

# COMUNE DI BARDONECCHIA

(Provincia di Torino)

## SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARDONECCHIA

01/05/2020 – 30/04/2022

(INTEGRAZIONE CON CLAUSOLE AMBIENTALE E SOCIALI)

(art. 36 c.2 lett. b ed art. 95 c.3 D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016)

CIG 816885720D

### VERBALE DI GARA – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

#### PREMESSO E CONSIDERATO CHE

Richiamata integralmente la determinazione a contrarre n. 15 del 15.01.2020 con la quale è stata avviata la procedura negoziata tramite piattaforma M.E.P.A. ai sensi degli artt. 36 c.2 lett. b del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. nr.50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio in oggetto.

Dato atto che con determinazione n. 47 del 10.02.2020 è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento del servizio in oggetto nelle persone dei signori:

- Presidente – Rag. Franca Pavarino – Responsabile del Servizio Ragioneria - Tributi del Comune di Bardonecchia;
- Commissario – Arch. Silvia Bruno – Istruttore direttivo tecnico presso l'Area tecnica del Comune di Bardonecchia;
- Commissario – Arch. Michela Favro – Funzionario presso l'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia;

i quali rilasciano la dichiarazione prevista ai sensi dell'art.77 comma 9 del D. Lgs. n.50/2016 sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. nr.445/2000.

Considerato inoltre che con la medesima determinazione è stato nominato segretario della commissione di gara la sig. Carla Lambert, Istruttore amm.vo dell'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia.

Accertato che le modalità della gara sono state stabilite nella lettera di invito, nella RdO M.E.P.A. e nel disciplinare di gara e che entro le ore 23.59 del giorno 06.02.2020 sono pervenute n. 8 (otto) offerte:

	<b>DATA ED ORA OFFERTA</b>	<b>IMPRESA</b>	<b>P.IVA</b>
1	06/02/2020 16:45:05	AUREA SERVIZI S.R.L.	04191210402
2	05/02/2020 09:23:17	CVS SERVICE S.R.L.	01233480076
3	05/02/2020 12:47:44	HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA	07886360960

4	06/02/2020 18:49:30	HOTEL QUALITY SOLUTION S.R.L.	11119530019
5	04/02/2020 16:46:05	PARENTE SERVICE S.R.L.	03654920614
6	03/02/2020 15:42:34	PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA	03523460651
7	05/02/2020 17:42:13	PULISTAR SRL	03131230173
8	06/02/2020 13:43:02	WORK & SERVICES SOC. COOP.	03351580968

Visto il disciplinare e la documentazione di gara

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

**Parte 1 - analisi documentazione amministrativa**

Alle ore 09.30 del giorno 11.02.2020 circa si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara.

L'Ing. Francesco Cecchini, in qualità di Responsabile dell'Area tecnica e RUP dell'opera, assume il ruolo di autorità di gara/presidente del seggio.

Assistono alle operazioni l'Arch. Michela Favro e l'Arch. Silvia Bruno, Tecnici presso l'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia, in qualità di testimoni.

Assume il ruolo di segretario di gara la sig. Carla Lambert, Istruttore amm.vo dell'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia.

Si dà atto che non risultano presenti rappresentanti delle imprese.

Si procede, in seduta pubblica, con la verifica su piattaforma MEPA della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti.

Alle ore 13.30 la seduta viene sospesa causa indisponibilità dei componenti del seggio di gara.

Viene inviata comunicazione ai concorrenti tramite piattaforma MEPA della ripresa delle operazioni di gara per il giorno 12.02.2020 ore 9.00.

-----

Alle ore 09.00 circa del giorno 12.02.2020 si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara per la ripresa delle operazioni di gara.

L'Ing. Francesco Cecchini, in qualità di Responsabile dell'Area tecnica e RUP dell'opera, assume il ruolo di autorità di gara/presidente del seggio.

Assistono alle operazioni l'Arch. Michela Favro e l'Arch. Silvia Bruno, Tecnici presso l'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia, in qualità di testimoni.

