



COMUNE DI BARDONECCHIA



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23

OGGETTO:

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO AI SENSI DELLA D.C.R. N. 247-45856 DEL 28 NOVEMBRE 2017 – DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 12.06.2018 - PARZIALI MODIFICHE RICHIESTE DALLA REGIONE PIEMONTE – VARIANTE N.1 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999

L'anno duemiladiciotto addì quindici del mese di novembre alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

1.	AVATO Francesco	Sindaco	PRESENTE
2.	MARCHELLO Piera	Consigliere	PRESENTE
3.	ROSSETTI Chiara	Consigliere	PRESENTE
4.	GONELLA Maurizio	Consigliere	PRESENTE
5.	FRANZINI Giuliano	Consigliere	PRESENTE
6.	GALLO Luca	Consigliere	PRESENTE
7.	GHO Mario	Consigliere	PRESENTE
8.	LIONETTI Arturo	Consigliere	PRESENTE
9.	SCANAVINO Carola	Consigliere	PRESENTE
10.	BORGIS Roberto	Consigliere	PRESENTE
11.	PAISIO Cristiano	Consigliere	ASSENTE
12.	CICCONI Pierangela	Consigliere	ASSENTE
13.	SERGI Salvatore	Consigliere	ASSENTE

Totale Presenti: 10
Totale Assenti: 3

Assume la Presidenza il Sindaco, AVATO Francesco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 10 membri su n. 13 assegnati dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

Relaziona l'Assessore al Bilancio Giuliano Franzini che illustra dettagliatamente i contenuti della proposta. Ricorda che il Regolamento edilizio è stato approvato dal Consiglio Comunale nel mese di giugno 2018 e trasmesso in Regione che tuttavia ha evidenziato due punti da rettificare e in particolare di eliminare gli articoli aggiunti al testo tipo regionale, eventualmente trasponendone i contenuti all'interno di altri articoli previsti. A tal fine, l'ing. Cecchini ha predisposto la proposta di prima variante al R.E. e in particolare eliminando l'art. 138 in quanto la deroga è ridondante, essendo già prevista nel DPR 380; eliminando altresì l'art. 139 ma trasponendone il contenuto all'interno dell'art. 73.1.

Il Sindaco, data la presenza in aula dell'ing. Cecchini, alle ore 19,10 sospende il Consiglio per dare la possibilità allo stesso di specificare meglio tecnicamente i contenuti.

Alle ore 19,14 riapre il Consiglio

Terminata la relazione dell'Assessore Franzini apre la discussione sull'argomento (ai sensi del vigente regolamento del Consiglio Comunale, la documentazione integrale degli interventi viene effettuata tramite gli opportuni mezzi di riproduzione informatica; la registrazione integrale degli interventi è conservata su file audio presso la segreteria comunale) che non registra interventi da parte dei presenti.

Il Sindaco chiede di procedere alla votazione della proposta in forma palese per alzata di mano.

Sentita la relazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 144 del 02/11/2018 redatta dall'Area Tecnica, avente ad oggetto: “

” REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO AI SENSI DELLA D.C.R. N. 247-45856 DEL 28 NOVEMBRE 2017 – DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 12.06.2018 - PARZIALI MODIFICHE RICHIESTE DALLA REGIONE PIEMONTE – VARIANTE N.1 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Dato atto che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, richiesto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs n.267/2000 sulla proposta operativa al presente atto, in merito alla regolarità tecnica;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione palese per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti : n. 10

Votanti : n. 9

Astenuti: n. 1 (Borgis)

Voti favorevoli n. 9

Voti Contrari : n. =

DELIBERA

Di accogliere e approvare integralmente la proposta n. 144 del 02/11/2018 redatta dall'Area Tecnica, avente ad oggetto: **“” REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO AI SENSI DELLA D.C.R. N. 247-45856 DEL 28 NOVEMBRE 2017 – DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 12.06.2018 - PARZIALI MODIFICHE RICHIESTE DALLA REGIONE PIEMONTE – VARIANTE N.1 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999”**

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere in merito;
Con 9 voti favorevoli su 10 presenti e 9 votanti 1 astenuto(Borgis) palesemente espressi e proclamati dal Sindaco;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 1° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

Proposta n. 144 del 02/11/2018 redatta dall'Area Tecnica, avente ad oggetto: **“” REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO AI SENSI DELLA D.C.R. N. 247-45856 DEL 28 NOVEMBRE 2017 – DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 12.06.2018 - PARZIALI MODIFICHE RICHIESTE DALLA REGIONE PIEMONTE – VARIANTE N.1 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999”**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata integralmente la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 12.06.2018 con la quale è stato approvato il Nuovo Regolamento Edilizio comunale secondo la struttura dettata dalla D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19;

Considerato che:

- in data 16.07.2018, con nota prot. 11546, il nuovo Regolamento Edilizio e la delibera di approvazione sono stati inoltrati alla Regione Piemonte;
- l'estratto del deliberato è stato pubblicato sul BUR Piemonte il 30.07.2018 (BURP n. 30);

Preso atto della nota regionale protocollo n. 00024434/2018 del 24.09.2018 pervenuta al prot. 15242 del 24.09.2018 che recita testualmente:

...” in merito al regolamento edilizio comunale pervenuto il 20/07/2018, Vs. prot. n. 11546, si segnala che non essendo prevista la possibilità di aggiungere articoli allo schema regionale tipo il Comune dovrà eliminare gli articoli aggiunti (n. 138 – Deroghe e n. 139 – Riferimenti a norme ed atti contenuti nel presente regolamento) e dovrà riportare la relativa regolamentazione, qualora necessaria e non in contrasto con le disposizioni sovraordinate, negli articoli precedenti della parte seconda, che presentano maggior analogia con quanto sviluppato (v. rispettivamente l'art. 75 ovvero, nell'elencazione degli allegati al regolamento); si rammenta che gli articoli possono essere suddivisi, se particolarmente complessi, in sottopunti (es: 75.1, 75.2, 75.3 ...). Si prega, pertanto, di provvedere alle necessarie integrazioni.”....

Ritenuto pertanto di recepire le osservazioni pervenute come di seguito riportato e come meglio specificato nella relazione illustrativa di variante redatta dall'Ufficio Tecnico comunale allegata alla presente :

- Eliminazione dal testo del regolamento dell'art. 138
- Eliminazione dell'art. 139 ed inserimento dei contenuti relativi all'interno di un nuovo 73.1 dal titolo “Riferimenti ad altri regolamenti sulla qualità urbana e le prescrizioni ambientali e funzionali” , quale sottoarticolato dell'art. 73 “Requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al confort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o climalteranti, alla riduzione dei rifiuti e del consumo di suolo”;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 “Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale”;

Visto l'art. 137 del nuovo R.E. che recita testualmente:

1.Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

2.I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.;

Vista la L.R. n. 19/99, come modificata dalla L. R. 6/2018;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visto il D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)

Considerato che il presente atto è privo di rilevanza contabile;

Con votazione palese per alzata di mano che dà il seguente risultato:

DELIBERA

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa al presente dispositivo e richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 le modifiche al Regolamento Edilizio approvato con delibera di Consiglio comunale n. 12 del 12.06.2018, a recepimento delle osservazioni della Regione Piemonte protocollo n. 00024434/2018 del 24.09.2018 pervenute al prot. 15242 del 24.09.2018, come meglio specificato nella relazione tecnica allegata e consistenti nelle seguenti:
 - Eliminazione dal testo del regolamento dell'art. 138
 - Eliminazione dell'art. 139 ed inserimento dei contenuti relativi all'interno di un nuovo 73.1 dal titolo "Riferimenti ad altri regolamenti sulla qualità urbana e le prescrizioni ambientali e funzionali", quale sottoarticolato dell'art. 73 "Requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al confort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o climalteranti, alla riduzione dei rifiuti e del consumo di suolo"
2. Di dare atto che il Regolamento Edilizio, modificato ai sensi del punto 1 ed allegato alla presente, è composto da:
 - Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Allegato n. 1: *Scheda Interventi Sulle Alberature – articolo 91*
 - Allegato n. 2: *l'Allegato Energetico Ambientale*
 - Allegato n. 3: *Linee guida emanate dal G.A.L. per il recupero del patrimonio edilizio e la riqualificazione del paesaggio*
3. Di omettere la pubblicazione degli Allegati 2 e 3 in quanto non modificati con la presente deliberazione;
4. Di dichiarare il presente Regolamento Edilizio conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
5. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999, come modificata dalla L.R. 6/2018.
6. Di dare atto che, come previsto all'art. 137 del nuovo R.E., fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, della L.R. 19/99, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel Piano Regolatore vigente, qualora in contrasto con le definizioni dei medesimi parametri riportate nel nuovo R.E.

7. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la trasmissione della copia degli atti alla Regione Piemonte, così come disposto dalla L.R. n 19/99 nonché ogni ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Francesco AVATO *

Il Segretario Comunale
Dott.ssa DI MAURO Marcella *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa