

**COMUNE DI BARDONECCHIA**

Rep. nr.531/2018

**Provincia di Torino**

**SCRITTURA PRIVATA**

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE**

**- APRILE 2018 – DICEMBRE 2020 - CIG Z532285138.**

L'anno duemiladiciotto addì 2 del mese di MAGGIO, in esecuzione alla determinazione a firma del Responsabile dell'area tecnica nr.109 del 19.04.2018

**TRA**

il Comune di Bardonecchia, di seguito denominato Comune, con sede in Piazza A.De Gasperi nr.1 - 10052 BARDONECCHIA (TO) codice fiscale 86501270010, rappresentato in questo atto dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Francesco CECCHINI codice fiscale CCCFNC73T25L013E nominato con Decreto del Sindaco nr.03 del 29/01/2018 legittimato alla stipulazione del presente contratto,

**E**

l'impresa RENDA GIUSEPPE SAS DI RENDA ANTONIO & C. con sede in BUTTIGLIERA ALTA (TO) cap. 10090- VIA DELLA PRAIA 12/B- C.F. e P.IVA n. 04735140016 nella persona del Sig. Antonio RENDA C.F. RNDNTN60R13I548N nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa di seguito denominata affidatario, si stipula e si conviene quanto segue:

**ART.1) CONFERIMENTO E CONSISTENZA DELL'INCARICO**

La presente scrittura privata riguarda l'affidamento del servizio di Manutenzione illuminazione pubblica comunale - aprile 2018 – dicembre 2020 in Comune di Bardonecchia (TO). Per la consistenza delle attività e delle prestazioni si rimanda al Capitolato speciale d'appalto (CSA) che si richiama quale parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

## **ART.2) NORME DI RINVIO**

Le disposizioni previste dal D.Lgs nr.050/2016 s.m.i., garanzie e coperture assicurative, responsabilità dell'affidatario si intendono recepite dalla presente scrittura privata ed assunte come obblighi dalle parti.

## **ART.3) CONSEGNA - TERMINE DEL SERVIZIO - PENALI**

Il servizio viene consegnato con la sottoscrizione della presente e terminerà il 31.12.2020, fatto salvo quanto riportato all'art. 5 del CSA. In caso di ritardi o mancata effettuazione delle prestazioni previste si applicheranno le penali previste all'art. 33 del CSA..

## **ART.4) COMPENSO**

L'importo complessivo di aggiudicazione, in considerazione del ribasso d'asta offerto sulla base di gara, risulta di € 20.891,72, oltre €9.000,00 per oneri sulla sicurezza, per complessivi 29.891,72 oltre IVA 22%, con un ribasso del 31,771 % sull'importo a base di gara soggetto a ribasso. Considerato che i prezzi riportati a base di gara per i singoli interventi (art. 15 del CSA) risultano al lordo degli oneri per la sicurezza, si determina la seguente percentuale di ribasso da applicare ai prezzi unitari lordi, derivante dalla percentuale di ribasso sulla base di gara soggetta a ribasso.

Prezzo offerto al netto di IVA, al lordo degli oneri per la sicurezza: € 29.891,72

Prezzo a base di gara: € 39.620,00

Ribasso su elenco prezzi:  $(1 - 29.891,72/39.620) * 100 = 24,554\%$

Con riferimento al ribasso offerto in sede di gara e al conseguente ribasso lordo dianzi riportato, si determina il seguente elenco prezzi, al netto di IVA 22%, come riportato all'art. 15 del CSA, da contabilizzare a misura:

Rif. Art. CSA	Descrizione		Prezzo u. € base gara	Prezzo u. € aggiudicato
11	Importo unitario per ogni "uscita " con esclusione della fornitura delle lampade e componenti varie		€ 310,00	€ 233,88
12	Importo unitario per ogni "uscita " con esclusione della fornitura delle lampade e componenti varie		€ 310,00	€ 233,88
13-A	Importo di € 150,00 + IVA per l'espletamento del servizio di riattivazione degli impianti completamente spenti	ad intervento	€ 150,00	€ 113,17
13-B	Importo di € 180,00 + IVA per l'espletamento del servizio di pronto intervento di emergenza	ad intervento	€ 180,00	€ 135,80
14 -C	Georeferenziazione con rilevatore GPS dei punti luce, trasferimento cartografico sia su cartografia di base fornita dalla stazione appaltante sia come shape file da importare su apposita piattaforma GIS (sistema di riferimento coordinate fornito dalla stazione appaltante)	A punto luce	€ 5,00	€ 3,77
14 -D	Aggiornamento database comunale con le informazioni riportate all'art. 14 punto D ed aggiornamento cartografico su file autocad dwg (posizione indicativa non georeferenzata su cartografia CTR)	A punto luce	€ 1,20	€ 0,91
14 -E	Fornitura e posa etichettatura su punti luce (a parte/a palo) come da specifiche riportate all'art. 14 punto E	A punto luce	€ 5,20	€ 3,92

Per quanto attiene alle forniture di lampade, come previsto all'art. 15 del CSA, sarà applicato sui prezzi e/o listini ufficiali il ribasso d'asta proposto in sede di offerta del 31,771 %. Come previsto all'art. 15 del CSA, per gli interventi di cui all'art. 13 - C, 14 - A/B si procederà con apposito preventivo, definito sulla base del Prezziario Regione Piemonte vigente Sezione 13 Illuminazione Pubblica e Sezione 14 Reti elettriche a cui sarà applicato il succitato ribasso su elenco prezzi del 24,554% al lordo dei costi per la sicurezza.

#### **ART.5) MODALITA' DI PAGAMENTO DEL COMPENSO**

Per le modalità di contabilizzazione e pagamento si richiama integralmente l'art. 16 del CSA. In adempimento all'art.191 comma 1 del D.Lgs 267/2000, l'Amministrazione dichiara di aver stanziato i mezzi economici per il pagamento degli onorari e delle spese relative all'affidamento oggetto della presente scrittura privata.

#### **ART.6) ASSISTENZA TECNICA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

L'Amministrazione comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile all'espletamento del servizio in oggetto.

#### **ART.7) ONERI VARI**

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art.5 comma 2 del D.P.R. 26/04/1986 nr.131.

#### **ART.8) FACOLTA' DI REVOCA E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

L'Amministrazione comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere del contratto ai sensi del 1 comma dell'art.2237 del C.C. ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'affidatario avrà diritto al compenso previsto dalla legge. A tal proposito, come riportato all'art. 31 del CSA, l'Amministrazione Comunale, per attuare le disposizioni dell'art. 1 del D. L. 95/2012 convertito in Legge n. 135/2012 (Spending Review), consistente nell'adesione alla convenzione Consip S.p.A., Servizio Luce 4, si riserva sin d'ora la facoltà di recedere anticipatamente il presente servizio, in qualsiasi momento e previo pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, con avviso anticipato di 60 giorni a mezzo lettera raccomandata A/R o mediante posta elettronica certificata inviata all'indirizzo dell'Appaltatore senza che questi possa avanzare riserva alcuna. Ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere

alla risoluzione in danno del contratto nei casi previsti e richiamati nel CSA. In tal caso l'Amministrazione resta libera da ogni impegno verso l'affidatario resosi inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari o rimborso spese e salvo il diritto al risarcimento del danno a favore dell'Amministrazione stessa.

#### **ART.9) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'affidatario, nell'ambito del presente contratto sottoscritto con il Comune di Bardonecchia identificato con il CIG nr. **Z532285138** assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010 e s.m.i..

L'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura ufficio territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ART.10) GARANZIE**

L'affidatario ha prestato la garanzia assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione e garanzia di manutenzione, di cui all'art.103 comma 7 del D.Lgs 18 aprile 2016 nr.050 e s.m.i. mediante polizza n. 15pa0130 stipulata in data 30.09.2017 presso Zurich insurance.

L'affidatario, ai sensi dell'all'art.103 comma 1 del D.Lgs 18 aprile 2016 nr.050 e s.m.i., ha inoltre prestato idonea polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva mediante polizza n.280199301890000 stipulata in data 24.04.2018 presso Tokio Marine HCC per un importo di euro 1.494,59.

#### **ART.11) CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale

costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dall'affidatario ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. In tal caso è competente il Foro di Torino.

#### **ART.12) ALTRI OBBLIGHI E CONDIZIONI**

Per quanto non espressamente previsto nella presente scrittura si rimanda al CSA nonché ai documenti tecnico – amministrativi allegati al bando su M.E.P.A. “*per l’abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*”, iniziativa “*Servizi*”, categoria “*Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione*”, sottocategoria “*Impianti Elettrici e Speciali*”.

Si invita a consultare le informazioni sul Sistema di Gestione Ambientale del Comune di Bardonecchia, certificato in conformità alla norma ISO 14001:2004, disponibili alla pagina <http://www.comune.bardonecchia.to.it/index.php/bardonecchia/territorio-e-ambiente#ISO14001> ed in particolare le linee di indirizzo ed obiettivi in merito alla politica ambientale comunale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Bardonecchia, li 02.05.2018

L'affidatario RENDA GIUSEPPE SAS - Sig. Antonio RENDA (*firmato digitalmente*)

Il Responsabile dell’Area Tecnica Ing. Francesco CECCHINI (*firmato digitalmente*)

Visto ai fini dell’iscrizione in data 02.05.2018 al nr.531 nel repertorio degli atti soggetti a registrazione in caso d’uso

Bardonecchia, li 02.05.2018

Il Responsabile dell’Area Tecnica Ing. Francesco CECCHINI (*firmato digitalmente*)