



COMUNE DI BARDONECCHIA



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2

OGGETTO:

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO AI SENSI DELLA D.C.R. N. 247-45856 DEL 28 NOVEMBRE 2017 – MANUALE “RIUSO E PROGETTO. AMBITI DI FONDOVALLE” INTEGRAZIONE ALLEGATO 3 AL R.E.– VARIANTE N.2 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999

L'anno duemiladiciannove addì sei del mese di febbraio alle ore 17:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

1.	AVATO Francesco	Sindaco	PRESENTE
2.	MARCHELLO Piera	Consigliere	PRESENTE
3.	ROSSETTI Chiara	Consigliere	PRESENTE
4.	GONELLA Maurizio	Consigliere	ASSENTE
5.	FRANZINI Giuliano	Consigliere	PRESENTE
6.	GALLO Luca	Consigliere	PRESENTE
7.	GHO Mario	Consigliere	PRESENTE
8.	LIONETTI Arturo	Consigliere	PRESENTE
9.	SCANAVINO Carola	Consigliere	PRESENTE
10.	BORGIS Roberto	Consigliere	PRESENTE
11.	PAISIO Cristiano	Consigliere	ASSENTE
12.	CICCONI Pierangela	Consigliere	ASSENTE
13.	SERGI Salvatore	Consigliere	PRESENTE

Totale Presenti: 10
Totale Assenti: 3

Assume la Presidenza il Sindaco, AVATO Francesco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 10 membri su n. 13 assegnati dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

Relaziona l'Assessore Franzini che illustra la proposta richiamando il Regolamento Edilizio già approvato e la successiva modifica, spiegando che nel caso in oggetto risulta necessario integrare l'allegato 3 al R.E, "Linee Guida Gal, ai fini della partecipazione ai bandi emanati dallo stesso G.A.L. a sostegno di interventi di recupero edilizio e riqualificazione paesaggistica, introducendo anche il recente Manuale "Riuso e progetto. Ambiti di fondovalle", nato in attuazione della Misura 7.6.3 del Piano di Sviluppo Locale 2014-2020 (ambito Turismo sostenibile);

Specifica che, in particolare, l'obiettivo è quello di partecipare al bando per finanziare l'intervento di Riqualificazione di Piazza Suspize, quale opera pubblica in tema di turismo sostenibile.

Terminata la relazione dell'Assessore il Sindaco dichiara aperta la discussione sull'argomento (ai sensi del vigente regolamento del Consiglio Comunale, la documentazione integrale degli interventi viene effettuata tramite gli opportuni mezzi di riproduzione informatica; la registrazione integrale degli interventi è conservata su file audio presso la segreteria comunale), che non registra interventi da parte dei presenti.

Ultimata la discussione il Sindaco chiede di procedere alla votazione della proposta in forma palese per alzata di mano.

Sentita la relazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 18 del 30/01/2019 redatta dall'Area Tecnica ad oggetto:
< REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO AI SENSI DELLA D.C.R. N. 247-45856 DEL 28 NOVEMBRE 2017 – MANUALE "RIUSO E PROGETTO. AMBITI DI FONDOVALLE" INTEGRAZIONE ALLEGATO 3 AL R.E.– VARIANTE N.2 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999>

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere favorevole, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, richiesto dall'art. 49, comma 1, del TUEL D. Lgs n.267/2000 sulla proposta operativa al presente atto, in merito alla regolarità tecnica;

Considerato che il presente atto è privo di rilevanza contabile;

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000 e il vigente Statuto Comunale;

Con votazione palese per alzata di mano che dà il seguente risultato

Presenti n. 10

Votanti n. 10

Astenuti =

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari =

DELIBERA

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa al presente dispositivo e richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

Di accogliere e approvare integralmente la allegata proposta di deliberazione n. 18 del 30/01/2019 redatta dall'Area Tecnica ad oggetto:
< REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO AI SENSI DELLA D.C.R. N. 247-45856 DEL 28 NOVEMBRE 2017 – MANUALE "RIUSO E PROGETTO. AMBITI DI FONDOVALLE"

INTEGRAZIONE ALLEGATO 3 AL R.E.– VARIANTE N.2 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999>

