

Convenzione tra la Città Metropolitana di Torino, il Comune di Bardonecchia e la Sitaf Spa  
Rep 459 del 24/07/2018

**COSTRUZIONE DI UN NUOVO VALLO - RILEVATO  
PARAMASSI FINALIZZATO ALLA RIDUZIONE DELLA  
PERICOLOSITA' E DEL RISCHIO ALLA BASE  
DELLA PARETE ROCCIOSA "ROCCE DEL ROUAS"  
in Comune di Bardonecchia - Località Melezet**

**LOTTO 3**

**PROGETTO DEFINITIVO**

REV.	DESCRIZIONE-CONTENUTO	DATA	RED.	VER.	APP.
00	<b>Emissione</b>	luglio 2018	ESP	BAR	GIO
01	Integrazione richiesta CdS del 03/10/2018	ottobre 2018	ESP	BAR	GIO

PROGETTISTI:

per SITAF S.p.a.:

- MUSINET ENGINEERING S.p.A.  
dott. arch. Corrado Giovannetti (f.to digitalmente)  
Albo di Torino n° 2736



ATTIVITA' DI SUPPORTO SPECIALISTICO

- ESPROGEO  
Geom. L. Anello
- 

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

per la procedura amministrativa e i LOTTI 2 e 3:

per la Città metropolitana di Torino:  
il Direttore dell'Area Lavori Pubblici

- ing. Matteo Tizzani (f.to digitalmente)

NOME FILE:

0502\_110\_16\_D\_15.1ESRG\_R1

DATA:

luglio 2018

SCALA:

OGGETTO:

**LOTTE 2 e 3 - ESPROPRI**  
**Relazione giustificativa dei costi ed**  
**elenco ditte - Lotti 2 e 3**

TAVOLA N°:

**15.1**



\*\*\*\*\*

**PROGETTO DI COSTRUZIONE NUOVO VALLO-RILEVATO PARAMASSI  
FINALIZZATO ALLA RIDUZIONE DELLA PERICOLOSITÀ E DEL RISCHIO  
ALLA BASE DELLA PARETE ROCCIOSA "ROCCE DEL ROUAS"  
IN COMUNE DI BARDONECCHIA**

\*\*\*\*\*

**PROGETTO DEFINITIVO**

\*\*\*\*\*

**RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DEI COSTI ED ELENCO DITTE**

**LOTTO 2 e 3**

## INDICE

1	GENERALITA' .....	3
2	LE MAPPE CATASTALI .....	4
3	LA GEOREFERENZIAZIONE .....	5
4	LE TAVOLE GRAFICHE DEL PIANO PARTICELLARE .....	6
4.1	il quadro d'unione comunale .....	6
4.2	la simbologia dei titoli di occupazione .....	6
4.3	la creazione delle tavole di piano particellare.....	6
4.4	i criteri adottati nell'individuazione delle aree di occupazione .....	6
4.5	la campitura delle aree di occupazione .....	7
4.6	la numerazione delle particelle del piano particellare.....	7
4.7	Elaborati di riferimento per la individuazione degli immobili oggetto di occupazione.....	7
5	LE VISURE CATASTALI.....	8
6	L'ELENCO DITTE.....	9
7	RIFERIMENTI NORMATIVI .....	9
8	I CRITERI UTILIZZATI NEI CALCOLI DELLE INDENNITA' .....	9
9	IL CALCOLO DELLE INDENNITA' COMPLESSIVE.....	11
9.1	generalità.....	11
9.2	Finalità delle indagini e dei sopralluoghi eseguiti .....	11
9.3	esproprio delle aree agricole.....	12
9.4	Criterio di individuazione degli aventi diritto alle indennità aggiuntive ed alle maggiorazioni nell'ipotesi di cessione volontaria. ....	12
9.5	esproprio delle aree edificabili e delle corti .....	12
9.6	esproprio dei fabbricati .....	13
9.7	altri indennizzi ai sensi dell'Art. 33 e dell'Art. 44 D.P.R. 327/2001 .....	14
9.8	indennità per le servitù .....	15
9.9	indennità per le occupazioni temporanee - Cantierizzazione.....	16
9.10	indennità per le occupazioni temporanee preordinate all'esproprio.....	17
9.11	convenzionamenti di aree di proprietà demaniale .....	17
9.12	costi tecnici .....	17
9.13	imposte .....	17
10	RIEPILOGO DEI COSTI DI ESPROPRIO .....	19
11	ELENCO DITTE.....	20

# 1 GENERALITA'

Il progetto definitivo dell'interventi di rimodellamento morfologico e messa in sicurezza del versante del torrente coinvolge aree ricadenti in comune di Bardonecchia.

Lo scopo della relazione consiste nell'illustrare le problematiche e i costi necessari per l'acquisizione e/o l'occupazione degli immobili necessari alla realizzazione della suddetta opera.

Presso l'ufficio tecnico del comune di Bardonecchia sono stati prelevati gli stralci dei P.R.G.C. e dei P.G.T. vigenti e le informazioni in merito ai più probabili valori venali delle aree edificabili.

Conseguentemente sono stati svolti i necessari sopralluoghi per reperire le informazioni da impiegare nell'elaborazione delle stime delle indennità (destinazione di P.R.G.C., coltura in atto, presenza di manufatti, danni indiretti ecc.).

Rispetto alla cartografia urbanistica il tracciato in progetto si sviluppa prevalentemente su aree agricole e in parte su aree edificabili destinate a servizi.

Le aree edificabili sono meno dell'uno per cento delle aree complessivamente interessate dalle nuove opere e sono destinate a servizi.

Alcune delle aree interessate risultano poi di proprietà di enti pubblici e pertanto per esse dovrà prevedersi la stipula di adeguata convenzione ove non sia possibile addivenire alla cessione delle aree.

## **2 LE MAPPE CATASTALI**

Le mappe catastali utilizzate come supporto per la stesura delle tavole del piano particellare sono state reperite presso l’Agenzia del Territorio di Torino in formato digitale nel mese di Giugno 2018.

Tale cartografia è poi stata trasferita in Autocad con specifici criteri suddividendo le varie entità (linee di particelle, linee di fabbricati, corsi d’acqua, strade ecc.) in layer precostituiti nel file prototipo.

Non tutte le mappe catastali digitali utilizzate sono risultate aggiornate con i frazionamenti intervenuti nel tempo. Pertanto è stato necessario reperire le mappe cartacee originali e/o gli originali frazionamenti catastali e successivamente inserire le modifiche sulle mappe digitali per ottenere il corretto allineamento tra le informazioni presenti nella banca dati catastale e le informazioni cartografiche.

### 3 LA GEOREFERENZIAZIONE

Il progetto è riferito ad un sistema di coordinate Gauss-Boaga differente da quello utilizzato nella rappresentazione cartografica catastale. È stato pertanto necessario roto-traslare le mappe catastali sulla cartografia progettuale in modo da ottenere l'indispensabile sovrapposizione tra le due cartografie. Tale operazione è stata eseguita secondo precisi criteri:

- individuazione di una serie di coppie di punti presenti sia sul progetto sia sulla mappa catastale;
- estrazione delle relative coordinate (per lo stesso punto sono state estratte le coordinate espresse sia nel sistema della cartografia progettuale sia in quello della cartografia catastale);
- ricerca del baricentro dei due sistemi di coordinate;
- calcolo delle coordinate baricentriche delle coppie dei punti prescelti;
- attraverso l'eliminazione delle coppie dei punti riportanti scarti quadratici medi elevati scelta dei punti da ritenersi affidabili;
- mediante tale procedura ed i noti calcoli di rototraslazione individuazione della miglior sovrapposizione tra la cartografia progettuale e quella catastale;
- collaudo finale e piccoli spostamenti atti a migliorare la sovrapposizione nelle parti di passaggio dell'opera

Tale procedura è stata eseguita singolarmente per tutti i fogli di mappa catastale interessati dal progetto.

## **4 LE TAVOLE GRAFICHE DEL PIANO PARTICELLARE**

### **4.1 IL QUADRO D'UNIONE COMUNALE**

Per ogni singola tavola del piano particellare è stato predisposto un quadro d'unione comunale riferito al tratto di competenza. Esso è composto da:

- asse di progetto in scala ridotta;
- perimetro dei fogli catastali;
- indicazione delle squadrature delle singole tavole di piano particellare;

### **4.2 LA SIMBOLOGIA DEI TITOLI DI OCCUPAZIONE**

Il piano particellare è stato redatto secondo i seguenti titoli di occupazione:

- aree da espropriare per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- aree per le **occupazioni temporanee**.

Tutte le aree sono opportunamente individuate nelle tavole di piano particellare per mezzo di apposita campitura colorata. In particolare è stata utilizzata una colorazione verde per indicare le viabilità esistenti, ed una colorazione azzurra per indicare le acque pubbliche. Tali campiture determinano i confini oltre i quali l'esproprio non dovrà eseguirsi poiché le proprietà od i possessi delle aree così individuate sono già appartenenti ad enti pubblici.

### **4.3 LA CREAZIONE DELLE TAVOLE DI PIANO PARTICELLARE**

Ogni tavola di piano particellare è costituita da uno o più fogli di mappa catastale. Essa inizia e termina con un confine di foglio catastale e contiene solo fogli catastali appartenenti allo stesso Comune. Nell'ambito di una stessa tavola di piano particellare è stata eseguita una "mosaicatura" dei fogli di mappa cioè sono state corrette le linee di contatto tra un foglio e quelli confinanti. Al fine di non modificare le superfici catastali delle singole particelle, tale operazione è stata eseguita in modo da eliminare il minor numero di linee costituenti le particelle stesse, agendo solo sulle strade e/o i corsi d'acqua che generalmente coincidono con i confini dei fogli.

### **4.4 I CRITERI ADOTTATI NELL'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI OCCUPAZIONE**



I contorni delle nuove opere sono stati prelevati direttamente dai file del progetto e quindi inseriti nelle tavole di piano particellare opportunamente georeferiti secondo le indicazioni precedenti.

La determinazione dei titoli di occupazione di ogni singola particella è avvenuta, pertanto, sia sulla base del tipo di opera indicato nel progetto (strade, opere di mitigazione, ecc.) sia sulla base del proprietario della particella considerata (privato, ente territoriale, demanio ecc.).

#### **4.5 LA CAMPITURA DELLE AREE DI OCCUPAZIONE**

Individuate le fasce di occupazione sono state inserite delle campiture colorate corrispondenti ai vari titoli di occupazione. Nelle tavole di piano particellare è stata predisposta adeguata legenda riportante i colori utilizzati per la formazione delle tavole.

#### **4.6 LA NUMERAZIONE DELLE PARTICELLE DEL PIANO PARTICELLARE**

Al fine di permettere una agevole consultazione dei dati relativi alle occupazioni è stato assegnato, ad ogni particella catastale occupata dalle opere in progetto ed appartenente alla stessa ditta catastale, un “Numero di Piano” progressivo che rimanda, per la consultazione dei dati, ai volumi degli Elenchi Ditte di cui si dirà in seguito.

#### **4.7 ELABORATI DI RIFERIMENTO PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI OCCUPAZIONE**

Costituiscono gli elaborati grafici degli immobili in oggetto di espropriazione, asservimento ed occupazione temporanea per cantierizzazione, i seguenti piani particellari di esproprio:

- COMUNE DI Bardonecchia Sez Melezet Lotto 2 e 3;

## 5 LE VISURE CATASTALI

Individuate le particelle interessate dalle occupazioni sono state eseguite le relative visure catastali per determinarne i dati identificativi (intestazione, superficie, ecc.). Tali visure sono state eseguite nel mese di Giugno 2018, inizialmente presso il Nuovo Catasto dei Terreni e, ove necessario, presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano.

Si segnalano alcuni possibili casi particolari :

- particelle non presenti negli archivi del Nuovo Catasto dei Terreni. Sono stati ricercati i frazionamenti che hanno generato queste particelle, individuate le particelle originarie ed eseguite le visure su di esse;
- particelle allibrate alla Partita 0 (mappali soppressi). In questo caso è stato necessario individuare i mappali di destinazione eseguendo poi le relative visure.
- particelle allibrate alla Partita 1. Ricadono in questa partita tutte quelle particelle che sono state “scaricate” dagli elenchi del Nuovo Catasto Terreni per essere “caricate” in quelli del “Nuovo Catasto Edilizio Urbano”. In questo caso è stato necessario eseguire una corrispondenza tra i due catasti (terreni e fabbricati) per individuare la partita di “carico” del Nuovo Catasto Edilizio Urbano, ed eseguire poi la visura su tale partita.

## **6 L'ELENCO DITTE**

Tutte le informazioni relative alle visure catastali nonché quelle relative alle informazioni sulle superfici delle aree da occuparsi sono riassunte nelle tabelle dell'Elenco Ditte. In tale elenco sono riportati per ogni ditta catastale intestata:

- il numero d'ordine della ditta;
- il numero di piano associato nelle tavole grafiche di piano particellare;
- la Provincia ed il Comune della particella interessata;
- i dati catastali delle particelle occupate;
- il dettaglio delle superfici delle aree da occupare (strada, opere verdi ecc.).

Costituiscono gli elenchi descrittivi delle ditte catastali interessate:

- COMUNE DI Bardonecchia Sez Melezet Lotto 2 e 3;

## **7 RIFERIMENTI NORMATIVI**

Le principali Leggi in materia espropriativa cui fare riferimento sono:

- Dpr 327/2001 e s.m.i. - Testo Unico delle Espropriazioni;
- D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302;
- Legge Finanziaria 24 dicembre 2007 n. 244;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 ;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 338 del 22 dicembre 2011;
- Costante giurisprudenza della Suprema Corte di Cassazione e della Corte Costituzionale.

## **8 I CRITERI UTILIZZATI NEI CALCOLI DELLE INDENNITA'**

È stata eseguita una suddivisione tipologica delle aree interessate al progetto:

- aree agricole;
- aree edificabili (produttive e a servizi).

È stata poi accertata la tipologia di occupazione delle aree in relazione alle prescrizioni progettuali:

- aree da espropriare;
- aree da asservire;
- aree da occupare temporaneamente.

