	SI
15	ITALVERDE S.R.L.	26,111%	€ 109.036,20	SI

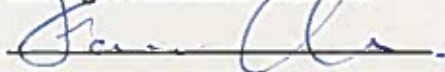
Il Presidente dichiara quindi l'impresa **EDILSTRADE S.R.L. P.IVA. 00923960017** con sede in **VIA SUSA 35, 10138 TORINO**, aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del **22,310 %** sull'importo dei lavori soggetti a ribasso di **€ 147.567,57**, determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti **€ 114.645,25**, oltre a **€ 2.000,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di **€ 116.645,25**, oltre IVA 22%.

Il Presidente, terminate le suddette formalità alle ore 11:50 dichiara chiusa la seduta e rimette le offerte pervenute presso la Centrale Unica di Committenza/UMAVS per le verifiche di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Ing. Francesco Cecchini



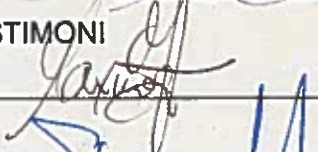
IL SEGRETARIO

f.to Carla Lambert



I TESTIMONI

f.to Massimo Falco



f.to geom. Mario Signorini

