



COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SERVIZIO AREA TECNICA N. 96 DEL 16 MARZO 2020

OGGETTO:

CIG 816885720D - SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARDONECCHIA 01/05/2020 – 30/04/2022 (INTEGRAZIONE CON CLAUSOLE AMBIENTALE E SOCIALI) - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA CVS SERVICE S.R.L.

L'anno duemilaventi addì sedici del mese di marzo nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SERVIZIO AREA TECNICA

Premesso che con propria determinazione n. 15 del 15.01.2020 è stato dato avvio al procedimento finalizzato all'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARDONECCHIA 01/05/2020 – 30/04/2022 (INTEGRAZIONE CON CLAUSOLE AMBIENTALE E SOCIALI)", come da documentazione tecnica predisposta dall'Area Tecnica, mediante il ricorso a procedura ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, avvalendosi del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni M.E.P.A. in cui è presente il bando "Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per la prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni" – Categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione";

Dato atto che, tramite R.D.O. n. 2491117 del 16.01.2020, sono state invitate alla procedura le seguenti ditte, individuate a seguito di indagine di mercato avviata con apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito web comunale in data 2.12.2019:

	Ragione Sociale	Sede
1	AUREA SERVIZI S.R.L.	GATTEO(FC)
2	CVS SERVICE S.R.L.	AOSTA(AO)
3	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI	IVREA(TO)
4	HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA	MILANO(MI)
5	HOTEL QUALITY SOLUTION S.R.L.	RIVOLI(TO)
6	PARENTE SERVICE S.R.L.	FALCIANO DEL MASSICO(CE)
7	PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA	BATTIPAGLIA(SA)
8	PULISTAR SRL	MAZZANO(BS)
9	WORK & SERVICES SOC. COOP.	MILANO(MI)

Atteso che entro il termine perentorio stabilito dalla RDO per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 8 (otto) offerte da parte delle seguenti ditte:

1	PULISTAR SRL	MAZZANO(BS)
2	HOTEL QUALITY SOLUTION S.R.L.	RIVOLI(TO)
3	WORK & SERVICES SOC. COOP.	MILANO(MI)
4	HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA	MILANO(MI)
5	PARENTE SERVICE S.R.L.	FALCIANO DEL MASSICO(CE)
6	CVS SERVICE S.R.L.	AOSTA(AO)
7	PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA	BATTIPAGLIA(SA)
8	AUREA SERVIZI S.R.L.	GATTEO(FC)

Dato atto che l'importo a base di offerta, come meglio indicato negli atti di gara, è pari ad € 165.000,00 oltre € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA 22%;

Visti i seguenti documenti relativi alle operazioni di apertura offerte ed aggiudicazione provvisoria espletate tramite il portale MEPA:

- Verbale di gara – aggiudicazione provvisoria del 12.02.2020;
- Verbale di gara n. 2 – aggiudicazione provvisoria del 20.02.2020;
- Documento denominato “RdO_2491117_RiepilogoEsameOfferte_Lotto1” reso disponibile sullo stesso portale;
- Prospetto di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 redatto dalla Commissione di gara e riportato nel Verbale di gara n. 2 – aggiudicazione provvisoria del 20.02.2020;

Preso atto che, come risulta dai succitati documenti, l'offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta CVS SERVICE S.R.L. con sede in Reg. Borgnalle, 10/B – Aosta (AO) - P. IVA 01233480076, con un ribasso offerto del 26,44 % sull'importo posto a base di gara di € 165.000,00 corrispondente ad un importo offerto di € 121.374,00 oltre € 5.000,00 per oneri per la sicurezza ed IVA di legge;

Precisato che la Ditta CVS SERVICE SRL ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, per quanto attiene il requisito di capacità tecnica e professionale indicato nel Disciplinare di gara al punto 8.2, stipulando apposito contratto con la ditta C.M. SERVICE S.R.L.;

Considerato che sono stati acquisiti, tramite il sistema AVCPASS, i documenti utili alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in capo alla Ditta CVS SERVICE S.R.L., alla Ditta C.M. SERVICE S.R.L. ed alla Ditta AUREA SERVIZI S.R.L.

Visti:

- l'art.32 commi 5, 6 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di aggiudicazione;
- gli artt.33 comma 1 e 76 del D.Lgs. 50/2016 in materia di approvazione dell'aggiudicazione provvisoria e di informazione circa le aggiudicazioni;

Ritenuto di formalizzare l'aggiudicazione definitiva del “Servizio di pulizia dei locali e degli immobili di proprietà del Comune di Bardonecchia per il periodo 01/05/2020 – 30/04/2022 (integrazione con clausole ambientale e sociali)” alla ditta CVS SERVICE S.R.L. con sede in Reg. Borgnalle, 10/B – Aosta (AO) - P. IVA 01233480076, approvando altresì le risultanze di gara come indicato nei rispettivi verbali, nel documento di riepilogo reso disponibile sul portale MEPA “RdO_2491117_RiepilogoEsameOfferte_Lotto1” nonché nel prospetto di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 riportato nei verbali di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art.32, comma 5 e seguenti, e dell'art.33, comma 1, del D.Lgs. nr.50/2016;

Visti il D.Lgs. nr.50/2016 e il D.P.R. nr.207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Visto il Bilancio di Previsione 2020-2022, ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 19/12/2019;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il combinato disposto degli artt.107 e 109 comma 2 del D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000 in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che a questi ultimi spetta l'adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;
- l'art.151 comma 4 dello stesso TUEL in materia di principi di contabilità;
- gli artt. nr.183, nr.184 e nr.185 del D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000 in materia di impegno, liquidazione, ordinazione e pagamento della spesa;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto del Sindaco n.16 in data 31/12/2019 con il quale sono state disposte le competenze in capo al Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto l'art. 9 del D.L. 78/09, che pone in capo al Responsabile del Servizio di verificare la compatibilità monetaria del presente impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio, con il programma dei pagamenti e con le regole della finanza pubblica, e dato atto di aver effettuato tale verifica;

Dato atto che l'esigibilità è così prevista:

- € 52.601,32 entro il 31/12/2020
- € 76.362,60 per l'anno 2021
- € 25.212,36 per l'anno 2022 ed entro il 30/04/2022;

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web www.comune.bardonecchia.to.it, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di approvare il documento di riepilogo reso disponibile sul portale MEPA "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute" nonché il prospetto di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e graduatoria di gara riportati nei rispettivi verbali redatti dalla Commissione e dal Seggio di Gara, allegati come parte integrante del presente provvedimento.
2. Di aggiudicare in via definitiva il "Servizio di pulizia dei locali e degli immobili di proprietà del Comune di Bardonecchia per il periodo 01/05/2020 – 30/04/2022 (integrazione con clausole ambientale e sociali)" alla ditta CVS SERVICE S.R.L. con sede in Reg. Borgnalle, 10/B – Aosta (AO) - P. IVA 01233480076 – in avvalimento con la ditta C.M. SERVICE S.R.L., aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso offerto del 26,44 % sull'importo posto a base di gara di € 165.000,00 corrispondente ad un importo offerto di € 121.374,00 oltre € 5.000,00 per oneri per la sicurezza ed IVA di legge.
3. Di dare atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto sono stati acquisiti i documenti relativi alle verifiche del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.
4. Di imputare a favore della ditta CVS SERVICE S.R.L. con sede in Reg. Borgnalle, 10/B – Aosta (AO) - P. IVA 01233480076, la spesa complessiva di € 154.176,28 (IVA 22% compresa) nei seguenti capitoli del bilancio di previsione 2020 e nel bilancio pluriennale 2021 e 2022:

Bilancio 2020

- per € 15.428,15
 - cap. 290/60 "Servizi ausiliari e spese di pulizia – Palazzo Civico";
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";
- per € 2.571,36

- cap. 290/65 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – sede IAT”;
- UEB 118: 0105103
- Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
- per € 18.344,21
 - cap. 1270/20 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Edifici comunali e varie”;
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
- per € 14.258,69
 - cap. 1290/20 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Palazzo delle Feste”;
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
- per € 1.557,71
 - cap. 4790/30 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Farmacia Comunale”;
 - UEB 118: 1402103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
- per € 352,18
 - cap. 7360/41 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Uffici viabilità”;
 - UEB 118: 1005103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
- per € 89,02
 - cap. 6350/0 “Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazione – gestione parchi e giardini”;
 - UEB 118: 0905103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.09.008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni...”;

Bilancio 2021

- per € 23.094,36
 - cap. 290/60 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Palazzo Civico”;
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
- per € 3.849,06
 - cap. 290/65 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – sede IAT”;
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
- per € 27.459,39
 - cap. 1270/20 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Edifici comunali e varie”;
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
- per € 21.343,79
 - cap. 1290/20 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Palazzo delle Feste”;
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
- per € 527,17
 - cap. 7360/41 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Uffici viabilità”;
 - UEB 118: 1005103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
- per € 88,83
 - cap. 6350/0 “Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazione – gestione parchi e giardini”;
 - UEB 118: 0905103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.09.008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni...”;

Bilancio 2022

- per € 7.624,98
 - cap. 290/60 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Palazzo Civico”;
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
- per € 1.270,83
 - cap. 290/65 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – sede IAT”;
 - UEB 118: 0105103

- Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
- per € 9.066,17
 - cap. 1270/20 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Edifici comunali e varie”;
 - UEB 118: 0105103
- Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
- per € 7.047,00
 - cap. 1290/20 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Palazzo delle Feste”;
 - UEB 118: 0105103
- Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
- per € 174,05
 - cap. 7360/41 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Uffici viabilità”;
 - UEB 118: 1005103
- Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
- per € 29,33
 - cap. 6350/0 “Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazione – gestione parchi e giardini”;
 - UEB 118: 0905103
- Cod. P. Fin. U.1.03.02.09.008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni...”;

5. Di dare atto che:

- l'esigibilità della spesa è così prevista:
 - € 52.601,32 entro il 31/12/2020
 - € 76.362,60 per l'anno 2021
 - € 25.212,36 per l'anno 2022 ed entro il 30/04/2022;
- il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari e con le regole di finanza pubblica;
- si procederà al pagamento del corrispettivo concordato secondo le modalità stabilite dal C.S.A. che si richiama quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, fatta salva l'attestazione della regolarità della prestazione e della correttezza contributiva (D.U.R.C.).

6. Di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 32 comma 6 del D. Lgs. n.50/2016 l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

7. Di precisare che il contratto d'appalto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 10 del D.Lgs n. 50/2016.

8. Di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web www.comune.bardonecchia.to.it, in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

**Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesco CECCHINI ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa