

**COMUNE DI BARDONECCHIA**

Rep. Nr. 843/2019

**Provincia di Torino**

**SCRITTURA PRIVATA PER CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE**

OGGETTO: Conferimento incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva, comprensiva di relazioni specialistiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, collaudo ai sensi degli artt. 23-24-101-102 del D.Lgs. nr. 50/2016, per gli interventi di "Riqualficazione energetica immobile piscina comunale – POR FESR 2014/2020", nonché per le ulteriori prestazioni espressamente previste dal bando regionale e per la contestuale richiesta del finanziamento di cui al conto termico 2.0 - CIG 7607104CCC. CUP C37J18000070002.

L'anno duemiladiciannove addi ventiquattro del mese di gennaio, in esecuzione alla determinazione a firma del Responsabile dell'area tecnica nr.370 del 27/11/2018

**TRA**

il Comune di Bardonecchia, di seguito denominato Comune, con sede in Piazza A.De Gasperi nr.1 - 10052 BARDONECCHIA (TO) codice fiscale 86501270010, rappresentato in questo atto dal Responsabile dell'Area Tecnica Dott. Ing. Francesco CECCHINI codice fiscale CCCFNC73T25L013E nominato con Decreto del Sindaco nr.03 del 29/01/2018 e n. 03 del 18/01/2019, legittimato alla stipulazione del presente contratto,

**E**

il raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dagli Arch. Marco Paolo Massara C.F. MSSMCP66M16L219R P. IVA 07897960014, Ing. Luca Degiorgis C.F. DGRLCU73L08L219I P. IVA 08826550017, e Ing. Leonardo Fonte, C.F. FNTLRD89L26H700G P. IVA 02675590810, con sede in Via Barbaroux n. 13, 10122 Torino, nella persona dell'arch. Marco Paolo Massara in qualità di capogruppo designato

in forza dell'atto costitutivo redatto presso il notaio Dott. Santino Maccarone sottoscritto in data 16/01/2019, e di seguito denominato affidatario, si stipula e si conviene quanto segue.

#### **ART.1) CONFERIMENTO E CONSISTENZA DELL'INCARICO**

La presente scrittura privata riguarda l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva, comprensiva di relazioni specialistiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, collaudo ai sensi degli artt. 23-24-101-102 del D.Lgs. nr. 50/2016, per gli interventi di "Riqualificazione energetica immobile piscina comunale – POR FESR 2014/2020", nonché per le ulteriori prestazioni espressamente previste dal bando regionale e per la contestuale richiesta del finanziamento di cui al conto termico 2.0. Per il dettaglio del presente incarico si rimanda pertanto alla lettera d'invito prot. nr.0014889 del 18/09/2018 ed allegato disciplinare di gara, all'offerta economica prot. nr. 0015899 del 05/10/2018 ed alla determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica nr. 370 del 27/11/2018 che si richiamano quale parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

#### **ART.2) NORME DI RINVIO**

Le disposizioni previste dal D.Lgs nr.050/2016 s.m.i., dal D.P.R. nr.207/2010 (per le parti ancora in vigore), garanzie e coperture assicurative, responsabilità dell'affidatario si intendono recepite dalla presente scrittura privata ed assunte come obblighi dalle parti.

#### **ART.3) TERMINE DI CONSEGNA E PENALE**

L'incarico dovrà essere espletato prevedendo le seguenti tempistiche esecutive:

- per la redazione del progetto definitivo-esecutivo: 80 (ottanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del presente atto;

Per ogni giorno di ritardo nella consegna della documentazione richiesta potrà essere

applicata una penale pari a euro 100,00. Il ritardo di oltre cinque giorni dalla previsione, potrà essere ritenuto grave inadempienza con possibile revoca del contratto come previsto all'art.8 della presente scrittura privata oltre all'eventuale risarcimento del danno sofferto dall'Amministrazione comunale. Le penali non si applicano in caso di ritardi per motivi indipendenti dall'Affidatario. La direzione lavori dovrà essere svolta, compatibilmente con l'espletamento delle procedure per l'individuazione della ditta esecutrice, in relazione all'inizio dei lavori e nel rispetto delle tempistiche dettate dal cronoprogramma dei lavori, dal Capitolato Speciale di Appalto e dalla normativa vigente.

