

Comune di Bardonecchia

Servizi AREA TECNICA –RAGIONERIA - TRIBUTI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 07 **TERRENI** (Integrata)

Descrizione del bene

Terreni in Frazione Millaures e presso la località Frejusia

Ubicazione	Bardonecchia, Frazione Millaures e Località Frejusia <input type="checkbox"/> Pianura <input type="checkbox"/> Collina <input checked="" type="checkbox"/> Montagna
------------	--

riferimenti catastali:

C.T, Sez. Millaures, fg. 1, mappali 6 e 12

C.T, Sez. Millaures, fg. 3, mappali 80 e 137

C.T, Sez. Millaures, fg. 10, mappale 26

C.T, Sez. Millaures, fg. 9, mappali 199, 142 e 340

(Vedasi visure catastali allegate)

altri dati:

Confini	Vedasi planimetria catastale allegata
Soprassuolo	Pascoli montani, in parte boscati ed in parte a prato
Provenienza	
Destinazione urbanistica	Fg. 1, mappale 12 <i>PRGC Vigente:</i> AGRICOLA AREA AGRICOLA E C ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (C) STR_ES STRADE DESTINATE ALLA VIABILITÀ ESISTENTE FR Aree e fasce di rispetto RICOGNIZIONE Area di Ricognizione UI25 Unità di Intervento del P.R.G. UPE Unità di progettazione esecutiva CLASSE II Classe geologica II CLASSE III IND 1 Classe geologica III indifferenziata 1 CLASSE III IND 2 Classe geologica III indifferenziata 2 CLASSE IIIA2 Classe geologica IIIA2

CLASSE IIIA3	Classe geologica IIIA3
CLASSE IIIB2	Classe geologica IIIB2
Fa	area Fa - interessata da frane attive (pericolosità molto elevata)
<i>Proposta Tecnica – Progetto Preliminare:</i>	
E	Zone agricole
SUEa	Aree soggette a Piani Attuativi vigenti in attuazione
AS	Aree sciabili esistenti
Boscate	Aree boscate
Rispetto strade	Fascia di rispetto delle strade
ZRA	Zona di rispetto allargata
ZRR	Zona di rispetto ristretta
NUCL_AL	Nuclei alpini
PisteSci	Piste da sci
Crinali	Sistemi di vette e crinali montani e pedemontani
CLASSE II	Classe geologica II
CLASSE III IND 1	Classe geologica III indifferenziata 1
CLASSE III IND 2	Classe geologica III indifferenziata 2
CLASSE IIIA2	Classe geologica IIIA2
CLASSE IIIA3	Classe geologica IIIA3
Fig. 1, mappale 6	
<i>PRGC vigente</i>	
AGRICOLA	AREA AGRICOLA E
RICOGNIZIONE	Area di Ricognizione
CLASSE IIIA4	Classe geologica IIIA4
CLASSE III IND 1	Classe geologica III indifferenziata 1
CLASSE IIIA1	Classe geologica IIIA1
CLASSE IIIA3	Classe geologica IIIA3
Fa	area Fa - interessata da frane attive (pericolosità molto elevata)
<i>Proposta Tecnica – Progetto preliminare</i>	
E	Zone agricole
AS	Aree sciabili esistenti
Boscate	Aree boscate
ZRA	Zona di rispetto allargata
ZRR	Zona di rispetto ristretta
ZTA	Zona di tutela assoluta
PisteSci	Piste da sci
Crinali	Sistemi di vette e crinali montani e pedemontani
Cime	Sistemi di vette e crinali montani e pedemontani
CLASSE III IND 1	Classe geologica III indifferenziata 1
CLASSE IIIA1	Classe geologica IIIA1