**SUCCESSIVAMENTE
IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con 10 voti favorevoli su 10 presenti e 10 votanti palesemente espressi e proclamati dal Sindaco a seguito di una seconda distinta votazione

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Proposta di deliberazione n. 18 del 30/01/2019 redatta dall'Area Tecnica ad oggetto:

< REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO AI SENSI DELLA D.C.R. N. 247-45856 DEL 28 NOVEMBRE 2017 – MANUALE “RIUSO E PROGETTO. AMBITI DI FONDOVALLE” INTEGRAZIONE ALLEGATO 3 AL R.E.– VARIANTE N.2 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999>

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate integralmente:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 12.06.2018 con la quale è stato approvato il Nuovo Regolamento Edilizio comunale secondo la struttura dettata dalla D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 15.11.2018 con la quale è stata approvata la prima variante, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19, a recepimento delle osservazioni della Regione Piemonte protocollo n. 00024434/2018 del 24.09.2018 pervenute al prot. 15242 del 24.09.2018

Considerato che l'allegato 3 al vigente R.E. è costituito dalle Linee guida emanate dal G.A.L. Escartons e Valli Valdesi per il recupero del patrimonio edilizio e la riqualificazione del paesaggio, ed in particolare dai seguenti manuali:

- *“RIUSO E PROGETTO – programma Leder + 2000-2006”*
- *“Riqualificazione del patrimonio edilizio e dei beni culturali – programma Leder + 2007-2013 – Misura 323.3a - RIUSO E PROGETTO- PARTE 2a”, con allegate le tavole e schede tematiche*
- *“Linee guida per la riqualificazione del paesaggio agrario e forestale – programma Leder + 2006-2013 – Misura 323.2°”;*

Atteso che ai fini della partecipazione ai bandi emanati dallo stesso G.A.L. a sostegno di interventi di recupero edilizio e riqualificazione paesaggistica, risulta necessario integrare l'allegato 3 al R.E. introducendo anche il recente Manuale *“Riuso e progetto. Ambiti di fondovalle”*, nato in attuazione della Misura 7.6.3 del Piano di Sviluppo Locale 2014-2020 (ambito Turismo sostenibile);

Considerato che il suddetto ulteriore manuale è stato emanato con i seguenti obiettivi:

- aggiungere una parte relativa agli insediamenti di media e bassa valle, compreso il recupero di aree di archeologia industriale;
- integrare i manuali con approfondimenti per incentivare il raggiungimento di livelli di prestazione e qualità superiori ai limiti di legge relativamente a efficienza energetica, sostenibilità ambientale e qualità negli interventi edilizi;
- integrare i manuali con linee guida per incentivare un utilizzo appropriato di materiali locali, sia per interventi sul patrimonio pubblico sia per interventi su patrimonio edilizio privato (utilizzo di legno locale certificato, pietra o altro valorizzando anche il lavoro di filiere locali);
- aggiornare i manuali in relazione alle modifiche intervenute al Piano Paesaggistico Regionale;

Dato atto che gli articoli del R.E. vigente già contengono le prescrizioni proposte a suo tempo a recepimento dei manuali del GAL per il recupero architettonico con rimando anche all'allegato 3 contenente i suddetti manuali;

Vista la L.R. n. 19/99, come modificata dalla L. R. 6/2018;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visto il D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)

DELIBERA

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa al presente dispositivo e richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. Di recepire quale allegato al R.E., integrando l'attuale allegato 3, il *Manuale "Riuso e progetto. Ambiti di fondovalle"* emanato dal G.A.L. Escartons e Valli Valdesi.
2. Di omettere la pubblicazione del Regolamento Edilizio in quanto non modificato, procedendo con la pubblicazione del solo Allegato 3 – parte *Manuale "Riuso e progetto. Ambiti di fondovalle"*;
3. Di dichiarare il Regolamento Edilizio conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
4. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999, come modificata dalla L.R. 6/2018.
5. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la trasmissione della copia degli atti alla Regione Piemonte, così come disposto dalla L.R. n 19/99 nonché ogni ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione.
6. Di dare atto di aver acquisito il parere in linea tecnica al Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 267/2000, inserito solo nell'originale del presente atto.
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs .267/00 con una seconda distinta votazione che dà il seguente esito:

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Francesco AVATO *

Il Segretario Comunale
Dott.ssa DI MAURO Marcella *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa