



COMUNE DI BARDONECCHIA

Provincia di Torino CAP. 10052

AREA TECNICA

Spett.le DITTA

Oggetto: Lettera d'invito alla procedura negoziata per l'esecuzione del SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARDONECCHIA 01/05/2020 – 30/04/2022 (INTEGRAZIONE CON CLAUSOLE AMBIENTALE E SOCIALI) - CIG 816885720D

In esecuzione della determina n. 15 del 15.01.2020, codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento del servizio in oggetto, con le modalità di seguito indicate.

- LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Vedasi punto successivo.

- OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di pulizia e igiene ambientale da svolgersi negli edifici di proprietà del Comune di Bardonecchia. (cod. NUTS ITC11)

Le prestazioni inerenti l'appalto in oggetto devono essere effettuate interamente a spese della impresa appaltatrice, con mano d'opera, materiali e attrezzature a carico della stessa.

I servizi sono descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto riguardano i locali e gli ambienti specificati nelle schede allegate al CSA e precisamente:

- 1) MUNICIPIO - PIAZZA A. DE GASPERI
- 2) LOCALI COMUNALI – VIALE BRAMAFAM 17
- 3) FARMACIA COMUNALE – PIAZZA DON VACHET
- 4) MAGAZZINO SERVIZI ESTERNI – REGIONE COURBE
- 5) PALAZZO DELLE FESTE – PIAZZA VALLE STRETTA
- 6) LOCALI DESTINATI ALLA PRIMA ACCOGLIENZA PRESSO STAZIONE FERROVIARIA
- 7) BAGNI PUBBLICI PRESSO PARCO BIMBI DI VIA MALLEEN

- IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO

L'importo complessivo del servizio per il periodo **01/05/2020 – 30/04/2022** è pari ad **€ 170.000,00** (euro centosettantamila) al netto dell'IVA 22%, di cui:

- **€ 5.000,00** (euro cinquemila/00) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo sopraripartato.
- **€ 165.000,00** (euro centosessantacinquemila/00) soggetti a ribasso

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € 155.000,00 calcolati considerando l'importo totale meno i costi stimati di approvvigionamento dei prodotti ed attrezzature previsti per l'espletamento del servizio.

- CATEGORIA PREVALENTE INDICATIVA

CPV: 90910000-9 Servizi di pulizia

- TIPO DI APPALTO

A corpo

- DURATA DEL SERVIZIO – OPZIONI E RINNOVI

Il presente appalto avrà durata di **anni 2 (due)** con decorrenza dalla data di consegna del servizio (che avverrà in data 01.05.2020) fino al 30.04.2022.

Per quanto attiene alla FARMACIA COMUNALE la durata del servizio è limitata a n. 3 mesi dell'anno 2020

Ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, alla scadenza del contratto, nelle more di espletamento di una nuova procedura di affidamento del servizio in oggetto, il Comune di Bardonecchia potrà comunque

10052 – Bardonecchia - Piazza De Gasperi n. 1

Edilizia – Urbanistica : ☎ 0122 909931 – Fax 0122 909939 ✉ Email: tecnico.ep@bardonecchia.it

Lavori pubblici – Patrimonio – Protezione civile – Ambiente: ☎ 0122 909941 – Fax 0122 909949 ✉ Email: tecnico.lpp@bardonecchia.it

☞ web page: www.comune.bardonecchia.to.it PEC: comune.bardonecchia@pec.it

ricorrere, previa comunicazione scritta, alla proroga tecnica del contratto alle medesime condizioni in corso, con durata massima di **mesi 5 (cinque)** dopo la naturale scadenza.

Vedasi in ogni caso il Capitolato speciale d'appalto / Schema di contratto

- **DOCUMENTAZIONE**

- Disciplinare di gara e relativi modelli allegati, contenente le norme integrative della presente lettera relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dei lavori.
- Capitolato speciale d'appalto / Schema di contratto
- Schede fabbricati – disciplinare tecnico allegato al capitolato speciale d'appalto
- DUVRI

- **CRITERI DI SOSTENIBILITÀ ENERGETICA ED AMBIENTALE**

Ai sensi degli artt. 34 e 71 del Codice, l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui al d.m. 24 maggio 2012, recante "criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene"

La stazione appaltante procederà alle verifiche di cui al medesimo decreto all'avvio e durante l'esecuzione del servizio. L'appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta.

Poiché questo ente aderisce al protocollo APE (Protocollo d'Intesa per la promozione degli Acquisti Pubblici Ecologici) redatto dalla Provincia di Torino e Arpa Piemonte, è espressamente richiesto, per quanto di attinenza al servizio in oggetto il rispetto di quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto.

- **MODALITÀ DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento avverrà mediante procedura ai sensi degli artt. 36 c.2 lett. a del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

- **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

Termine: termine perentorio di presentazione delle offerte definito nella R.D.O. su piattaforma M.E.P.A.

Indirizzo di ricezione: Offerte da presentare su piattaforma M.E.P.A..

Modalità di presentazione: secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara

Data di apertura delle offerte: vedasi Disciplinare di gara.

- **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Tutti i soggetti elencati nel Disciplinare

- **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE.**

Possono partecipare all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi alla gara ovvero i soggetti, nel numero massimo di uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

Nel caso di aggiudicazione attraverso piattaforma telematica del M.E.P.A. valgono le relative procedure di partecipazione.

- **CAUZIONE**

Come descritte nel Disciplinare

- **FINANZIAMENTO**

L'appalto è finanziato con fondi comunali.

- **CONDIZIONI MINIME PER LA PARTECIPAZIONE**

È necessario fare riferimento al Disciplinare.

- **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. nr.50/2016 e s.m.i. e secondo i criteri riportati nel Disciplinare di gara.

- **ALTRE INFORMAZIONI**

- Eventuali richieste di chiarimenti per formulare l'offerta dovranno essere espresse esclusivamente per iscritto all'Area Tecnica - Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Bardonecchia con le modalità stabilite nel Disciplinare.
- La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario potrà avvenire, ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass (cfr. Disciplinare).
- Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici saranno valide se effettuate con le modalità stabilite nel Disciplinare.
- Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 del Codice.
- La verifica delle offerte anormalmente basse verrà effettuata secondo le modalità previste dal citato art.97.
- È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto,
- Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- Tutte le spese di contratto nonché quelle da esso dipendenti e conseguenti saranno a carico dell'aggiudicatario.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110, comma 1, del Codice nei casi ivi elencati.
- Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.
- I concorrenti, al fine della partecipazione alla gara, dovranno accettare e sottoscrivere il Patto di Integrità approvato dal Comune con deliberazione G.C. n. 16 del 04/02/2015.
- Il subappalto è consentito, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 105 del Codice, come meglio specificato nel Disciplinare.
- Le modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte sono stabiliti nel Disciplinare.
- Le procedure di aggiudicazione sono illustrate nel Disciplinare.

Con la sottoscrizione del contratto d'appalto l'aggiudicatario assume la responsabilità agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010 e s.m.i.. Sarà pertanto tenuto a comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro 7 giorni dall'accensione o dalla sua destinazione per la commessa pubblica, nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare sullo stesso.

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente si dovrà fare riferimento all'allegato Disciplinare di gara, facente parte integrante e sostanziale del presente documento.

Si informa inoltre che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Francesco Cecchini responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia, e che per richiesta di chiarimenti e delucidazioni è possibile contattare il Comune di Bardonecchia, Area Tecnica - Ufficio Lavori Pubblici-Patrimonio al nr. 0122-909931, tramite p.e.c. all'indirizzo comune.bardonecchia@pec.it oppure presso l'ufficio Area tecnica – servizio lavori pubblici, il lunedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Si informa che, ai sensi dell'art.13 del Regolamento U.E. 679/2016 e s.m.i., i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione. Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla legge nr.241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Regolamento U.E. 679/2016 e s.m.i..

Allegati:

- [Disciplinare di gara e relativi allegati](#)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Francesco CECCHINI
[f.to digitalmente]