Assume il ruolo di segretario di gara la sig. Carla Lambert, Istruttore amm.vo dell'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia.

Si riprende, in seduta pubblica, la verifica su piattaforma MEPA della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti.

Dall'esame della documentazione presentata, si dà atto che nei confronti delle seguenti imprese, causa carenza documentale, deve avviarsi il procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 16 del disciplinare di gara:

IMPRESA	OGGETTO DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO
AUREA SERVIZI S.R.L.	1) La referenza bancaria richiesta all'art. 8.3 lett. c) del disciplinare di gara non risulta firmata digitalmente dal dichiarante ed inoltre quest'ultimo non è

	<p>identificato, non potendo pertanto individuarne ruolo e competenza nell'ambito dell'istituto finanziario. Si richiede di rispondere alla presente attraverso due riscontri alternativi: a) trasmettere apposita dichiarazione di atto notorio a firma (digitale) del rappresentante del concorrente riportante nome, cognome e ruolo del sottoscrittore della referenza bancaria, nonché attestazione di copia conforme all'originale del documento trasmesso; b) trasmettere la referenza sottoscritta digitalmente dal firmatario della medesima, riportante tuttavia nome, cognome e ruolo del rappresentante dell'istituto.</p>
CVS SERVICE S.R.L.	<p>1) La referenza bancaria richiesta all'art. 8.3 lett. c) del disciplinare di gara non risulta firmata digitalmente dal dichiarante ed inoltre quest'ultimo non è identificato, non potendo pertanto individuarne ruolo e competenza nell'ambito dell'istituto finanziario. Si richiede di rispondere alla presente attraverso due riscontri alternativi: a) trasmettere apposita dichiarazione di atto notorio a firma (digitale) del rappresentante del concorrente riportante nome, cognome e ruolo del sottoscrittore della referenza bancaria, nonché attestazione di copia conforme all'originale del documento trasmesso; b) trasmettere la referenza sottoscritta digitalmente dal firmatario della medesima, riportante tuttavia nome, cognome e ruolo del rappresentante dell'istituto.</p>
HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA	<p>1) La referenza bancaria richiesta all'art. 8.3 lett. c) del disciplinare di gara non risulta firmata digitalmente dal dichiarante ed inoltre quest'ultimo non è identificato, non potendo pertanto individuarne ruolo e competenza nell'ambito dell'istituto finanziario. Si richiede di rispondere alla presente attraverso due riscontri alternativi: a) trasmettere apposita dichiarazione di atto notorio a firma (digitale) del rappresentante del concorrente riportante nome, cognome e ruolo del sottoscrittore della referenza bancaria, nonché attestazione di copia conforme all'originale del documento trasmesso; b) trasmettere la referenza sottoscritta digitalmente dal firmatario della medesima, riportante tuttavia nome, cognome e ruolo del rappresentante dell'istituto.</p>
HOTEL QUALITY SOLUTION S.R.L.	<p>1) L'impresa risulta avere riportato nel DGUE ed allegato i rispettivi giustificativi sul requisito richiesto nel disciplinare di gara all'art. 8.2 punto b) attinenti a servizi di pulizie solo presso strutture turistico-ricettive. Ritenendo tuttavia tali servizi non analoghi in termini di tipologia delle strutture rispetto quanto richiesto nel disciplinare (per servizi analoghi sono stati indicati quelli interessanti strutture quali palestre, uffici di dimensione analoga a quelli oggetto di gara ed anche, come riportato nella risposta ai quesiti n. 3, strutture sanitarie), si richiede, qualora presenti, di riportare e giustificare l'effettuazione di servizi in tali strutture, con i relativi importi. In caso contrario il concorrente non si riterrà qualificato ai sensi dell'art. 8.2 punto b) del disciplinare di gara.</p> <p>2) La referenza bancaria richiesta all'art. 8.3 lett. c) del disciplinare di gara risulta firmata digitalmente, tuttavia da persona non identificata per quanto attiene</p>