#### **ART.4) COMPENSO**

Il compenso massimo per le prestazioni richieste all'art.1, come individuato nella determinazione nr. 370 del 27/11/2018, viene definito in netti € 49.295,27 così ripartito:

- 10% dell'importo di aggiudicazione a seguito della consegna del progetto definitivo – esecutivo ed invio richiesta contributo GSE conto termico;
- 30% dell'importo di aggiudicazione a seguito dell'approvazione del progetto definitivo–esecutivo da parte dell'Amministrazione Comunale e della Regione Piemonte;
- liquidazione delle rimanenti spese proporzionalmente agli stati di avanzamento lavori a seguito dell'inizio lavori fino al 90 % dell'importo di aggiudicazione;
- 10% a seguito dell'approvazione del collaudo tecnico – amministrativo delle opere e della chiusura rendicontazione interventi (Regione Piemonte per finanziamento e GSE per conto termico)

oltre contributi previdenziali 4% ed IVA 22%, per complessivi € 62.545,84. Tale importo, comprensivo di ogni onere e spesa, è stabilito come massimo inderogabile anche a fronte di eventuali aumenti del valore delle opere progettate rientranti nel 10 % del valore complessivo dato dalla sommatoria delle singole categorie di cui all'art. 1 del disciplinare

di gara (importo presunto lavori € 740.000,00), e potrà variare in più solamente in caso di redazione di eventuali varianti in corso d'opera, ovvero in caso di prestazioni non previste nel presente incarico.

Ai sensi di quanto previsto dall'atto costitutivo del 16/01/2019 il compenso sarà ripartito tra i componenti il raggruppamento con le seguenti modalità:

- 93,066 % della prestazione all'Arch. Marco Paolo Massara, C.F. MSSMCP66M16L219R P.IVA 07897960014;
- 1,00 % della prestazione all'Ing. Leonardo Fonte C.F. FNTLRD89L26H700G P. IVA 02675590810;
- 5,934 % all'Ing. Luca Degiorgis, C.F. DGRLCU73L08L219I P. IVA 08826550017.

#### **ART.5) MODALITA' DI PAGAMENTO DEL COMPENSO**

In adempimento all'art.191 comma 1 del D.Lgs 267/2000, l'Amministrazione dichiara di aver stanziato i mezzi economici per il pagamento degli onorari e delle spese relative all'incarico oggetto della presente scrittura privata. Il pagamento del compenso avverrà mediante apposito atto amministrativo, dietro presentazione di regolare fattura, a seguito di verifica effettuata dal Responsabile dell'Area Tecnica circa l'effettivo svolgimento dell'incarico e previa acquisizione da parte dell'Ente della documentazione di regolarità contributiva valida e regolare dell'affidatario.

Il pagamento sarà effettuato con le seguenti modalità:

- € 4.929,53 (pari al 10% dell'importo di aggiudicazione) a seguito della consegna del progetto definitivo – esecutivo ed invio richiesta contributo GSE conto termico;
- € 14.788,58 (pari al 30% dell'importo di aggiudicazione) a seguito dell'approvazione del progetto definitivo–esecutivo da parte dell'Amministrazione Comunale e della Regione Piemonte;
- liquidazione delle rimanenti spese proporzionalmente agli stati di avanzamento lavori

a seguito dell'inizio lavori fino al raggiungimento del 90% dell'importo di aggiudicazione;

- € 4.929,53 (pari al 10% dell'importo di aggiudicazione) a seguito dell'approvazione del collaudo tecnico – amministrativo delle opere e della chiusura rendicontazione interventi (Regione Piemonte per finanziamento e GSE per conto termico).

