



COMUNE DI BARDONECCHIA



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 39

OGGETTO:

PROGETTO DI RIFACIMENTO DELL'ACQUEDOTTO CONSORTILE E REALIZZAZIONE NUOVA FOGNATURA IN FRAZIONE MILLAURES - APPROVAZIONE RELAZIONE DI STIMA VALORE INDENNIZZO PER MANCATO GODIMENTO USI CIVICI SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE E INTEGRAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2018

L'anno duemiladiciotto addì undici del mese di aprile nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, alle ore 18:30, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

1.	AVATO Francesco	Sindaco	PRESENTE
2.	ROSSETTI Chiara	Vice Sindaco	PRESENTE
3.	FRANZINI Giuliano	Assessore	ASSENTE
4.	GHO Mario	Assessore	PRESENTE
5.	MARCHELLO Piera	Assessore	PRESENTE

Totale Presenti: 4
Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con istanza prot. n. 17450 del 07/11/2017 il Consorzio di Sviluppo Agricolo di Millaures, proponendo il progetto di rifacimento dell'acquedotto consortile di Millaures gestito in forza della deliberazione dell'A.T.O.3 nr. 136 del 16/07/2003, richiedeva la disponibilità dei terreni comunali interessati dalle opere per anni 30, con svincolo delle porzioni di terreno gravate ad uso civico;

Considerato che:

- il progetto di rifacimento dell'acquedotto consortile di Millaures proposto dal Consorzio di Sviluppo Agricolo di Millaures prevede il rifacimento totale della rete acquedottistica esistente di proprietà del Consorzio stesso, la sistemazione del alcune sorgenti, nonché la realizzazione di un nuovo tratto fognario atto a collegare la loc. Fregiusia all'attuale rete fognaria esistente in Fraz. Millaures, con collegamento alla rete fognaria delle borgate Horres, Grange Garnier e Medail;
- il progetto di cui al punto precedente è stato approvato in linea tecnica dalla Giunta Comunale con deliberazione nr. 108 del 26/09/2017;
- le nuove condotte previste in progetto saranno realizzate sui terreni comunali censiti a Catasto Terreni, Sezione Millaures, Foglio 1, mappali 6 e 12 - Foglio 3, mappali 80 e 137 - Foglio 10, mappale 26 - Foglio 9, mappali 340, 199 e 142;
- il progetto è stato approvato dall'ATO 3 Torinese come da nota prot. 2900 del 18/10/2017, pervenuta al protocollo comunale n. 16339 del 18/10/2017;

Accertato che i terreni comunali sopra menzionati sono censiti a C.T., Sezione Millaures, Foglio 1, mappali 6 e 12 - Foglio 3, mappali 80 e 137 - Foglio 10, mappale 26 - Foglio 9, mappali 340, 199 e 142 e risultano gravati da vincolo di uso civico e, pertanto, di proprietà della collettività in genere ed in quanto tale non concedibili;

Considerato che sulle aree sopra elencate non verranno realizzate opere o strutture atte ad occupare stabilmente il terreno, ma solo tubazioni interrato, e che la superficie richiesta in occupazione per anni 30, considerando una fascia di rispetto di 1,5 metri per lato misurati dall'asse della condotta, risulta pari a 4.500,00 mq complessivi;

Vista la perizia estimativa a firma dell'Ing. Cappella Mirco dello Studio Milor S.t.P. arl, allegata alla citata istanza prot. n. 17450 del 07/11/2017 del Consorzio di Sviluppo Agricolo di Millaures e relativa alla stima del canone di concessione dei terreni comunali sopra elencati, sui quali insisteranno le nuove condotte fognarie interrate;

Dato atto che dalla sopra citata perizia estimativa emerge che i canoni dovuti dal privato per le aree comunali occupate, calcolati secondo i criteri indicati dal Settore Usi Civici della Regione Piemonte, risultano i seguenti:

Canone annuo mancati frutti e mancato uso del fondo (30 anni):	9.855,00 €
Canone annuo per l'esercizio dell'attività (30 anni):	39.825,00 €
Totale complessivo pari a:	49.680,00 €

Visto il parere prot. 939 del 09/04/2018 di congruità tecnico-economica favorevole espresso sulla perizia estimativa di cui ai punti precedenti dal Consorzio Forestale A.V.S., incaricato allo scopo, e pervenuto con nota prot. 5573 del 10/04/2018;

Ritenuto di richiedere al Consorzio di Sviluppo Agricolo di Millaures di realizzare annualmente, a propria cura e spese, quale opera di mitigazione ambientale, la manutenzione ordinaria della strada comunale che dalla Borgata Medail conduce alla Località Frejusia;

Considerato, inoltre, che il proponente ha richiesto al Comune di Bardonecchia di poter corrispondere il canone o parte di esso attraverso la realizzazione di opere sul territorio comunale ritenute necessarie dal Comune stesso e compatibili con l'attività svolta dal Consorzio stesso;

Ritenuto, pertanto, di poter richiedere al proponente di realizzare altri lavori, a scomuto totale o parziale del canone dovuto dal Consorzio di Sviluppo Agricolo di Millaures per l'occupazione delle aree comunali uso civiste, che verranno individuati e valutati dall'Ufficio Tecnico Comunale, nonché approvati con successiva deliberazione di Giunta Comunale, le cui condizioni di esecuzione e collaudo saranno definite con successiva convenzione da stipularsi tra le parti;

Richiamata la normativa relativa agli usi civici ed, in particolare, la L.r. 1766/1927 e la Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 30 dicembre 1991 n. 20/PRE.P.T.;

Visto, altresì, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art.58 del sopraccitato D.L. nr.112/2008 per l'anno 2018 approvato con deliberazione C.C. nr. 456 del 28/12/2017 ed in particolare la seguente:

- SCHEDE 07: Terreni censiti C.T., Sez. Millaures, fg. 1, mappali 6 e 12, fg. 3, mappali 80 e 137, fg. 10, mappale 26, fg. 9, mappali 199 e 142, gravati da vincolo ad uso civico, per i quali si prevede una valorizzazione/concessione di una porzione degli stessi ai fini della ristrutturazione di un acquedotto consortile e realizzazione di una fognatura, a cura del Consorzio di Sviluppo Agricolo di Millaures;

Dato atto che il terreno censito C.T., Sez. Millaures, fg. 9, mappale 340, non è stato inserito nel sopra citato piano in quanto catastalmente intestato a privati;

Accertato, tuttavia, tramite ispezioni ipotecarie, che il terreno sopra indicato risulta effettivamente di proprietà del Comune di Bardonecchia, come da impianto meccanografico catastale, in quanto è stato solo erroneamente intestato catastalmente ai privati;

Valutato, pertanto, di proporre l'integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art.58 del sopraccitato D.L. nr.112/2008 per l'anno 2018 inserendo nella SCHEDE 07 anche il terreno censito C.T., Sez. Millaures, fg. 9, mappale 340, come soggetto a valorizzazione/concessione;

Visto l'art.58 del D.L. 25/06/2008, nr.112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, nr.133;

Atteso che, qualora ratificato dall'organo Consigliere Comunale contestualmente all'approvazione della revisione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni, l'immobile interessato sarà classificato automaticamente come "patrimonio disponibile", fatta salva la necessità di provvedere, ai fini della valorizzazione/concessione, al perfezionamento dei procedimenti volti all'eliminazione di ulteriori ed eventuali vincoli (es. uso civico);

Atteso inoltre che, ai sensi del comma 3 dell'art.58 del D.L. 25/06/2008, nr.112, la pubblicazione dell'elenco di cui al comma 1 dello stesso dispositivo di legge ha effetto dichiarativo delle proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall'art.2644 del C.C., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto, altresì, che la presente deliberazione rientra tra le competenze della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/00 e della normativa regionale in materia di usi civici;

Visto il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000 da parte del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e da parte del Responsabile del Servizio Ragioneria in merito alla regolarità contabile;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa al presente dispositivo e richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. Di approvare la perizia estimativa a firma dell'Ing. Cappella Mirco dello Studio Milor S.t.P. arl, allegata all'istanza prot. n. 17450 del 07/11/2017 del Consorzio di Sviluppo Agricolo di Millaures e relativa alla stima del canone di concessione dei terreni comunali gravati da vincolo di uso civico, come indicati nelle premesse del presente atto, sui quali insisteranno le nuove condotte interrato, e valutata come congrua dal punto di vista tecnico ed economico dal Consorzio Forestale A.V.S. in base a specifico parere prot. 939 del 09/04/2018, pervenuto con nota prot. 5573 del 10/04/2018.
2. Di stabilire che per la sospensione dell'uso civico e il mutamento di destinazione d'uso dell'area occupata dalle condotte, il ristoro dovuto alla popolazione usocivista per il mancato utilizzo dei fondi per la durata della concessione (anni 30) ammonta a complessivi 49.680,00 € (quarantanovemilaseicentoottanta/00);
3. Di richiedere al Consorzio di Sviluppo Agricolo di Millaures di realizzare annualmente, a propria cura e spese, quale opera di mitigazione ambientale, la manutenzione ordinaria della strada comunale che dalla Borgata Medail conduce alla Località Frejusia;
4. Di richiedere, altresì, al Consorzio di Sviluppo Agricolo di Millaures di realizzare altri lavori, a scomputo totale o parziale del canone dovuto dal Consorzio di Sviluppo Agricolo per l'occupazione delle aree comunali uso civiste, che verranno individuati e valutati dall'Ufficio Tecnico Comunale, nonché approvati con successiva deliberazione di Giunta Comunale, le cui condizioni di esecuzione e collaudo saranno definite con successiva convenzione da stipularsi tra le parti.
5. Di autorizzare il Sindaco a presentare istanza alla struttura competente della Città Metropolitana di Torino per richiedere il parere obbligatorio e vincolante ai sensi dell'art. 6, comma 3, secondo periodo della lettera a), della l.r. 29/2009 ai fini della sospensione dell'uso civico e il mutamento della destinazione d'uso per anni 30 delle aree comunali censite a C.T., Sezione Millaures, Foglio 1, mappali 6 e 12 - Foglio 3, mappali 80 e 137 - Foglio 10, mappale 26 - Foglio 9, mappali 340, 199 e 142 per una superficie pari a 4.500,00 mq occupata stabilmente, per la realizzazione delle condotte fognarie interrato.
6. Di demandare agli Organi ed Uffici di competenza l'adozione dei successivi atti per la sospensione dell'uso civico con mutamento di destinazione d'uso dei terreni interessati, previo parere favorevole da parte della Città Metropolitana di Torino, la concessione delle aree interessate dall'intervento e l'approvazione della convenzione definitiva da stipularsi con il Consorzio.
7. Di integrare la SCHEDA 07 del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art.58 del sopraccitato D.L. nr.112/2008 per l'anno 2018, inserendo anche il terreno censito C.T., Sez. Millaures, fg. 9, mappale 340, in quanto bene immobile non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibile di eventuale valorizzazione ovvero dismissione, ricadente nel proprio territorio, come allegata alla presente deliberazione.
8. Di dare atto che la presente deliberazione è propedeutica alla modifica ed alla approvazione da parte del Consiglio Comunale del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art.58 del sopraccitato D.L. nr.112/2008.
9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U.E.L. nr.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Francesco AVATO *

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marcella DI MAURO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa