

COMUNE DI BARDONECCHIA

REP.N. 821

Provincia di Torino

SCRITTURA PRIVATA PER PRESTAZIONE DI SERVIZI

Oggetto: **SORVEGLIANZA, CUSTODIA E MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI SULLLE AREE DESTINATE A CAMPEGGIO IN LOC. PIAN DEL COLLE - AFFIDAMENTO MEDIANTE R.D.O. sul M.E.P.A. CIG 7317105A0E.**

In esecuzione alla determinazione a firma del Responsabile dell'Area Tecnica n. 5 del 10.01.2018 che si richiama quale parte integrante del presente contratto;

Visto l'art.107 del D.Lgs. nr.267 del 18/08/2000;

TRA

il Comune di Bardonecchia, di seguito denominato Comune, con sede in Piazza De Gasperi nr.1 - 10052 BARDONECCHIA (TO), codice fiscale 86501270010, rappresentato in questo atto dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Francesco CECCHINI, codice fiscale CCCFNC73T25L013E, nominato con Decreto del Sindaco nr. 15 del 31/05/2017 legittimato alla stipulazione del presente contratto,

E

la società. REAR soc. coop. Con sede legale in via P. Belli 55 – 10145 Torino, P.IVA/C.F. 04560130017, rappresentata da Antonio Munafo', nato a TORINO il 20/01/1964 CF. MNFNTN64A20L219P in qualità di Legale Rappresentante, di seguito denominato affidatario;

si stipula e si conviene quanto segue:

PREMESSO CHE

- con determinazione dell'Area Tecnica n. 312 del 18.12.2017 si è stabilito di avviare, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il procedimento finalizzato

all'affidamento del servizio di "SORVEGLIANZA, CUSTODIA E MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI SULLE AREE DESTINATE A CAMPEGGIO IN LOC. PIAN DEL COLLE", mediante il ricorso a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, avvalendosi del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni M.E.P.A. in cui è presente il bando "*Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per la prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni*" – Categoria "*Servizi di vigilanza e accoglienza*";

- con determinazione del servizio Area Tecnica n. 5 del 10.01.2018 il servizio in oggetto è stato aggiudicato in via definitiva alla REAR soc. coop. con sede legale in via P. Belli 55 – 10145 Torino;

Tutto quanto sopra premesso -----

SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1. OGGETTO.

La presente scrittura privata riguarda l'affidamento del servizio di sorveglianza, custodia e manutenzione immobili comunali sulle aree destinate a campeggio in loc. Pian del Colle. Per il dettaglio degli interventi previsti nel presente contratto si rimanda al C.S.A. ed ai relativi allegati, al "*Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per la prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni*" – Categoria "*Servizi di vigilanza e accoglienza*", ed all'offerta presentata dell'affidatario che si richiamano quale parte integrante e sostanziale della presente, anche se non materialmente allegati.

Art. 2. DURATA.

Il presente affidamento avrà durata di n. 28 settimane, con scadenza per il giorno 28.07.2018.

Il servizio sarà in ogni caso concluso, anticipatamente rispetto alla scadenza dianzi

riportata, alla data di affidamento della concessione delle aree da parte dell'Amministrazione comunale a seguito dell'espletamento della procedura aperta per l'individuazione del nuovo concessionario/gestore dell'attività ricettiva (campeggio), qualora questa avvenga prima della scadenza contrattuale di cui alla presente.

Alla scadenza del contratto, nelle more di espletamento di una nuova procedura di affidamento del servizio in oggetto, il Comune di Bardonecchia potrà comunque ricorrere, previa comunicazione scritta, alla proroga tecnica del contratto alle medesime condizioni in corso, come meglio precisato all'art. 3 del CSA. In ogni caso, la proroga contrattuale sarà subordinata ad atti autorizzativi emessi dall'Amministrazione appaltante, fatte salve eventuali norme che potrebbero essere emanate successivamente in materia.

Art. 3. COMPENSO.

Il valore complessivo del servizio è pari ad euro 90.952,62 (novantamilanovecentocinquantadue/62) oltre euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza ed oltre IVA 22%.

Art. 4. MODALITA' DI PAGAMENTO DEL COMPENSO

In adempimento all'art.191 comma 1 del D. Lgs 267/2000, l'Amministrazione dichiara di aver stanziato i mezzi economici per il pagamento degli onorari e delle spese relative all'incarico oggetto del presente contratto. Il pagamento del compenso delle prestazioni contenute, avverrà, ai sensi dell'art. 5 del C.S.A., a seguito di emissione di fatture secondo periodicità mensile e previa verifica effettuata dal Responsabile dell'Area Tecnica circa l'effettiva esecuzione dei servizi previsti e acquisizione da parte dell'Ente del DURC valido e regolare dell'affidatario.

Art. 5) SUBAPPALTO E CONDUZIONE LAVORI

E' fatto divieto alla società appaltatrice di cedere, sotto qualsiasi forma palese od occulta, in subappalto il servizio in oggetto: la disciplina del subappalto è regolamentata

dall'art.105 del D.Lgs. nr.50/2016 e s.m.i.

Art. 6) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'affidatario, nell'ambito del presente contratto sottoscritto con il Comune di Bardonecchia identificato con il CIG nr. 7317105A0E, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m..i.

L'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 7. GARANZIA FIDEJUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.103 del D.Lgs. nr. 50/2016 e s.m.i. , a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria nr. 2018/13/6386992 rilasciata in data 11.01.2018 dalla Italiana Assicurazioni S.p.A. per l'importo di euro 4.797,63.

La garanzia sarà integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto e del C.S.A.; in mancanza la stazione appaltante tratterà l'importo corrispondente dai primi successivi pagamenti, fino alla concorrenza dell'importo da reintegrare.

La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata nei termini e con le modalità indicate all'art. 103 del D.Lgs. nr. 50/2016 e s.m.i..

Art. 8. RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI E ASSICURAZIONE.

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per i danni che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la

stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

A tale scopo l'Appaltatore ha stipulato e presentato polizza assicurativa generale n. S04/14/00513259 rilasciata da Generali Italia S.p.A. operante anche per l'appalto in oggetto come da nota soc. Generali Italia S.p.A. Tuttavia, come richiesto dalla stazione appaltante, l'affidatario si impegna a consegnare entro e non oltre il 31.01.2018, apposita appendice alla polizza generale S04/14/00513259 ovvero nuova polizza riportante lo specifico riferimento all'appalto in oggetto ed ai massimali e clausole richieste all'art. 10 del CSA. Per quanto non coperto dalle polizze suddette, l'affidatario assume totalmente ogni onere e responsabilità nei confronti di terzi in caso di danno a persone o cose derivanti dall'esercizio e delle attività oggetto della presente.

Art. 9. CONTROVERSIE

Per qualunque controversia dovesse sorgere fra il Comune e l'Appaltatore in ordine al servizio oggetto del presente capitolato sarà competente il Foro di Torino.

Art. 10. DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO.

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il Capitolato speciale di appalto ed i relativi allegati, le cui previsioni sono da intendersi come aggiuntive e, ove in contrasto, prevalenti rispetto al Capitolato Tecnico e alle Condizioni Generali, così come previsto dalle Regole del MEPA-CONSIP;
- il *Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per la prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni* – Categoria “*Servizi di vigilanza e accoglienza*”, di cui all'art. 328, comma 1, D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e relativi allegati;
- l'offerta presentata dell'affidatario
- il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI).

- le polizze di garanzia

Articolo 11. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare, il D.Lgs. nr. 50/2016 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.

Bardonecchia, li 18/01/2018.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI BARDONECCHIA –

Ing. Francesco CECCHINI

(FIRMATO DIGITALMENTE)

L'AFFIDATARIO – Ditta REAR soc. coop.

Sig. Antonio Munafo'

(FIRMATO DIGITALMENTE)

REPERTORIO CONTRATTI N. 821 DEL 18/01/2018

AUTENTICA DI FIRME DIGITALI DI SCRITTURA PRIVATA

Io sottoscritta dott.ssa Marcella Di Mauro, Segretario Comunale Capo del Comune di Bardonecchia, autorizzato ad autenticare le scritture private nell'interesse del Comune, in forza dell'articolo 97 comma 4 lettera c del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr.267, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale , certifico che le parti :

- CECCHINI Ing. Francesco nato a SUSA (TO) il 25/12/1973, nella sua qualità di Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Bardonecchia
- Signor MUNAFO' Antonio nato a TORINO il 20/01/1964, codice fiscale MNFNTN64A20L219P nella sua qualità di Legale Rappresentante della Ditta . REAR soc. coop. con sede legale in via P. Belli 55 – 10145 Torino, P.IVA/C.F. 04560130017 della cui identità personale sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria firma digitale, con certificato valido e non revocato, ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, sul documento informatico avente ad oggetto "Sorveglianza, custodia e manutenzione immobili comunali sulle aree destinate a campeggio in loc. Pian del Colle - Affidamento mediante R.D.O. sul M.E.P.A. CIG 7317105A0E" tra il Comune di Bardonecchia e la ditta REAR soc. coop di cui ho dato lettura ed il cui contenuto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE - D. ssa Marcella DI MAURO

(FIRMATO DIGITALMENTE)

Bardonecchia, lì 18/01/2018.