CLASSE IIIA3 Classe geologica IIIA3

CLASSE IIIA4 Classe geologica IIIA4

Fig. 3, mappale 137

PRGC vigente

AGRICOLA AREA AGRICOLA E

RICOGNIZIONE Area di Ricognizione

CLASSE III IND 1 Classe geologica III indifferenziata 1

CLASSE III IND 2 Classe geologica III indifferenziata 2

CLASSE IIIA1 Classe geologica IIIA1

Fa area Fa - interessata da frane attive
(pericolosità molto elevata)

Proposta Tecnica – Progetto preliminare

E Zone agricole

AS Aree sciabili esistenti

Boscate Aree boscate

ZRA Zona di rispetto allargata

CLASSE III IND 1 Classe geologica III indifferenziata 1

CLASSE III IND 2 Classe geologica III indifferenziata 2

CLASSE IIIA1 Classe geologica IIIA1

Fig. 3, mappale 80

PRGC vigente

AGRICOLA AREA AGRICOLA E

ZAS ZONE ATTREZZATE PER LO SCI
(COMPENSORI SCIISTICI)

RICOGNIZIONE Area di Ricognizione

UPE Unità di progettazione esecutiva

CLASSE III IND 1 Classe geologica III indifferenziata 1

Fa area Fa - interessata da frane attive
(pericolosità molto elevata)

Proposta Tecnica – Progetto preliminare

E Zone agricole

AS Aree sciabili esistenti

Boscate Aree boscate

ZRA Zona di rispetto allargata

CLASSE III IND 1 Classe geologica III indifferenziata 1

Fig. 9, mappale 142

PRGC vigente:

AGRICOLA AREA AGRICOLA E

RICOGNIZIONE Area di Ricognizione

CLASSE II Classe geologica II

CLASSE III IND 2 Classe geologica III indifferenziata 2

Proposta Tecnica – Progetto preliminare:

E Zone agricole

STR_ES ZV - Zone destinate alla viabilità

Boscate Aree boscate

ZRA Zona di rispetto allargata

CLASSE II Classe geologica II

CLASSE III IND 2 Classe geologica III indifferenziata 2

Fig. 9, mappale 199

PRGC vigente:

AGRICOLA AREA AGRICOLA E

RICOGNIZIONE Area di Ricognizione

UPE Unità di progettazione esecutiva

CLASSE II Classe geologica II

Proposta Tecnica – Progetto preliminare:

ZRA Zona di rispetto allargata

NUCL_AL Nuclei alpini

CLASSE II Classe geologica II

Fig. 10, mappale 26

PRGC vigente:

AGRICOLA AREA AGRICOLA E

RICOGNIZIONE Area di Ricognizione

CLASSE III IND 1 Classe geologica III indifferenziata 1

CLASSE III IND 2 Classe geologica III indifferenziata 2

CLASSE IIIA1 Classe geologica IIIA1

Fa area Fa - interessata da frane attive
(pericolosità molto elevata)

Proposta Tecnica – Progetto preliminare:

E Zone agricole

AS Aree sciabili esistenti

Boscate Aree boscate

ZRA Zona di rispetto allargata

CLASSE III IND 1 Classe geologica III indifferenziata 1

CLASSE III IND 2 Classe geologica III indifferenziata 2

CLASSE IIIA1 Classe geologica IIIA1

Fig. 9, mappale 340

PRGC vigente:

AGRICOLA AREA AGRICOLA E

RICOGNIZIONE Area di Ricognizione

UPE Unità di progettazione esecutiva

CLASSE III IND 2 Classe geologica III indifferenziata 2

Proposta Tecnica – Progetto preliminare:

E Zone agricole

ZRA Zona di rispetto allargata

AS Aree sciabili esistenti

CLASSE III IND 2 Classe geologica III indifferenziata 2

Stato di conservazione	
Eventuali vincoli e pesi	Zona vincolata per scopi idrogeologici secondo l'art. 1 del R.D. n. 3267 del 30.12.1923 Vincolo paesistico/ambientale ex D.Lgs. 42/2004 Vincolo usi civici ex L.r. 29/2009 L.r. 1766/27
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	Vedasi definizione soprassuolo
Conduttore ed eventuali proventi Titolo Contratto n. in data Proventi: €
Localizzazione	<input type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Extraurbana <input checked="" type="checkbox"/> Zona agricola/montana
Soggetto a valorizzazione	SI, in parte
Soggetto ad eventuale alienazione	SI, in parte
Destinazione urbanistica prevista	Come da Proposta Tecnica di Progetto Preliminare
Conto del patrimonio	Consegnatario <input checked="" type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 2 codice 40 <input type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 3 codice 50 Valore €

Data

Il compilatore

I Responsabili dei Servizi

.....

.....

.....

.....

.....

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/04/2018

Dati della richiesta	Comune di BARDONECCHIA (Codice: A651C)
Catasto Terreni	Sezione di MILLAURES (Provincia di TORINO)
	Foglio: 9 Particella: 340

INTESTATI

1	BLANC Alberto nato a TORINO il 18/05/1964	BLNLRT64E18L219Z*	(1) Proprieta` per 200/1500
2	BLANC Andrea nato a TORINO il 27/11/1983	BLNNDR83S27L219D*	(1) Proprieta` per 200/1500
3	BLANC Anna Maria nata a TORINO il 26/08/1967	BLNNMR67M66L219W*	(1) Proprieta` per 200/1500
4	BLANC Giovanni nato a TORINO il 16/09/1965	BLNGNN65P16L219R*	(1) Proprieta` per 200/1500
5	BLANC Maurizio nato a TORINO il 03/04/1962	BLNMRZ62D03L219P*	(1) Proprieta` per 200/1500
6	BLANC Remo nato a OULX il 25/03/1936	BLNRME36C25G196D*	(1) Proprieta` per 500/1500

Situazione dell'Immobile dal 19/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	340		AA	PRATO IRRIG 4	00 95		Euro 0,17	Euro 0,12	Tabella di variazione del 19/12/2009 protocollo n. TO0877846 in atti dal 19/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 21001.1/2009)
				AB	PASCOLO ARB U	16 00		Euro 0,66	Euro 0,33	
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)						

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	340		-	PRATO IRRIG 4	16 95		Euro 3,06 L. 5.933	Euro 2,19 L. 4.238	Impianto meccanografico del 01/06/1976

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/04/2018

Notifica		Partita	257		
----------	--	---------	-----	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLANC Alberto nato a TORINO il 18/05/1964	BLNLRT64E18L219Z*	(1) Proprieta` per 200/1500
2	BLANC Andrea nato a TORINO il 27/11/1983	BLNNDR83S27L219D*	(1) Proprieta` per 200/1500
3	BLANC Anna Maria nata a TORINO il 26/08/1967	BLNNMR67M66L219W*	(1) Proprieta` per 200/1500
4	BLANC Giovanni nato a TORINO il 16/09/1965	BLNGNN65P16L219R*	(1) Proprieta` per 200/1500
5	BLANC Maurizio nato a TORINO il 03/04/1962	BLNMRZ62D03L219P*	(1) Proprieta` per 200/1500
6	BLANC Remo nato a OULX il 25/03/1936	BLNRME36C25G196D*	(1) Proprieta` per 500/1500
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/01/2012 protocollo n. TO0072381 in atti dal 20/02/2013 Registrazione: UU Sede: SUSA Volume: 9990 n: 476 del 06/11/2012 SUCC DI MASSET ERMINIA (n. 10562.1/2013)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASSET Erminia nata a TORINO il 19/05/1939	MSSRMN39E59L219D*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 27/01/2012
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1987 Voltura in atti dal 25/02/1997 Repertorio n.: 169934 Rogante: A RESTIVO Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 1768 del 28/05/1987 (n. 14305.1/1987)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BARDONECCHIA PER LA FRAZIONE FRESSINET		fino al 21/05/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/06/1976	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Comune di Bardonecchia

