



COMUNE DI BARDONECCHIA

Provincia di Torino CAP. 10052

AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA AFFIDAMENTO AD INVITI

(articolo 36, comma 2, lett. b), del Decreto legislativo 50/2016)

**Affidamento servizio di "PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI BARDONECCHIA – PERIODO 01/05/2020 – 30/04/2022" - Individuazione degli
operatori economici da invitare alla procedura negoziata tramite indagine di mercato.**

Questo Comune intende effettuare un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, ai sensi degli artt. 36 c.2 lett. b del D.lgs. n. 50/2016 (ndr "Codice") e s.m.i..

I dettagli della procedura sono i seguenti.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione:

Comune di Bardonecchia (Provincia di Torino), Piazza De Gasperi n. 1 - 10052 Bardonecchia (TO)
– Area Tecnica - tel. +39 0122 909931 fax +39 0122 909939 – sito internet:
www.comune.bardonecchia.to.it.

Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del Codice il RUP per la presente procedura è l'ing. Francesco Cecchini dell'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia.

OGGETTO DELL'APPALTO

TIPOLOGIA DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali e degli immobili di proprietà del Comune di Bardonecchia – Periodo 01/05/2020 – 30/04/2022.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Piazza De Gasperi, Piazza Valle Stretta, Viale Bramafam, Reg. Courbe, Piazza Europa, Via Mallen

DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle pulizie da svolgersi negli edifici di proprietà del Comune di Bardonecchia.

Le prestazioni inerenti l'appalto devono essere effettuate interamente a spese della impresa appaltatrice, con mano d'opera, materiali e attrezzature a carico della stessa.

2. L'Amministrazione provvede alla fornitura di acqua, energia elettrica e di un locale per il deposito attrezzature.

3. I servizi riguardano i locali e gli ambienti che verranno puntualmente specificati nella lettera d'invito. A titolo puramente indicativo, gli immobili interessati saranno i seguenti:

- MUNICIPIO - PIAZZA A. DE GASPERI
- LOCALI COMUNALI – VIALE BRAMAFAM 17
- FARMACIA COMUNALE – PIAZZA DON VACHET
- MAGAZZINO SERVIZI ESTERNI – REGIONE COURBE
- PALAZZO DELLE FESTE – PIAZZA VALLE STRETTA
- LOCALI DESTINATI ALLA PRIMA ACCOGLIENZA PRESSO STAZIONE FERROVIARIA

10052 – Bardonecchia - Piazza De Gasperi n. 1

Edilizia – Urbanistica : ☎ 0122 909931 – Fax 0122 909939 ✉ Email: tecnico.ep@bardonecchia.it

Lavori pubblici – Patrimonio – Protezione civile – Ambiente: ☎ 0122 909941 – Fax 0122 909949 ✉ Email: tecnico.lpp@bardonecchia.it

☞ web page: www.comune.bardonecchia.to.it PEC: comune.bardonecchia@pec.it

SERVIZI IGIENICI PARCO BIMBI – VIA MALLEN

IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO E CATEGORIE

Importo stimato complessivo del servizio:

L'importo netto del servizio è di circa € **170.000,00** oltre IVA 22%, comprensivo degli oneri per la sicurezza (l'importo esatto sarà comunicato con la lettera di invito)

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

circa € 5.000,00 (l'importo esatto sarà comunicato con la lettera di invito)

I costi della manodopera, sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., saranno definiti nella lettera d'invito.

Modalità di determinazione corrispettivo:

A corpo

Categoria prevalente indicativa:

CPV: 90910000-9 - servizi di pulizia

Suddivisione in lotti:

No

Codice NUTS del luogo principale di esecuzione:

ITC11

DURATA DEL SERVIZIO

01/05/2020 – 30/04/2022

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DEI CANDIDATI

REQUISITI SPECIFICI

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

I soggetti partecipanti e coloro i quali risponderanno al presente avviso dovranno essere iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), ai fini della partecipazione, nel bando/categoria merceologica “Servizi - Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti”.

L'iscrizione dell'operatore al suddetto bando/categoria sul MEPA alla data di trasmissione degli inviti è ad esclusivo rischio e responsabilità dell'operatore medesimo. In particolare l'operatore dovrà risultare iscritto al suddetto Bando MEPA almeno il giorno prima della trasmissione degli inviti.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE

Sono esclusi dalla presente procedura i soggetti che si trovano nelle situazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Possono partecipare i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti professionali, di capacità tecnico – organizzativa ed economico finanziaria (art. 83 comma 1 D.Lgs. 50/2016):

- a) iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d. m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione “**b**” di cui all'art. 3 del citato decreto, ma comunque soddisfacenti i seguenti requisiti in ordine tecnico-organizzativo ed economico finanziari successivi. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
(oppure)

iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d. m. 7 luglio 1997, n. 274 senza appartenenza alle fasce di classificazione ma comunque soddisfacenti i seguenti requisiti in ordine tecnico-organizzativo ed economico finanziari successivi;

- possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo – economico finanziario:
 - b) esecuzione (conclusa o in corso) negli ultimi **n. 3** esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione della presente , presso enti pubblici o privati, di almeno **n. 2** prestazioni di servizi analoghi a quelli della presente procedura (sono considerati analoghi i servizi espletati su immobili quali uffici, palestre, di dimensione analoga agli immobili oggetto della presente), per un importo di aggiudicazione complessivo sull'intero periodo non inferiore ad **€ 170.000,00 oltre IVA**
 - c) possesso e conseguente presentazione di almeno una referenza bancaria rilasciata da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d. lgs. 1 settembre 1993, n. 385;

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016, per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice.

Oltre al presente avviso, fanno parte della procedura in oggetto i seguenti documenti allegati necessari per la partecipazione:

- **Modello A: Istanza di partecipazione**
- **Modello B: Verbale di sopralluogo**

Ai fini della presentazione della propria candidatura dovrà essere effettuato **sopralluogo obbligatorio** presso i locali oggetto del servizio.

Il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico dell'operatore economico, oppure da un dipendente munito di delega; oltre all'eventuale delega, da consegnare all'Ufficio tecnico ai fini della sottoscrizione del verbale di presa visione, dovrà a sua volta allegarsi apposita documentazione comprovante i poteri di rappresentanza del delegante.

Il sopralluogo potrà essere effettuato nei seguenti giorni:

martedì feriali alle ore 10.00, con ritrovo c/o gli uffici comunali - piano 1 – Area Tecnica Lavori Pubblici, **previa prenotazione telefonica** da effettuarsi al numero **0122-909931/909932 dalle ore 9 alle 12**, specificando il nominativo del concorrente, il recapito telefonico, il recapito pec, il nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo e la data prevista per il sopralluogo fra quelle dianzi riportate. La richiesta deve essere effettuata almeno 2 giorni lavorativi antecedenti la data del sopralluogo prevista.

In occasione del sopralluogo verrà consegnato all'impresa il relativo verbale (**modello B**), appositamente sottoscritto in originale dall'Area Tecnica - Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Bardonecchia da allegare alla istanza di partecipazione di cui al modello A.

La mancata effettuazione del sopralluogo o la mancata sottoscrizione del verbale di sopralluogo comporterà l'esclusione del candidato dalla successiva fase di invito.

Gli operatori interessati alla selezione ed alla successiva fase sono invitati a produrre, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 02/01/2020**, l'apposita istanza di partecipazione alla procedura, redatta in carta libera secondo lo schema di cui al **modello A** allegato, allegando anche copia del **modello B** dianzi descritto al seguente indirizzo: Comune di Bardonecchia, Ufficio Protocollo - Piazza De Gasperi nr.1 - 10052 BARDONECCHIA (TO).

Per il rispetto del predetto termine faranno fede unicamente la data e l'orario di ricevimento apposte dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il termine di scadenza sopra indicato è perentorio, e non saranno prese in considerazione istanze pervenute successivamente alla data di scadenza sopra indicata.

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e consegna, inclusa la consegna a mano, nonché l'inoltro dell'istanza via PEC all'indirizzo: comune.bardonecchia@pec.it.

FASI SUCCESSIVE ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura ex art. 36 c.2 lett b) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

A seguito della presentazione delle manifestazioni di interesse e della verifica della idoneità alla partecipazione alla procedura, verranno invitati almeno 5 operatori ai quali verrà inoltrato apposito invito tramite la Piattaforma Consip - MEPA.

Al fine di rispettare il criterio di rotazione, non sarà invitato l'appaltatore uscente.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del codice determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi del Codice, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi che saranno indicati nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 50/2016, poiché questo ente aderisce al protocollo APE (Protocollo d'Intesa per la promozione degli Acquisti Pubblici Ecologici) redatto dalla Provincia di Torino e Arpa Piemonte, fra i criteri tecnici di valutazione saranno individuati alcuni fra quelli suggeriti nel suddetto protocollo per i servizi di pulizia (http://www.provincia.torino.gov.it/ambiente/file-storage/download/agenda21/pdf/linee_guida_ape/servizi_pulizia.pdf).

Saranno inoltre considerati i requisiti prestazionali cogenti riportati nel DM Ambiente 24 maggio 2012 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del Servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene).

La procedura di gara verrà svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma Consip – MEPA con RdO sul bando/categoria merceologica “Servizi - Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti”.

L'iscrizione dell'operatore al suddetto bando/categoria sul MEPA alla data di trasmissione degli inviti è ad esclusivo rischio e responsabilità dell'operatore medesimo. In particolare l'operatore dovrà risultare iscritto al suddetto Bando MEPA almeno il giorno prima della trasmissione degli inviti.

La Stazione appaltante qualora il numero delle candidature non sia superiore a 20, inviterà alla gara tutti gli operatori economici che avranno presentato apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara richiesti; la stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di invitare altri operatori economici iscritti al Bando MEPA succitato anche in caso di mancato raggiungimento del numero minimo di 5 candidature previste ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso il numero delle candidature sia superiore a 20 la Stazione Appaltante si riserva di invitare un numero massimo di 20 ditte in possesso dei requisiti minimi di partecipazione attraverso sorteggio pubblico che verrà effettuato alle **ore 9.00 del giorno 07.01.2020** presso l'ufficio tecnico del Comune di Bardonecchia – Piazza de Gasperi 1 – 10052 Bardonecchia. Il sorteggio avverrà con estrazione delle candidature individuate con il n. di protocollo dell'istanza alla presenza del RUP e di n. 2 testimoni: il nominativo dei sorteggiati non sarà tuttavia reso noto fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La data ed ora del sorteggio potranno essere aggiornate e modificate previo avviso sulla sezione Bandi di Gara del sito web comunale.

Nel caso vengano invitati tutti i candidati che hanno presentato interesse, qualora risultati idonei, sarà omesso il sorteggio e di tale eventualità sarà data notizia sul sito web comunale.

Il candidato nella manifestazione di interesse indicherà l'indirizzo PEC a cui inviare comunicazioni in merito alla presente procedura e autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

L'Amministrazione si riserva di ritenere acquisita la disponibilità manifestata dagli operatori interessati alla presente selezione per ulteriori negoziazioni da espletare per lavori di tipologia ed importi analoghi a quelli di cui all'oggetto da effettuare nel termine di anni tre a decorrere dalla presente pubblicazione.

Si segnala altresì che, ove ne ricorra la necessità, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere con la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione aggiudicatrice; l'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, ovvero di seguire anche altre procedure, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento. La verifica dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativi verrà effettuata tramite il sistema AVCPass reso disponibile dall'ANAC. Pertanto le ditte interessate a partecipare alla procedura in oggetto dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema ed acquisire il PassOE da produrre in sede di offerta.

PUBBLICAZIONE AVVISO - RICHIESTA CHIARIMENTI

Il presente avviso è pubblicato nella sezione Bandi di Gara e sull'Albo Pretorio del Comune di Bardonecchia.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura, dovranno essere formulate, entro e non oltre il giorno 23/12/2019 alle ore 12 mediante PEC all'indirizzo: comune.bardonecchia@pec.it, nell'oggetto *"Richiesta chiarimenti manifestazione interesse servizio pulizia dei locali e degli immobili di proprietà del Comune di Bardonecchia"*.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi dell'art.13 del Regolamento U.E. 679/2016 e s.m.i., i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione. Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla legge nr.241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Regolamento U.E. 679/2016 e s.m.i.

Bardonecchia, 2.12.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Francesco CECCHINI
[f.to digitalmente]