

COMUNE DI BARDONECCHIA

(Provincia di Torino)

SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA PER LAVORI

OGGETTO: Opere di consolidamento spondale sulla Dora di Melezet in località Campo Principe con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b del D.Lgs nr.050 del 18 aprile 2016 e s.m.i.. CUP nr.C36J12000410004 e CIG nr.742368282E.

In esecuzione alla determinazione di aggiudicazione definitiva a firma del Responsabile dell'Area Tecnica nr.182 del 03/07/2018 che si richiama quale parte integrante del presente contratto;

- visto l'art.107 del D.Lgs nr.267 del 18/08/2000;

TRA

il Comune di Bardonecchia, di seguito denominato Comune, con sede in Piazza A.De Gasperi nr.1 - 10052 BARDONECCHIA (TO), codice fiscale 86501270010, rappresentato in questo atto dal Responsabile dell'Area Tecnica Dott.Ing.Francesco CECCHINI codice fiscale CCCFNC73T25L013E legittimato alla stipulazione del presente contratto,

E

la ditta EDILTRANSPORT VISCOMI Srl con sede in Via Rosa dei Venti, 3 - 88070 BOTRICELLO (CZ) P.IVA nr.02687210795 rappresentata in questo atto dal Sig.VISCOMI Antonio codice fiscale VSCNTN75M22B085N, nella sua qualità di legale rappresentante e direttore tecnico dell'Impresa di seguito denominata Affidatario, si stipula e si conviene quanto segue:

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale nr.132 del 22/11/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi denominati “Opere di consolidamento spondale sulla Dora di Melezet in località Campo Principe” redatto ai sensi dell’articolo 23 comma 8 del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i. dallo Studio Associato EDes - Earth Design con sede in Corso Peschiera, 191 - 10141 TORINO (TO) P.IVA nr.10759750010 nella persona del suo legale rappresentante Dott.Ing.Bartolomeo VISCONTI pervenuto al protocollo dell’Ente con nota prot. nr.17540 del 09/11/2017;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio nr.095 del 28/03/2018 è stata avviato, ai sensi dell’art.32 comma 2 del D.Lgs nr.050/2016, il procedimento finalizzato all’affidamento degli interventi denominati “Opere di consolidamento spondale sulla Dora di Melezet in località Campo Principe” come da documentazione tecnica predisposta dall’Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio mediante il ricorso a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell’art.36 comma 2 lettera b del D.Lgs nr.050/2016 e con consultazione di almeno dieci operatori economici approvando contestualmente gli atti della procedura quali la bozza di lettera di invito, il disciplinare di gara ed i relativi allegati per l’esperimento della procedura negoziata redatti dall’ufficio tecnico comunale;
- in data 19 e 20 aprile 2018 si è proceduto alla comparazione delle offerte pervenute entro le ore 12,00 del giorno 16/04/2018 con riferimento alle ditte che hanno partecipato alla procedura negoziata come risultante dal verbale di gara;
- il Presidente della gara in oggetto ha dichiarato la ditta EDILTRANSPORT VISCOMI Srl con sede in Via Rosa dei Venti, 3 - 88070 BOTRICELLO (CZ) P.IVA nr.02687210795 aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del 23,594% sull’importo a base di gara determinando perciò l’importo di aggiudicazione in netti

euro 62.181,01 oltre € 1.531,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per complessivi 63.712,03 oltre IVA 22%;

- le verifiche effettuate sulla ditta EDILTRANSPORT VISCOMI Srl con sede in Via Rosa dei Venti, 3 - 88070 BOTRICELLO (CZ) P.IVA nr.02687210795 aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto hanno avuto esito positivo;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica nr.182 del 03/07/2018 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta EDILTRANSPORT VISCOMI Srl con sede in Via Rosa dei Venti, 3 - 88070 BOTRICELLO (CZ) P.IVA nr.02687210795, aggiudicataria provvisoria della gara, che ha offerto un ribasso del 23,594% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti euro 62.181,01 oltre € 1.531,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per complessivi 63.712,03 oltre IVA 22%;
- il contratto d'appalto può essere stipulato in deroga all'applicazione del termine dilatorio previsto dall'art.32 comma 9 del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i., in base a quanto disposto dall'art.32 comma 10 lettera b del medesimo decreto;

TUTTO CIO' PREMESSO

e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti sopraindicati convengono e stipulano le condizioni di seguito riportate.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto.