	al ruolo e competenza nell'ambito dell'istituto finanziario. Si richiede di rispondere alla presente attraverso apposita dichiarazione da parte del sottoscrittore in merito al ruolo suddetto.
PARENTE SERVICE S.R.L.	1) La referenza bancaria richiesta all'art. 8.3 lett. c) del disciplinare di gara non risulta firmata digitalmente dal dichiarante ed inoltre quest'ultimo non è identificato, non potendo pertanto individuarne ruolo e competenza nell'ambito dell'istituto finanziario. Si richiede di rispondere alla presente attraverso due riscontri alternativi: a) trasmettere apposita dichiarazione di atto notorio a firma (digitale) del rappresentante del concorrente riportante nome, cognome e ruolo del sottoscrittore della referenza bancaria, nonché attestazione di copia conforme all'originale del documento trasmesso; b) trasmettere la referenza sottoscritta digitalmente dal firmatario della medesima, riportante tuttavia nome, cognome e ruolo del rappresentante dell'istituto.
PULIM SOCIETÀ COOPERATIVA 2000	1) La referenza bancaria richiesta all'art. 8.3 lett. c) del disciplinare di gara non risulta firmata digitalmente dal dichiarante ed inoltre quest'ultimo non è identificato, non potendo pertanto individuarne ruolo e competenza nell'ambito dell'istituto finanziario. Si richiede di rispondere alla presente attraverso due riscontri alternativi: a) trasmettere apposita dichiarazione di atto notorio a firma (digitale) del rappresentante del concorrente riportante nome, cognome e ruolo del sottoscrittore della referenza bancaria, nonché attestazione di copia conforme all'originale del documento trasmesso; b) trasmettere la referenza sottoscritta digitalmente dal firmatario della medesima, riportante tuttavia nome, cognome e ruolo del rappresentante dell'istituto.
PULISTAR SRL	1) La referenza bancaria richiesta all'art. 8.3 lett. c) del disciplinare di gara non risulta firmata digitalmente dal dichiarante ed inoltre quest'ultimo non è identificato, non potendo pertanto individuarne ruolo e competenza nell'ambito dell'istituto finanziario. Si richiede di rispondere alla presente attraverso due riscontri alternativi: a) trasmettere apposita dichiarazione di atto notorio a firma (digitale) del rappresentante del concorrente riportante nome, cognome e ruolo del sottoscrittore della referenza bancaria, nonché attestazione di copia conforme all'originale del documento trasmesso; b) trasmettere la referenza sottoscritta digitalmente dal firmatario della medesima, riportante tuttavia nome, cognome e ruolo del rappresentante dell'istituto.
WORK & SERVICES SOC. COOP.	1) La referenza bancaria richiesta all'art. 8.3 lett. c) del disciplinare di gara non risulta firmata digitalmente dal dichiarante ed inoltre quest'ultimo non è identificato, non potendo pertanto individuarne ruolo e competenza nell'ambito dell'istituto finanziario. Si richiede di rispondere alla presente attraverso due riscontri alternativi: a) trasmettere apposita dichiarazione di atto notorio a firma (digitale) del rappresentante del concorrente riportante nome, cognome e ruolo del sottoscrittore della referenza bancaria, nonché attestazione di copia conforme

	all'originale del documento trasmesso; b) trasmettere la referenza sottoscritta digitalmente dal firmatario della medesima, riportante tuttavia nome, cognome e ruolo del rappresentante dell'istituto.
--	---

Si dispone pertanto l'attivazione della procedura del soccorso istruttorio nei confronti delle suddette imprese, assegnando un termine di n. 3 giorni lavorativi per la presentazione della documentazione mancante, ossia entro il giorno 17.02.2020 compreso.

Il Presidente alle ore 12.10 circa del giorno 12.02.2020 dichiara pertanto sospesa la seduta, e dispone che la data della successiva seduta di gara sarà comunicata ai partecipanti tramite il portale MEPA a seguito delle integrazioni pervenute dai concorrenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

f.to ing. Francesco Cecchini

**IL SEGRETARIO**

f.to Sig.ra Carla Lambert

**I TESTIMONI**

f.to Arch. Michela Favro

f.to Arch. Silvia Bruno