## **9 IL CALCOLO DELLE INDENNITA' COMPLESSIVE**

### **9.1 GENERALITÀ**

Sulla base delle classificazioni effettuate secondo i criteri esposti in precedenza; con riferimento alle superfici di occupazione definitiva e temporanea e sulla base delle informazioni reperite dagli elenchi ditte (superfici esproprio, destinazione d'uso dei terreni); vista la configurazione planimetrica delle occupazioni e analizzata la normativa vigente si è provveduto ad eseguire i conteggi economici delle indennità di esproprio secondo i seguenti criteri indicati sul Dpr 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. – Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità, valutando anche gli aspetti fiscali e tributari ed in particolare:

- per i terreni edificabili o edificati in base agli articoli 37, 38 e 39 ed in base alle sentenze della Corte Costituzionale n. 348/2007, 181/2001 e 338/2001;
- per i terreni non edificabili in base agli articoli 40, 41 e 42.
- per i terreni espropriati parzialmente anche in base all'art. 33;
- per i beni non espropriati che a causa della realizzazione dell'opera pubblica siano gravati da servitù o subiscano una diminuzione di valore in base all'art. 44;
- per l'occupazione temporanea preordinata all'espropriazione in base agli art. 49 e 50.
- per l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione in base agli art. 49 e 50.

### **9.2 FINALITÀ DELLE INDAGINI E DEI SOPRALLUOGHI ESEGUITI**

Preliminarmente si è proceduto all'accertamento della destinazione urbanistica delle aree, mediante l'esame degli strumenti urbanistici vigenti per ciascun comune interessato , successivamente si è eseguita la classificazione delle aree pe destinazione urbanistica, precedendo:

- per le aree agricole all'accertamento delle colture in atto;
- per le aree edificabili all'accertamento del valore di mercato
- per i fabbricati all'accertamento della loro consistenza e del valore di mercato.

### **9.3 ESPROPRIO DELLE AREE AGRICOLE**

Le somme relative alle indennità di esproprio per le aree agricole sono state computate sulla base del Valore Agricolo di riferimento della zona e delle risultanze accertate durante i sopralluoghi. Inoltre si è ipotizzato che la figura del proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale abbia una incidenza del 25% della superficie complessivamente coinvolta dall'intervento. Infine è stata considerata anche la perdita dei frutti pendenti o dei mancati raccolti valutati forfettariamente in €/mq. 0,06.

### **9.4 CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DEGLI AVENTI DIRITTO ALLE INDENNITÀ AGGIUNTIVE ED ALLE MAGGIORAZIONI NELL'IPOTESI DI CESSIONE VOLONTARIA.**

Ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. "spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data di cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.

La corresponsione dell'indennità aggiuntive spettante all'affittuario colono mezzadro o partecipante, è stata ipotizzata esclusivamente, secondo la consolidata giurisprudenza in materia, per quei soggetti che traggono i propri mezzi di sussistenza dalla coltivazione del suolo.

### **9.5 ESPROPRIO DELLE AREE EDIFICABILI E DELLE CORTI**

Prima della sentenza n. 348 del 24 ottobre 2007 della Corte Costituzionale il valore dell'indennità di esproprio per i terreni edificabili era ottenuto in base alla semisomma ridotta del quaranta per cento del valore venale del bene ed il reddito dominicale rivalutato e moltiplicato per dieci e quindi, nella pratica, coincidente con la metà del valore venale.

La predetta sentenza ha abrogato tale norma e successivamente le nuove disposizioni legislative hanno sancito che il valore delle aree edificabili ai fini espropriativi deve essere equiparato al valore venale. Per quanto attiene ai valori unitari di mercato degli immobili è stato ricercato il più probabile valore sul libero mercato e successivamente confrontato con i dati statistici indicati dai tradizionali istituti di ricerca. Uno dei nuovi riferimenti in materia è senz'altro l'Osservatorio Immobiliare. Si tratta di una banca dati continuamente aggiornata dall'Agenzia del Territorio (ex catasto) attraverso indagini di mercato ed estimazioni puntuali.

I dati inseriti negli archivi informatici si riferiscono ai valori medi degli immobili registrati sulla base di una preventiva suddivisione del territorio in zone omogenee nelle quali si riscontra una certa uniformità di gradimento del mercato.

Tali dati garantiscono una buona attendibilità poiché le fonti dell'analisi di mercato sono costituite da una ricerca dei prezzi effettivi di compravendite, da indagini dirette, da informazioni reperite dai vari operatori privati, tutti elementi successivamente esaminati ed ordinati a cura di un'apposita commissione istituita presso ciascun ufficio periferico.

La destinazione d'uso urbanistica delle aree di esproprio è evidenziata nelle tavole di P.R.G.C. e P.G.T. vigente allegate al progetto.

Si assume, ai fini della presente relazione, che tutte le aree edificabili siano anche di proprietà di coltivatori diretti che coltivano il fondo ovvero condotte da fittavoli, cui spetta un indennizzo corrispondente al valore agricolo medio della coltura in atto.

## **9.6 ESPROPRIO DEI FABBRICATI**

I valori dei fabbricati sono stati reperiti da indagini e ricerche nella banca dati "Osservatorio Immobiliare" aggiornata dall'Agenzia del Territorio e dal Consulente Immobiliare edito dal Sole 24 Ore.

I valori così ottenuti sono stati aumentati del 10% al fine di determinare un'indennità di sgombrato accelerato in modo da ridurre la possibilità di contenzioso con i proprietari interessati dalla demolizione dei fabbricati.

Dovendo effettuare, per la determinazione dell'indennità, la stima del valore venale di ciascuna area interessata, si è ipotizzato di procedere con metodo sintetico-comparativo. Si è quindi verificato preliminarmente:

- Esistenza nello stesso mercato di aree simili, per condizioni intrinseche ed estrinseche, a quelle oggetto di stima;
- Conoscenza di recenti prezzi realizzatisi nelle vendite;
- Esistenza di un parametro comune, cioè di un elemento di confronto, tra l'area oggetto di stima e quella oggetto di comparazione.

Dalla verifica effettuata, è risultato che esistevano certamente un mercato ed un parametro tecnico, costituito dalle unità di superficie: mq., mentre non era disponibile una attendibile fonte di

informazione circa i prezzi. E' nota infatti una certa opacità del mercato delle aree edificabili che unita all'attuale negativa contingenza economica del mercato immobiliare, ha reso praticamente impossibile il reperimento di valori attendibili. Nel momento attuale, siamo in presenza di una fase di sostanziale stasi, caratterizzata da una domanda debole, sia per carenza di capitali, che per una generale aspettativa di diminuzione di valore dei fabbricati e, di un'offerta maldisposta ad assecondare detta aspettativa.

In definitiva non si riesce a raggiungere un prezzo di equilibrio con il quale la quantità di immobili domandata a certi prezzi e la quantità offerta sostanzialmente coincidono.

Prima di illustrare il metodo si stima eseguito, vista l'impossibilità si procedere con metodo sintetico comparativo, si ritiene essenziale evidenziare la differenza concettuale esistente tra prezzo e valore.

Mentre con la dizione prezzo si intende la quantità di denaro con cui in un già definito atto di compravendita tra due distinti soggetti è stato scambiato un determinato bene economico, con la dizione valore di mercato si intende la più probabile quantità di denaro con cui, in un possibile atto di compravendita tra due soggetti, potrebbe essere scambiato un determinato bene economico.

La ricerca del più probabile valore di mercato, per quanto prima esposto, è stata eseguita con un metodo indiretto e cioè individuando l'incidenza percentuale del valore dell'area, rispetto al valore del metro quadrato su di esse costruito, moltiplicando la stessa per un coefficiente di permuta  $K_p$ , onde tener conto dell'incidenza dell'intera area edificabile.

Si precisa che nell'intervento oggetto della seguente relazione non si conformano le suddette specificità, pertanto non vengono valutate.

## **9.7 ALTRI INDENNIZZI AI SENSI DELL'ART. 33 E DELL'ART. 44 D.P.R. 327/2001**

La valutazione delle indennità di esproprio è anche comprensiva dei pregiudizi arrecati sia ai beni espropriati parzialmente sia a quelli non espropriati ma che per effetto della costruzione dell'opera pubblica subiranno una diminuzione del valore (rispettivamente art. 33 e 44 Dpr 327/2001) ed in particolare:

- per i terreni agricoli espropriati parzialmente è previsto un indennizzo per la riduzione della consistenza fisica dell'azienda o per la formazione di corpi aziendali separati derivanti da eventuale intersecazione con l'opera.



- Considerata la natura delle opere si ritiene che l'incidenza di tali danni sarà piuttosto bassa poiché non risulteranno occupate vere e proprie aziende agricole bensì piccole particelle per di più di proprietà differenti. In questa fase del procedimento non risulta quindi possibile un'analisi puntuale, che richiederebbe la conoscenza delle effettive consistenze immobiliari delle eventuali aziende agricole presenti sul territorio.
- ai sensi dell'art. 44 del dpr 327/2001 per gli edifici esistenti e prossimi alla realizzazione dell'opera che a causa della stessa subiranno un deprezzamento oggettivamente riscontrabile sono stati conteggiati gli indennizzi per la riduzione del loro valore commerciale a causa delle immissioni di rumore e di vibrazioni nonché per l'eventuale diminuzione della luminosità e del soleggiamento e, nel caso di insediamenti produttivi, per ridotta funzionalità dei piazzali di manovra, indennizzi valutati forfetariamente al 5% del valore dell'indennità di esproprio dovuta per i terreni edificabili espropriati. Rientrano in questi danni anche le eventuali demolizioni dei piccoli manufatti che si trovano nei pressi della nuova opera quali recinzioni metalliche, cordoli, recinzioni in muratura ecc.
- stima del deprezzamento delle parti residue dell'immobile espropriato.

Si precisa che nell'intervento oggetto della seguente relazione non si conformano le suddette specificità, pertanto non vengono valutate.

## **9.8 INDENNITÀ PER LE SERVITÙ**

Ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.: “è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravata da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà”.

Il progetto prevede le seguenti servitù: di elettrodotto, di passo, di metanodotto e altre eventuali conseguenti alla risoluzione delle interferenze

Considerato che per la maggior parte dei terreni interessati si tratta di servitù di passo o relative a condotte interrato, che comportano un sostanziale aggravio al libero utilizzo dei terreni si è deciso di adottare una percentuale pari al 70% del VA che comprende anche eventuali indennità aggiuntive.

Nello specifico il metodo adottato è il seguente:

$$I_A = S \times VA \times 70\%$$

Dove

I<sub>A</sub> = indennità di asservimento;

S = superficie asservita;

VA = valore agricolo.

Analogo metodo è stato adottato per le aree edificabili ed edificate

Pertanto si ha:

$$I_A = I_E \times 50\%$$

### **9.9 INDENNITÀ PER LE OCCUPAZIONI TEMPORANEE - CANTIERIZZAZIONE**

Ai fini del calcolo del canone di locazione annuo da riconoscere per l'occupazione temporanea dell'area, si è applicato l'art. 50 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, come modificato dal Dlgs n. 302/2002, che testè recita: "Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua".

Di conseguenza detto canone è stato moltiplicato per il totale degli anni di occupazione che è stato stimato in anni 5.

Solo per le aree agricole, si è inoltre provveduto ad aggiungere, alle indennità spettanti, il 20% del Valore Agricolo come rimborso forfettario dei costi della messa a coltura e dei ridotti ricavi conseguenti al riavvio della conduzione alla riconsegna delle aree, nonché €mq 0,06 per i frutti pendenti che dovessero essere presenti al momento dell'occupazione.

Sulla base di un dodicesimo all'anno dell'indennità spettante in caso di esproprio (cioè secondo il Valore Agricolo per le aree agricole e secondo il valore venale per le aree edificabili) ipotizzando prevalente la figura del proprietario che accetta e che, nel caso di terreno agricolo, sia anche coltivatore diretto.

Si ipotizza infine che le occupazioni temporanee per il lotto 2 e 3 dureranno complessivamente un anno, mentre per le aree interessate dall'attuale deviazione della SP (p/lle 239, 129, 130,145, 146, 132, 131, 133, 197, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141) l'occupazione temporanea è prevista per 5 anni.

## **9.10 INDENNITÀ PER LE OCCUPAZIONI TEMPORANEE PREORDINATE ALL'ESPROPRIO**

La relativa indennità è stata calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. : “Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua”.

Sulla base di un dodicesimo all'anno dell'indennità spettante in caso di esproprio (cioè secondo il Valore Agricolo per le aree agricole e secondo il valore venale per le aree edificabili) ipotizzando prevalente la figura del proprietario che accetta e che, nel caso di terreno agricolo, sia anche coltivatore diretto.

Si ipotizza infine che le occupazioni di urgenza intese come il tempo che trascorrerà tra la reale presa di possesso del bene ed il pagamento delle indennità avvenga in una durata pari a due mesi.

## **9.11 CONVENZIONAMENTI DI AREE DI PROPRIETÀ DEMANIALE**

L'acquisizione delle aree già di proprietà di enti pubblici avverrà nell'ambito di un convenzionamento. L'acquisizione di tali aree causerà maggiori costi di esproprio, quantificabili a corpo in €5.500,00.

## **9.12 COSTI TECNICI**

Sono state considerate inoltre le spese necessarie per l'acquisizione delle aree consistenti in spese tecniche per le procedure espropriative, i frazionamenti, le eventuali spese notarili per la stipula dei rogiti di compravendita ecc.. Queste spese sono state forfaitariamente stimate a corpo in € 33.000,00.

## **9.13 IMPOSTE**

Sono stati considerati infine i costi relativi all'applicazione delle imposte indirette conseguenti all'acquisizione dei terreni oggetto di occupazione sia mediante decreto di esproprio sia attraverso contratti di cessione volontaria.

Non avvenendo dunque il trasferimento direttamente a favore dello Stato si devono considerare le seguenti aliquote:

– Imposta di registro aree agricole	9%
– Imposta di registro aree edificabili	9%
– Imposta ipotecaria	50 €ditta
– imposta catastale	50 €ditta
– Imposta registro su indennizzi e occupazioni temporanee	9%

## 10 RIEPILOGO DEI COSTI DI ESPROPRIO

N.	DESCRIZIONE VOCI	LOTTO 2	TOTALI VOCI RAGGRUPPATE LOTTO 2
1	Indennità base agricole esproprio	€ 59.050,00	€ 68.900,00
	Maggiorazioni aree agricole (art.42 D.P.R 327/01)	€ 5.500,00	
	Frutti pendenti (aree agricole ed aree edificabili)	850,00	
	Acquisizione reliquati	€ 3.500,00	
2	Indennità aree edificabili	€ 31.000,00	€ 34.100,00
	Maggiorazioni aree edificabili	€ 3.100,00	
	Aggiornamento valori aree edificabili dal progetto al momento del pagamento	€ 0,00	
	Indennità aggiuntive per coltivatori diretti fittavoli di aree edificabili	€ 0,00	
3	Indennità per asservimenti	€ 900,00	€ 1.150,00
	Frutti pendenti per asservimenti	€ 250,00	
4	Indennità aree edificate (demolizione manufatti)	€ 0,00	€ 0,00
	Aggiornamento valori venali dal progetto al momento del pagamento	€ 0,00	
5	Altri indennizzi - aree agricole	€ 0,00	€ 0,00
	Altri indennizzi - fabbricati	€ 0,00	
6	Occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio	€ 5.865,82	€ 5.365,82
	Occupazioni temporanee preordinate all'esproprio	€ 500,00	
7	Convenzionamenti con enti pubblici e privati	€ 5.500,00	€ 38.500,00
	Costi tecnici per acquisizioni aree	€ 33.000,00	
8	Imposte di registro, di trascrizione, imposta catastale	€ 8.700,00	€ 9.700,00
	Imposta registro su altri indennizzi e occupazioni temporanee	€ 1.000,00	
9	<b>TOTALE</b>	<b>€ 158.715,82</b>	<b>€ 157.715,82</b>

## **11 ELENCO DITTE**

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 1

**COMMESSA** : 2012\_0001  
**AUTOSTRADA** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**INTERVENTO** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**COMUNE** : [2275] MELEZET (TO)  
**DITTA CATASTALE** : **COMUNE DI BARDONECCHIA con sede in BARDONECCHIA C.F. 86501270010 (proprieta' 1000/1000) -**

*DITTA CATASTALE*

### *Terreni Agricoli*

<b>N.PIA NO</b>	<b>FOGLI O</b>	<b>MAPP ALE</b>	<b>QUALITÀ CATASTALE</b>	<b>CLA SSE</b>	<b>RED. DOM.</b>	<b>RED. AGR.</b>	<b>SUP. CAT.</b>	<b>SUP. OCC.</b>	<b>TITOLO OCC.</b>
1	3	4	BOSCO ALTO	4	220,21	110,11	2131932	2157	Opere Consolidamento
1	15	218	INCOLT STER		0,00	0,00	810	802	Opere Consolidamento
1	15	219	INCOLT STER		0,00	0,00	1763	1240	Opere Consolidamento
1	15	220	SEMINATIVO	3	0,11	0,28	412	412	Opere Consolidamento
1	15	221	SEMINATIVO	3	0,21	0,55	816	643	Opere Consolidamento
1	15	221	SEMINATIVO	3	0,21	0,55	816	173	Reliquato
1	19	149	INCOLT PROD	U	0,10	0,05	1002	186	Occupazione Temporanea
1	19	124	INCOLT STER		0,00	0,00	335	320	Occupazione Temporanea
1	19	118	INCOLT STER		0,00	0,00	95	95	Occupazione Temporanea
1	19	188	INCOLT STER		0,00	0,00	153	153	Occupazione Temporanea
1	19	166	SEMINATIVO	4	0,01	0,06	139	26	Occupazione Temporanea
1	19	167	SEMINATIVO	4	0,04	0,15	370	93	Occupazione Temporanea
1	19	174	SEMINATIVO	4	0,06	0,22	540	104	Occupazione Temporanea
1	19	175	INCOLT STER		0,00	0,00	498	61	Occupazione

*PROGETTO DI COSTRUZIONE NUOVO VALLO-RILEVATO PARAMASSI FINALIZZATO ALLA RIDUZIONE DELLA PERICOLOSITÀ E DEL RISCHIO ALLA BASE DELLA PARETE ROCCIOSA "ROCCIA DEL ROUAS" IN COMUNE DI BARDONECCHIA*

*Progetto definitivo – Relazione giustificativa dei costi ed elenco ditte Lotto 2 e 3*

*pag. 21 di 42*

									Temporanea
1	19	176	SEMINATIVO	4	0,03	0,10	254	60	Occupazione Temporanea
1	16	525	PASCOLO ARB	U	0,24	0,12	577	577	Occupazione Temporanea
1	16	527	PASCOLO ARB	U	0,09	0,05	220	220	Occupazione Temporanea
1	16	537	PASCOLO ARB	U	0,12	0,06	287	48	Occupazione Temporanea
1	16	546	INCOLTO PROD	U	0,38	0,19	3695	160	Occupazione Temporanea
1	15	231	BOSCO ALTO	4	0,33	0,16	3193	2274	Opere Consolidamento
1	15	231	BOSCO ALTO	4	0,33	0,16	3193	205	Reliquato
1	15	232	BOSCO ALTO	4	0,04	0,02	352	337	Opere Consolidamento
1	15	7	SEMINATIVO	3	0,16	0,43	635	335	Opere Consolidamento
1	15	7	SEMINATIVO	3	0,16	0,43	635	300	Reliquato
1	3	4	BOSCO ALTO	4	220,21	110,11	2131932	1332	Occupazione Temporanea
1	15	8	INCOLT STER		0,00	0,00	524	524	Opere Consolidamento
1	15	222	SEMINATIVO	3	0,06	0,15	223	223	Opere Consolidamento
1	15	223	SEMINATIVO	3	0,06	0,17	247	247	Opere Consolidamento
1	15	224	SEMINATIVO	3	0,03	0,08	124	124	Opere Consolidamento
1	15	230	BOSCO ALTO	4	0,27	0,14	2640	410	Opere Consolidamento
1	15	225	SEMINATIVO	3	0,09	0,24	351	351	Opere Consolidamento
1	15	226	SEMINATIVO	3	0,05	0,12	184	184	Opere Consolidamento
1	15	227	SEMINATIVO	3	0,20	0,52	770	770	Opere Consolidamento
1	15	228	SEMINATIVO	3	0,03	0,09	130	130	Opere Consolidamento
1	15	229	SEMINATIVO	3	0,07	0,18	274	274	Opere Consolidamento
1	15	233	BOSCO ALTO	4	0,23	0,12	2269	35	Opere Consolidamento
1	15	234	BOSCO ALTO	4	0,01	0,01	102	7	Opere Consolidamento
1	19	141	INCOLT STER		0,00	0,00	960	147	Occupazione Temporanea
								15739	

**Totale Superficie occupata**

**mq**

**15739**



## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 6

**COMMESSA** : 2012\_0001

**AUTOSTRADA** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**INTERVENTO** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**COMUNE** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : **NOVOLONE Romano** nato a **SUSA** il **22/04/1961** C.F. **NVLRMN61D22L013N** (proprietà' 1/4) - **NUVOLONE Gildo** nato a **BARDONECCHIA** il **11/06/1927** C.F. **NVLGLD27H11A651E** (proprietà' 2/4) - **NUVOLONE Wanda** nata a **SUSA** il **05/03/1970** C.F. **NVLWND70C45L013T** (proprietà' 1/4) -

### Terreni Agricoli

N.PIA NO	FOGLI O	MAPP ALE	QUALITÀ CATASTALE	CLA SSE	RED. DOM.	RED. AGR.	SUP. CAT.	SUP. OCC.	TITOLO OCC.
6	19	120	SEMINATIVO	2	0,26	0,46	449	449	Occupazione Temporanea
								449	

**Totale Superficie occupata** mq 449

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 8

**COMMESSA** : 2012\_0001

**AUTOSTRADA** : A32 TORINO – BARDONECCHIA

**INTERVENTO** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE

**COMUNE** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : **BOSSOLASCO Fabrizio nato a TORINO il 05/12/1971 C.F. BSSFRZ71T05L219V (proprietà 1000/1000) -**

### Terreni Agricoli

N.PIA NO	FOGLI O	MAPP ALE	QUALITÀ CATASTALE	CLA SSE	RED. DOM.	RED. AGR.	SUP. CAT.	SUP. OCC.	TITOLO OCC.
8	19	214	SEMINATIVO	1	1,54	1,54	1189	1189	Occupazione Temporanea
8	19	215	SEMINATIVO	1	1,54	1,54	1190	1190	Occupazione Temporanea
								<b>2379</b>	

**Totale Superficie occupata**

**mq**

**2379**

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 23

**COMMESSA** : 2012\_0001

**AUTOSTRADA** : A32 TORINO – BARDONECCHIA

**INTERVENTO** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE

**COMUNE** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : **ROUDE Valter nato a BARDONECCHIA il 23/12/1940 C.F. RDOVTR40T23A651W (proprieta' 1000/1000) -**

### Terreni Agricoli

N.PIA NO	FOGLI O	MAPP ALE	QUALITÀ CATASTALE	CLA SSE	RED. DOM.	RED. AGR.	SUP. CAT.	SUP. OCC.	TITOLO OCC.
23	19	129	SEMINATIVO	1	0,40	0,40	310	185	Occupazione Temporanea
23	19	128	SEMINATIVO	1	0,04	0,04	29	29	Occupazione Temporanea
								214	

**Totale Superficie occupata**

**mq**

**214**

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 24

**COMMESSA** : 2012\_0001

**AUTOSTRADA** : A32 TORINO – BARDONECCHIA

**INTERVENTO** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE

**COMUNE** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : COLLI Adele;GEMMA FU LUIGI nata a BARDONECCHIA il 27/01/1935 C.F. CLLDLA35A67A651F (comproprietario 1/1) - COLLI Ines;ANDREINA FU LUIGI nata a BARDONECCHIA il 01/09/1930 C.F. CLLNSI30P41A651J (comproprietario 1/1) -

### Terreni Agricoli

N.PIA NO	FOGLI O	MAPP ALE	QUALITÀ CATASTALE	CLA SSE	RED. DOM.	RED. AGR.	SUP. CAT.	SUP. OCC.	TITOLO OCC.
24	19	239	SEMINATIVO	1	0,06	0,06	45	45	Occupazione Temporanea
28	19	213	SEMINATIVO	1	0,60	0,60	463	463	Occupazione Temporanea
								508	

**Totale Superficie occupata** mq 508

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 25

**COMMESSA** : 2012\_0001

**AUTOSTRADA** : A32 TORINO – BARDONECCHIA

**INTERVENTO** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE

**COMUNE** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : ALLEMAND Elio nato a TORINO il 12/04/1935 C.F. LLMLEI35D12L219U (proprietà' 1/1)

### Terreni Agricoli

N.PIA NO	FOGLI O	MAPP ALE	QUALITÀ CATASTALE	CLA SSE	RED. DOM.	RED. AGR.	SUP. CAT.	SUP. OCC.	TITOLO OCC.
25	19	130	SEMINATIVO	1	0,31	0,31	243	24	Occupazione Temporanea
								24	

**Totale Superficie occupata** mq 24

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 26

**COMMESSA** : 2012\_0001

**AUTOSTRADA** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**INTERVENTO** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**COMUNE** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : **BOSSOLASCO** Fabrizio nato a TORINO il 05/12/1971 C.F. BSSFRZ71T05L219V (proprietà 1/2) -  
**BOSSOLASCO**  
 Giovanni nato a TORINO il 02/01/1950 C.F. BSSGNN50A02L219W (proprietà 1/2)

### Terreni Agricoli

N.PIA NO	FOGLI O	MAPP ALE	QUALITÀ CATASTALE	CLA SSE	RED. DOM.	RED. AGR.	SUP. CAT.	SUP. OCC.	TITOLO OCC.
26	19	139	SEMINATIVO	2	0,18	0,32	309	89	Occupazione Temporanea
26	19	140	SEMINATIVO	1	0,75	0,75	580	580	Occupazione Temporanea
26	19	131	SEMINATIVO	1	0,24	0,24	187	182	Occupazione Temporanea
26	19	145	SEMINATIVO	1	0,38	0,38	292	83	Opere Consolidamento
								934	

**Totale Superficie occupata**

**mq**

**934**

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 27

**COMMESSA** : 2012\_0001

**AUTOSTRADA** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**INTERVENTO** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**COMUNE** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : **LONG** Piera nata a BARDONECCHIA il 21/03/1941 C.F. LNGPRI41C61A651A (proprietà 1/1)

### Terreni Agricoli

N.PIA NO	FOGLI O	MAPP ALE	QUALITÀ CATASTALE	CLA SSE	RED. DOM.	RED. AGR.	SUP. CAT.	SUP. OCC.	TITOLO OCC.
27	19	133	SEMINATIVO	1	0,32	0,32	245	107	Occupazione Temporanea
								107	

**Totale Superficie occupata**

mq

107

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 28

**COMMESSA** : 2012\_0001

**AUTOSTRADA** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**INTERVENTO** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**COMUNE** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : GUY Aldo nato a BARDONECCHIA il 27/05/1925 C.F. GYULDA25E27A651B (proprietà' 2/6) - GUY Angelo nato a BARDONECCHIA il 02/10/1933 C.F. GYUNGL33R02A651H (proprietà' 2/6) - GUY Ernestina nata a BARDONECCHIA il 15/06/1957 C.F. GYURST57H55A651W (proprietà' 1/6) - GUY Maria Paola nata a BARDONECCHIA il 06/03/1950 C.F. GYUMPL50C46A651I (proprietà' 1/6)

### Terreni Agricoli

N.PIA NO	FOGLI O	MAPP ALE	QUALITÀ CATASTALE	CLA SSE	RED. DOM.	RED. AGR.	SUP. CAT.	SUP. OCC.	TITOLO OCC.
28	19	197	SEMINATIVO	1	0,32	0,32	246	98	Occupazione Temporanea
28	16	524	PASCOLO ARB	U	0,38	0,19	926	116	Occupazione Temporanea
								214	

**Totale Superficie occupata**

**mq**

**214**



## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 29

**COMMESSA** : 2012\_0001

**AUTOSTRADA** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**INTERVENTO** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**COMUNE** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : **BONAITI Bruno Antonio** nato a CALOLZIOCORTE il 10/03/1939 C.F. BNTBNN39C10B423Z (proprietà' 1/2) – **BONAITI Davide** nato a RIVOLI il 08/02/197640 C.F. BNTDVD76B08H355N (proprietà' 1/2)

### *Terreni Agricoli*

N.PIA NO	FOGLI O	MAPP ALE	QUALITÀ CATASTALE	CLA SSE	RED. DOM.	RED. AGR.	SUP. CAT.	SUP. OCC.	TITOLO OCC.
29	19	134	SEMINATIVO	1	0,29	0,29	227	5	Occupazione Temporanea
								5	

**Totale Superficie occupata**

**mq**

**5**

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 30

**COMMESSA** : 2012\_0001

**AUTOSTRADA** : A32 TORINO – BARDONECCHIA

**INTERVENTO** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE

**COMUNE** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE**

: **BOSTICCO DIEGO** nato a TRIESTE (TS) il 16/10/1965 C.F. BSTDGI65R16L424D (proprietà' 1/224), **BOSTICCO IVAN** nato a TRIESTE (TS) il 19/03/1967 C.F. BSTVNI67C19L424F (proprietà' 1/224), **BOSTICCO PIERO SECONDO** nato a BARDONECCHIA (TO) il 17/09/1935 C.F. BSTPSC35P17A651K (proprietà' 1/112), **BOSTICCO ROSANNA** nata a BERGAMO (BG) il 18/10/1942 C.F. BSTRNN42R58A794E (proprietà' 1/112), **GARELLA LAURA** nata a MASSERANO (BI) il 27/09/1941 C.F. GRLLRA41P67F042C (proprietà' 1/112), **LANTELME IDA** nata a ROMA (RM) il 04/02/1949 C.F. LNTDIA49B44H501A (proprietà' 1/112), **LANTELME LAURA** nata a ROMA (RM) il 04/02/1949 C.F. LNTLRA49B44H501X (proprietà' 1/112), **ROSSETTI IGINA** nata a BARDONECCHIA (TO) il 20/08/1932 C.F. RSSGNI32M60A651W (proprietà' 1/112)

### Terreni Agricoli

N.PIA NO	FOGLI O	MAPP ALE	QUALITÀ CATASTALE	CLA SSE	RED. DOM.	RED. AGR.	SUP. CAT.	SUP. OCC.	TITOLO OCC.
30	19	135	SEMINATIVO	1	0,47	0,47	364	176	Occupazione Temporanea
								176	

**Totale Superficie occupata**

mq

176

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 31

**COMMESSA** : 2012\_0001

**AUTOSTRADA INTERVENTO COMUNE** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
 : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
 : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : **BERTESSA Felicina nata a BARDONECCHIA il 12/11/1928 C.F. BRTFCN28S52A651F (proprietà' 1/1)**

### Terreni Agricoli

N.PIA NO	FOGLI O	MAPP ALE	QUALITÀ CATASTALE	CLA SSE	RED. DOM.	RED. AGR.	SUP. CAT.	SUP. OCC.	TITOLO OCC.
31	19	136	SEMINATIVO	1	0,35	0,35	270	78	Occupazione Temporanea
								78	

**Totale Superficie occupata**

mq

78

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 32

**COMMESSA** : 2012\_0001

**AUTOSTRADA** : A32 TORINO – BARDONECCHIA

**INTERVENTO** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE

**COMUNE** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : **GRABBI Luigi** nato a TORINO il 07/03/1941 C.F. GRBLGU41C07L219S (proprietà' 1/2) - **MARCELLO Enrico** nato a BARDONECCHIA il 04/11/1939 C.F. MRCNRC39S04A651Q (proprietà' 1/2)

### Terreni Agricoli

N.PIA NO	FOGLI O	MAPP ALE	QUALITÀ CATASTALE	CLA SSE	RED. DOM.	RED. AGR.	SUP. CAT.	SUP. OCC.	TITOLO OCC.
32	19	137	SEMINATIVO	1	0,65	0,65	501	140	Occupazione Temporanea
								140	

**Totale Superficie occupata**

**mq**

**140**

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 33

**COMMESSA** : 2012\_0001

**AUTOSTRADA** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**INTERVENTO** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**COMUNE** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : **BERTRAND** Andrea nato a TORINO il 13/06/1959 C.F. BRTNDR59H13L219X (proprietà' 1/45) - **BERTRAND** Daniela nata a CHIERI il 11/11/1961 C.F. BRTDNL61S51C627E (proprietà' 1/45) - **RAMONI** Silvia nata a VERBANIA il 27/03/1960 C.F. RMNSLV60C67L746R (proprietà' 1/4) - **GUY** Giuseppe nato in FRANCIA il 21/03/1912 C.F. GYUGPP12C21Z110L ( Proprietà` per 1/45) - **MEDAIL** Alessio nato a BARDONECCHIA il 20/04/1937 C.F. MDLLSS37D20A651G ( Proprietà` per 1/45) - **MEDAIL** Alfredo nato a BARDONECCHIA il 16/05/1932 C.F. MDLLRD32E16A651X ( Proprietà` per 1/45) - **MEDAIL** Aurora nata a TORINO il 26/03/1965 C.F. MDLRRRA65C66L219E ( Proprietà` per 1/5) - **MEDAIL** Giovannina nata in FRANCIA il 07/02/1935 C.F. MDLGNN35B47Z110U ( Proprietà` per 1/10) - **MEDAIL** Gisella nata a BARDONECCHIA il 02/03/1922 C.F. MDLGLL22C42A651J ( Proprietà` per 1/10) - **MEDAIL** Maria Pasqualina nata a BARDONECCHIA il 28/03/1910 C.F. MDLMPS10C68A651E ( Usufrutto per 500/1000) - **MEDAIL** Marinette nata a TORINO il 16/07/1934 C.F. MDLMNT34L56L219T ( Proprietà` per 1/10) - **MEDAIL** Mirella nata a BARDONECCHIA il 15/06/1926 C.F. MDLMLL26H55A651O ( Proprietà` per 1/10) - **MEYER** Ernestino nato a CHIOMONTE il 20/02/1909 C.F. MYRRST09B20C639W ( Usufrutto per 500/1000) - **VACHET** Giuseppina Fu Giuseppe nata a TORINO il 01/01/1899 C.F. VCHGPP01A41L219U (proprietà' 1/10)

### Terreni Agricoli

N.PIA NO	FOGLI O	MAPP ALE	QUALITÀ CATASTALE	CLA SSE	RED. DOM.	RED. AGR.	SUP. CAT.	SUP. OCC.	TITOLO OCC.
33	19	138	SEMINATIVO	1	0,32	0,32	246	75	Occupazione Temporanea
								75	

**Totale Superficie occupata**

mq

75

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 34

**COMMESSA** : 2012\_0001

**AUTOSTRADA** : A32 TORINO – BARDONECCHIA

**INTERVENTO** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE

**COMUNE** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : **FORAY Francesco nato a BARDONECCHIA il 08/02/1921 C.F. FRYFNC21B08A651W (proprietà' 1/2) - FORAY Secondo nato a BARDONECCHIA il 28/03/1924 C.F. FRYSDN24C28A651U (proprietà' 1/2)**

### Terreni Agricoli

N.PIA NO	FOGLI O	MAPP ALE	QUALITÀ CATASTALE	CLA SSE	RED. DOM.	RED. AGR.	SUP. CAT.	SUP. OCC.	TITOLO OCC.
34	19	132	SEMINATIVO	1	0,10	0,10	74	74	Occupazione Temporanea
								74	

**Totale Superficie occupata**

**mq**

**74**

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 35

**COMMESSA** : 2012\_0001

**AUTOSTRADA** : A32 TORINO – BARDONECCHIA

**INTERVENTO** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE

**COMUNE** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : **DES AMBROIS** Luigino nato a BARDONECCHIA il 02/01/1943 C.F. DSMLGN43A02A651Q (proprietà' 1/1)

### Terreni Agricoli

N.PIA NO	FOGLI O	MAPP ALE	QUALITÀ CATASTALE	CLA SSE	RED. DOM.	RED. AGR.	SUP. CAT.	SUP. OCC.	TITOLO OCC.
35	19	146	SEMINATIVO	1	0,87	0,87	677	77	Occupazione Temporanea
								77	

**Totale Superficie occupata**

**mq**

**77**

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 36

**COMMESSA** : 2012\_0001

**AUTOSTRADA** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**INTERVENTO** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**COMUNE** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : LANTELME Giulia nata a BARDONECCHIA il 19/08/1935 C.F. LNTGLI35M59A651V (proprietà' 12/48) - LANTELME Vilma nata a BARDONECCHIA il 27/01/1940 C.F. LNTVLM40A67A651R (proprietà' 12/48) - LANTELME GILBERT JOSEPH nato a FRANCIA (EE) il 25/05/1957 C.F. LNTGBR57E25Z110V (proprietà' 3/48) - LANTELME BERNARD CHARLES nato a FRANCIA (EE) il 24/03/1954 C.F. LNTBNR54C24Z110Z (proprietà' 3/48) - BERNARD PIERRE JACQUES nato a FRANCIA (EE) il 08/09/1940 C.F. BRNPRJ40P08Z110X (proprietà' 6/48) – BERNARD OLIVIER MICHEL nato a FRANCIA (EE) il 26/08/1965 C.F. BRNLRM65M26Z110U (proprietà' 2/48) – BERNARD JEAN LUC PIERRE ROBERT nato a FRANCIA (EE) il 13/07/1958 C.F. BRNJLC58L13Z110I (proprietà' 2/48) –BERNARD CAROLE JACQUELINE JOSETTE nata a FRANCIA (EE) il 20/03/1961 C.F. BRNCLJ61C60Z110D (proprietà' 2/48) – BERNARD AUGUSTE JOSEPH nato a FRANCIA (EE) il 10/02/1928 C.F. BRNGTJ28B10Z110E (proprietà' 6/48)

### Terreni Agricoli

N.PIA NO	FOGLI O	MAPP ALE	QUALITÀ CATASTALE	CLA SSE	RED. DOM.	RED. AGR.	SUP. CAT.	SUP. OCC.	TITOLO OCC.
36	19	125	SEMINATIVO	1	0,42	0,42	322	322	Occupazione Temporanea
								322	

**Totale Superficie occupata** mq 322



## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 37

**COMMESSA** : 2012\_0001

**AUTOSTRADA** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**INTERVENTO** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**COMUNE** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : **GIACOMA GHELLO** Domenico nato a BARDONECCHIA il 20/05/1922 C.F. GCMDNC22E20A651V (proprietà 1/1) - **GRAND** Angela;FU PIETRO ANTONIO VED ROUDE C.F. . (usufruttuario parziale 1/1) -

### Terreni Agricoli

N.PIA NO	FOGLI O	MAPP ALE	QUALITÀ CATASTALE	CLA SSE	RED. DOM.	RED. AGR.	SUP. CAT.	SUP. OCC.	TITOLO OCC.
37	19	122	SEMINATIVO	2	0,31	0,57	553	473	Occupazione Temporanea
								473	

**Totale Superficie occupata** mq 473

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 38

**COMMESSA** : 2012\_0001

**AUTOSTRADA** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**INTERVENTO** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**COMUNE** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : **FALCONE Gian Carlo** nato a BARDONECCHIA il 14/08/1956 C.F. FLCGCR56M14A651U (proprietà 1000/1000) -

### Terreni Agricoli

N.PIA NO	FOGLI O	MAPP ALE	QUALITÀ CATASTALE	CLA SSE	RED. DOM.	RED. AGR.	SUP. CAT.	SUP. OCC.	TITOLO OCC.
38	19	126	SEMINATIVO	1	0,18	0,18	137	137	Occupazione Temporanea
								137	

**Totale Superficie occupata**

**mq**

**137**

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 40

**COMMESSA** : 2012\_0001

**AUTOSTRADA** : A32 TORINO – BARDONECCHIA

**INTERVENTO** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE

**COMUNE** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : **BOSSOLASCO Fabrizio nato a TORINO il 05/12/1971 C.F. BSSFRZ71T05L219V (proprietà 1000/1000) -**

### *Terreni Agricoli*

N.PIA NO	FOGLI O	MAPP ALE	QUALITÀ CATASTALE	CLA SSE	RED. DOM.	RED. AGR.	SUP. CAT.	SUP. OCC.	TITOLO OCC.
40	16	526	BOSCO ALTO	3	0,01	0,01	1371	161	Occupazione Temporanea
								161	

**Totale Superficie occupata** mq 161

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 41

**COMMESSA** : 2012\_0001

**AUTOSTRADA** : A32 TORINO – BARDONECCHIA  
**INTERVENTO** : INTERVENTI DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE  
**COMUNE** : [2275] MELEZET (TO)

**DITTA CATASTALE** : **BERAUD Fulvia** nata a BARDONECCHIA il 08/05/1956 C.F. BRDFLV56E48A651V ( Proprieta` per 1/6) -  
**BERAUD Giulia** nata a PINEROLO il 16/10/1991 C.F. BRDGLI91R56G674Z (Proprieta` per 1/6) -  
**ROUDE Marisa** nata a BARDONECCHIA il 29/07/1935 C.F. RDOMRS35L69A651T ( Proprieta` per 4/6)

### Terreni Agricoli

N.PIA NO	FOGLI O	MAPP ALE	QUALITÀ CATASTALE	CLA SSE	RED. DOM.	RED. AGR.	SUP. CAT.	SUP. OCC.	TITOLO OCC.
41	16	536	PASCOLO ARB.	U	0,22	0,11	530	38	Occupazione Temporanea
								38	

**Totale Superficie occupata**

**mq**

**38**