#### **ART.6) ASSISTENZA TECNICA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

L'Amministrazione comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile all'espletamento dell'incarico e l'accompagnamento per l'applicazione dove possibile degli allegati del Protocollo APE (Acquisti Pubblici Ecologici) della Provincia di Torino, ovvero dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) ministeriali.

#### **ART.7) ONERI VARI**

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art.5 comma 2 del D.P.R. 26/04/1986 nr.131.

#### **ART.8) FACOLTA' DI REVOCA E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

L'Amministrazione comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere del contratto ai sensi del 1 comma dell'art.2237 del C.C. ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'affidatario avrà diritto al compenso previsto dalla legge. Ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi un ritardo superiore a cinque giorni dal termine previsto al precedente art.3. In tal caso l'Amministrazione resta libera da ogni impegno verso l'affidatario resosi inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari o rimborso spese e salvo il diritto al risarcimento del danno a favore dell'Amministrazione stessa.

#### **ART.9) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'affidatario, nell'ambito del presente contratto sottoscritto con il Comune di Bardonecchia identificato con il CIG nr. **7607104CCC** assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010 e s.m.i..

L'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura ufficio territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ART.10) GARANZIE**

L'affidatario, ai sensi dell'art.93 del D.Lgs nr.050/2016, ha prodotto apposita polizza assicurativa nr A118C316980 emessa dalla Soc. Lloyd's Milano in data 21/12/2018, per la responsabilità civile professionale per la copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con copertura, oltre alle nuove spese di progettazione, anche dei maggiori costi che la Stazione Appaltante potrebbe sopportare per le varianti di cui all'art. 106, comma 2, 9 e 10 del D.lgs. 50/ 2016 resesi necessarie in corso di esecuzione, per un importo massimale pari ad € 74.000,00 (10 % dell'importo dei lavori progettati, individuato ai sensi dell'art.1 del disciplinare di gara).

L'affidatario, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs nr.050/2016, ha inoltre prodotto la cauzione definitiva pari all'80,22% dell'importo contrattuale (ai sensi della Raccomandazione della Commissione europea 6 maggio 2003/361/CE e del Regolamento UE n. 1303/2013) attraverso polizza assicurativa n. 1368095 emessa dalla Soc. Elba Assicurazioni SpA – Agenzia di PMGG - MILANO, importo garantito € 39.544,67.

#### **ART.11) CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato

possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dal professionista ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. In tal caso è competente il Foro di Torino.

Letto, approvato e sottoscritto.

Bardonecchia, lì 24/01/2019.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI BARDONECCHIA –

Ing. Francesco CECCHINI

(FIRMATO DIGITALMENTE)

L'AFFIDATARIO – CAPOGRUPPO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO

Arch. Marco Paolo MASSARA

(FIRMATO DIGITALMENTE)

\*\*\*\*\*

REPERTORIO CONTRATTI N. 843 DEL 24/01/2019

AUTENTICA DI FIRME DIGITALI DI SCRITTURA PRIVATA

Io sottoscritta dott.ssa Marcella Di Mauro, Segretario Comunale Capo del Comune di Bardonecchia, autorizzato ad autenticare le scritture private nell'interesse del Comune, in forza dell'articolo 97 comma 4 lettera c del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr.267, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale , certifico che le parti :

- CECCHINI Ing. Francesco nato a SUSA (TO) il 25/12/1973, nella sua qualità di Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Bardonecchia
- MASSARA Arch. Marco Paolo nato Torino (TO) il 16/08/1968, codice fiscale MSSMCP66M16L219R nella sua qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo "Massara-Degiorgis-Fonte" con sede in via Barbaroux n. 13 – Torino, P. IVA 07897960014

della cui identità personale sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria firma digitale, con certificato valido e non revocato, ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, sul documento informatico denominato "Scrittura privata piscina" tra il Comune di Bardonecchia e l'Arch. Marco Paolo Massara di cui ho dato lettura ed il cui contenuto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE - D. ssa Marcella DI MAURO

(FIRMATO DIGITALMENTE)

Bardonecchia, li 24/01/2019