1. Il Comune di BARDONECCHIA, (in virtù degli atti sopra richiamati) affida alla ditta EDILTRANSPORT VISCOMI Srl, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa, come da offerta della ditta stessa conservata in atti.

2. L'Affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati. Le opere devono essere realizzate

con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e accettato dal rappresentante dell'impresa appaltatrice a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata, facente parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorchè non materialmente e fisicamente unito al medesimo ma depositato agli atti della Stazione Appaltante.

Articolo 2. Capitolato Speciale d'Appalto.

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto facente parte integrante del progetto esecutivo, nonché delle previsioni delle tavole grafiche ed elaborati progettuali che la ditta dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. È estraneo al contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo allegato al progetto. Fanno parte del contratto i prezzi unitari dell'elenco prezzi posto a base di gara che, con l'applicazione del ribasso offerto dall'affidatario, costituiscono i prezzi contrattuali.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1. L'importo definitivo contrattuale è quello risultante dal verbale di gara. Esso è il risultato dell'applicazione del ribasso offerto dalla ditta sull'importo a base di gara per i lavori, sommato all'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed ammonta a netti € 62.181,01 oltre € 1.531,02 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 63.712,03 oltre IVA (22%). L'importo contrattuale è al netto dell'IVA (22%) ed è fatta salva la liquidazione finale delle opere.

2. Il contratto è stipulato a “corpo”, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Articolo 4. Variazioni al progetto ed al corrispettivo.

1. I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art.1664 del Codice Civile. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'affidatario.

2. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti in corso d'opera che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'affidatario possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dalla normativa vigente ed in particolare dall'articolo 106 comma 1 lettera c del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i..

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla stipula del contratto.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Articolo 6. Penale per ritardi.

1. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori potrà essere applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. Il ritardo di oltre cinque giorni dalla previsione, potrà essere ritenuto grave inadempienza con possibile revoca del contratto oltre all'eventuale risarcimento del danno sofferto dall'Amministrazione comunale. Le penali non si applicano in caso di ritardi per motivi indipendenti dall'Affidatario.

2. L'importo complessivo delle penali determinate non può superare il 10% (dieci per

cento) dell'importo contrattuale, pena l'obbligo per la Stazione Appaltante di dare corso alla procedura di risoluzione del contratto.

Articolo 7. Sospensioni e riprese dei lavori.

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi previsti dall'art.107 del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i..

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione e può essere disposta, altresì, dal RUP ai sensi dell'art.107 comma 2 del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i..

3. Alla sospensione parziale dei lavori si applica il comma 4 dell'art.107 del Codice.

Articolo 8. Oneri a carico dell'affidatario.

1. Sono a carico dell'affidatario tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal presente contratto, oltre a quelli a lui imposti per Legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale approvato con D.M. nr.145/2000, per quanto attualmente in vigore.

2. Fatte salve le eventuali ulteriori prescrizioni del CSA, si intendono compresi nel prezzo dei lavori (e perciò a carico dell'affidatario le relative spese) i seguenti oneri, ove previsti:

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

e) le vie di accesso al cantiere;

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la

direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

i) l'adeguamento del cantiere in osservanza del D.Lgs nr.81/2008 e s.m.i..

3. L'affidatario è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione del cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. L'affidatario, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'affidatario per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'affidatario è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. L'affidatario deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

7. Sono altresì a carico dell'affidatario gli oneri di cui al successivo art.29 del presente contratto.

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori.

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso, tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.
3. Le misurazioni ed i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se l'affidatario rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure od i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o i brogliacci suddetti.
4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.
5. Il direttore dei lavori liquida l'importo relativo ai costi della sicurezza previsti in base allo stato di avanzamento dei lavori, sentito il coordinatore per l'esecuzione dei lavori quando previsto.

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.

1. E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

Articolo 11. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Nel corso dei lavori l'Impresa avrà diritto a successivi pagamenti in acconto. Questi potranno essere riconosciuti e quindi erogati all'appaltatore nel corso dell'esecuzione dei lavori e sulla base dei dati risultanti dai documenti contabili al raggiungimento dell'importo

di € 35.000,00 al netto delle ritenute previste per legge a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti così come stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni per cause non dipendenti dall'affidatario e, comunque, non imputabili al medesimo, l'affidatario può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento ed all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo previsto al comma precedente.

3. Il pagamento del saldo verrà effettuato secondo quanto previsto dalla normativa vigente. La rata di saldo, unitamente alle ritenute, nulla ostando, è pagata entro 30 (trenta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio previa presentazione di regolare fattura fiscale.

4. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666 comma 2 del Codice Civile.

Articolo 12. Ritardo nei pagamenti.

1. Trascorsi i termini di cui all'articolo precedente o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'affidatario ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del Codice Civile.

Articolo 13. Controlli e verifiche. Conservazione e gratuita manutenzione. Collaudo.

Accettazione delle opere.

1. Durante il corso dei lavori la Stazione Appaltante potrà effettuare, in qualsiasi momento, controlli e verifiche sulle opere eseguite e sui materiali impiegati con eventuali prove preliminari e di funzionamento, tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa dei lavori e tutte le prescrizioni contrattuali.

2. I controlli e le verifiche eseguite dalla Stazione Appaltante nel corso dell'appalto non

escludono la responsabilità dell'affidatario per vizi, difetti e difformità dell'opera, o di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'affidatario stesso per le parti di lavoro e per i materiali già controllati.

3. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'affidatario, né alcuna preclusione in capo alla Stazione Appaltante.

4. L'affidatario deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

5. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del certificato di collaudo. Ai sensi dell'art.102 comma 2 del Codice, il certificato di collaudo potrà essere sostituito da quello di regolare esecuzione che deve essere emesso, ai sensi dell'art.237 del D.P.R. nr.207/2010, dal direttore dei lavori entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori debitamente accertata con apposito certificato di cui all'art.199 del citato D.P.R. nr.207/2010.

6. Il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e deve essere approvato dalla Stazione Appaltante; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

7. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'affidatario risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

Articolo 14. Risoluzione del contratto.

1. Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art.108 del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i., nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.
2. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge nr.136/2010.
3. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
 - a) frode nell'esecuzione dei lavori;
 - b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
 - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
 - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - e) sospensione dei lavori da parte dell'affidatario senza giustificato motivo;
 - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
 - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
 - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche del contratto ed allo scopo dell'opera;
 - i) provvedimento del committente o del responsabile dei lavori, su proposta del coordinatore per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 92 comma 1 lettera e del D.Lgs 09/04/2008 nr.81 e s.m.i.;
 - j) perdita, da parte dell'affidatario, dei requisiti di ordine generale, tecnico organizzativi ed

economici finanziari richiesti per l'assunzione dell'appalto e per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

k) al verificarsi delle situazioni previste dal D.Lgs nr.050/2016.

4. L'affidatario è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 15. Recesso dal contratto.

1. L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del Codice. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante pec, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Articolo 16. Controversie.

1. Eventuali riserve dovranno essere presentate in conformità a quanto disposto dagli artt.190 e 191 del D.P.R. nr.207/2010.

2. Qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, si applicheranno i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario, secondo la disciplina prevista dall'articolo 205 del D.Lgs nr.050/2016.

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 2 saranno deferite alla cognizione della competente Autorità Giudiziaria. Il Foro competente è quello di Torino.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'affidatario è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il

settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'affidatario è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs nr.050/2016 e dal Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. nr.145/2000.

3. L'affidatario è tenuto alla scrupolosa osservanza di quanto previsto dall'art.36 bis comma 3 della Legge 4 agosto 2006 nr.248 ed in particolare dovrà assicurare che tutto il personale occupato, anche in relazione ad eventuali subappalti o altre forme di collaborazione consentite dalla legislazione vigente, nell'ambito dei cantieri oggetto di intervento in esecuzione del presente contratto, esponga una apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

4. L'impresa è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

5. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.

6. In caso di inadempimento, da parte dell'appaltatore o subappaltatore o fornitore in opera o noleggiatore a caldo, alle norme di cui ai punti precedenti, accertato dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalato dall'Ispettorato del Lavoro o dagli Enti preposti, la stessa procederà ai sensi della legislazione vigente. In particolare la Stazione Appaltante:

a) procederà ad una adeguata detrazione sui pagamenti ovvero alla sospensione dei pagamenti effettuando trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Affidatario per l'esecuzione dei lavori e procedendo, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi suddetti. La Stazione Appaltante provvederà ad avvisare gli Enti creditori dell'importo trattenuto e giacente a loro garanzia. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate sarà effettuato a seguito di comunicazione di avvenuto adempimento degli obblighi da parte degli Enti preposti;

b) in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, potrà procedere secondo i disposti dell'art.30 comma 6 del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i.;

c) In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, la Stazione Appaltante disporrà il pagamento di quanto dovuto a valere sulle trattenute effettuate ai sensi dell'art.30 commi 5 e 5bis del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i. sui certificati di pagamento.

7. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti o per l'eventuale pagamento in surrogazione dell'Impresa, l'Affidatario non potrà opporre eccezione alcuna, né avrà titolo al risarcimento di danni.

Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'affidatario è tenuto ad osservare scrupolosamente, nonché a far osservare ad eventuali subappaltatori o fornitori in opera o noleggiatori, le disposizioni vigenti in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e, specificatamente, le disposizioni contenute nel D.Lgs nr.81/2008 e s.m.i., quelle di dettaglio contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (eventuale) e nei Piani Operativi di Sicurezza.

2. L'Affidatario deposita presso la Stazione Appaltante entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione, e in ogni caso prima della consegna dei lavori:

- a) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100 del D.Lgs nr.81/2008 e s.m.i. del quale assume ogni onere ed obbligo;
- b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da intendersi quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza o di coordinamento quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del decreto legislativo nr.81/2008 e s.m.i.;
- c) la documentazione attestante l'iscrizione alla C.C.I.A.A. ai sensi dell'art.90 comma 9 lettera a del D.Lgs nr.81/2008 e s.m.i.;
- d) una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, INAIL ed alle Casse Edili nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti ai sensi dell'art.90 comma 9 lettera b del D.Lgs nr.81/2008 e s.m.i.. Il piano di sicurezza e di coordinamento, quando previsto, ovvero il piano di sicurezza sostitutivo, nonché il piano operativo di sicurezza di cui al presente articolo comma 2 lettera b formano parte integrante del presente contratto d'appalto.

3. L'affidatario deve fornire tempestivamente al coordinatore per l'esecuzione dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 2 ogni volta che mutino, per qualsiasi motivo, le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. Al fine di una maggior garanzia degli adempimenti in materia di sicurezza e di un coordinamento con quanto previsto all'art.105 comma 17 del citato D.Lgs nr.050/2016 l'affidatario, oltre a trasmettere alle imprese subappaltatrici il piano di sicurezza e di coordinamento della Società, si impegna a raccogliere, a propria volta, prima dell'inizio dei rispettivi lavori, i piani operativi delle singole imprese esecutrici fornendoli al

coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

5. L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato.

6. L'affidatario si impegna, in particolare, al rispetto di tutte le norme previste dal D.Lgs nr.81/2008 e s.m.i. in materia di rispetto dei diritti dei rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza.

7. Le gravi o ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'affidatario o subappaltatore o fornitore in opera o noleggiatore a caldo, previa la formale costituzione in mora dell'affidatario, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 19. Anticipazioni.

1. Ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i. sul valore del contratto di appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

2. Le modalità di erogazione e recupero dell'anticipazione sono sancite dal citato art.35 del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i..

Articolo 20. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Il subappalto non potrà essere autorizzato dalla Stazione Appaltante in quanto l'Affidatario ha rinunciato ad esercitare tale facoltà nella compilazione dei modelli di offerta. Tutti i lavori dovranno essere pertanto eseguiti dall'Affidatario medesimo.

Articolo 21. Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art.103 del D.Lgs nr.050/2016, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria nr.403131473 rilasciata in data

10/08/2018 da AXA Assicurazioni S.p.A. per l'importo garantito di € 8.661,02.

2. La garanzia sarà integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto; in mancanza la Stazione Appaltante tratterà l'importo corrispondente dai primi successivi pagamenti, fino alla concorrenza dell'importo da reintegrare.

3. La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata nei termini e con le modalità indicate all'art.103 del D.Lgs nr.050/2016.

Articolo 22. Responsabilità civile verso terzi ed assicurazione.

1. L'affidatario assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per i danni che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. Rimane inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, l'Affidatario deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi, altresì, a sollevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi. A tale scopo l'Affidatario ha stipulato, ai sensi articolo 103 comma 7 del Codice idonea polizza assicurativa nr.1301335 rilasciata in data 10/08/2018 da Elba Assicurazioni S.p.A.

3. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il massimale della predetta polizza.

Articolo 23. Responsabilità per difetti della costruzione.

1. L'affidatario è responsabile per difformità e difetti dei lavori oggetto del presente contratto ai sensi e per gli effetti degli artt.1667, 1668 e 1669 del Codice Civile.

Articolo 24. Domicilio ed ulteriori obblighi dell'affidatario.

1. Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio c/o la propria sede

legale, obbligandosi di informare la Stazione Appaltante di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede del Comune di Bardonecchia.

2. L'affidatario dichiara che il Sig.VISCOMI Antonio codice fiscale VSCNTN75M22B085N domiciliato c/o la sede legale della società ed avente la qualifica di legale rappresentante e direttore tecnico rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

3. L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, negli organismi tecnici e amministrativi e relativi anche alle imprese affidatarie di eventuali subappalti.

4. L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i..

Articolo 25. Tracciabilità dei flussi finanziari.

1. Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i. ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

2. L'appaltatore EDILTRANSPORT VISCOMI Srl nell'ambito del presente contratto sottoscritto con il Comune di Bardonecchia ed identificato con il CIG nr.742368282E assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 nr.136 e successive modifiche ed integrazioni.

3. L'appaltatore EDILTRANSPORT VISCOMI Srl si impegna a inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità

finanziaria.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 26. Documenti che fanno parte del contratto.

Fanno parte integrante del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante e sottoscritti dalle parti, i seguenti documenti:

- il Capitolato Speciale d'Appalto e l'elenco prezzi;
- il Capitolato Generale d'Appalto;
- gli ulteriori elaborati grafici progettuali (tavole grafiche, relazione tecnica, ecc...) allegati al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale nr.132 del 22/11/2017;
- il cronoprogramma dei lavori redatto ai sensi dell'art.40 del D.P.R. nr.207/2010;
- le polizze di garanzia di cui all'art.103 del D.Lgs nr.050/2016.

Articolo 27. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed, in particolare, il D.Lgs nr.050/2016 ed il regolamento approvato con D.P.R. 05/10/2010 nr.207, per quanto attualmente in vigore.

Articolo 28. Trattamento dei dati personali.

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.Lgs nr.196/2003 esposta per esteso presso il Comune di Bardonecchia.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Bardonecchia con sede a Bardonecchia (TO) in Piazza A.De Gasperi, 1 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è il Dott.Ing.Francesco CECCHINI in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia.

Articolo 29. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc...) sono a totale carico dell'affidatario.
2. Sono altresì a carico dell'affidatario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali trattandosi di prestazioni soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto, sarà richiesta la registrazione con pagamento dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'articolo 2 della tariffa II allegata al D.P.R. 26/04/1986 nr.131.
4. L'I.V.A., alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.
5. L'Appaltatore dichiara di conoscere tutti i documenti progettuali, siglati per presa visione, riferiti all'appalto e facenti parte del presente contratto, anche se non fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante.
6. Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del Codice Civile, in quanto sia applicabile, l'Impresa, come sopra rappresentata, dichiara di approvare specificamente gli artt.1-2-4-6-7-8-10-13-14-15-16-18-20-22-27 della presente scrittura privata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Bardonecchia, lì 19/09/2018.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI BARDONECCHIA

Dott.Ing.Francesco CECCHINI

(firmato digitalmente)

L'AFFIDATARIO - Ditta EDILTRANSPORT VISCOMI Srl

Sig.VISCOMI Antonio

(firmato digitalmente)

REPERTORIO CONTRATTI NR.836 DEL 19/09/2018

AUTENTICA DI FIRME DIGITALI DI SCRITTURA PRIVATA

Io sottoscritta Dott.ssa Marcella DI MAURO, Segretario Comunale Capo del Comune di Bardonecchia, autorizzato ad autenticare le scritture private nell'interesse del Comune in forza dell'articolo 97 comma 4 lettera c del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr.267, ai sensi e per gli effetti dell'art.25 del D.Lgs 07/03/2005 nr.82 Codice dell'Amministrazione Digitale, certifico che le parti:

- CECCHINI Dott.Ing.Francesco nato a SUSA (TO) il 25/12/1973 nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia;
- Sig.VISCOMI Antonio nato a BOTRICELLO (CZ) il 22/08/1975 nella sua qualità di legale rappresentante e direttore tecnico dell'Impresa EDILTRANSPORT VISCOMI Srl con sede in Via Rosa dei Venti, 3 - 88070 BOTRICELLO (CZ);

della cui identità personale sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria firma digitale con certificato valido e non revocato, ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22/02/2013, sul documento informatico denominato "contrattoediltransport" tra il Comune di Bardonecchia e la Ditta EDILTRANSPORT VISCOMI Srl di cui ho dato lettura ed il cui contenuto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE - Dott.ssa Marcella DI MAURO

(firmato digitalmente)

Bardonecchia, li 19/09/2018.