



COMUNE DI BARDONECCHIA
Provincia di Torino CAP. 10052

AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA AFFIDAMENTO AD INVITI

(articolo 36, comma 2, lett. b), del Decreto legislativo 50/2016)

Conferimento di incarico professionale relativo ai lavori di “Riqualificazione energetica e miglioramento sismico Palazzo comunale - Scuole Medie”.

Questo Comune intende effettuare un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori professionali da invitare alla successiva procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale relativo ai lavori di “**Riqualificazione energetica e miglioramento sismico Palazzo comunale - Scuole Medie**”, ai sensi dell'art. 157 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 (di seguito “Codice”) e s.m.i. e linee guida ANAC approvate con deliberazione n. 973 del 14/09/2016 e s.m.i. e secondo la procedura prevista dall'art. 36 comma 2 lett. b del Codice.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione:

Comune di Bardonecchia (Provincia di Torino), Piazza De Gasperi n. 1 - 10052 Bardonecchia (TO)
– Area Tecnica - tel. +39 0122 909931 fax +39 0122 909939 – sito internet:
www.comune.bardonecchia.to.it.

Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del Codice il RUP per la presente procedura è l'ing. Francesco Cecchini dell'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia.

OGGETTO DELL'APPALTO

OGGETTO E FINALITÀ DELL'INCARICO

L'immobile oggetto di intervento è il Palazzo Comunale, ospitante anche le scuole medie (vedasi documentazione fotografica allegata)

L'incarico comprende le prestazioni professionali per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica, della progettazione definitiva, esecutiva, comprensiva di relazioni specialistiche (energetiche, paesaggistiche, strutturali), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori architettonica e strutturale, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, collaudo ai sensi degli artt. 23-24-101-102 del D.Lgs. nr. 50/2016.

Classificazione del servizio CPV: 71340000-3 Servizi di ingegneria integrati

I lavori previsti comprendono la riqualificazione energetica dell'immobile attraverso la sostituzione integrale della copertura, nonché la sostituzione degli infissi e/o l'intervento di coibentazione sulle pareti verticali opache dell'edificio in funzione della disponibilità dettata da budget di spesa.

Si mette a disposizione dei candidati l'Attestato di Certificazione Energetica redatto nell'anno 2012 ed eventuale relativa documentazione a corredo.

Si richiederà anche di valutare la possibilità di intervenire con le operazioni volte al miglioramento sismico della struttura, come desumibili dalle verifiche già effettuate dall'amministrazione comunale che verranno ovviamente messe in visione ed a disposizione dei candidati all'affidamento dell'incarico.

E' inoltre intenzione dell'Ente usufruire dei contributi previsti dal finanziamento Conto termico 2.0, pertanto l'attività richiesta comprende anche la predisposizione degli atti necessari all'ottenimento di tali contributi (domande, gestione e rendicontazione del finanziamento al GSE), nelle modalità e tempistiche che saranno successivamente individuate anche con il supporto dello stesso professionista.

E' inoltre richiesto al professionista il supporto all'Ente nell'individuazione dei criteri e loro articolazione qualora si intenda poi procedere, per l'affidamento dei lavori, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 del Codice.

Le suddette attività, non previste nelle voci di cui al DM 17.06.2016, sono da considerarsi ricomprese nelle spese generali come individuate a seguire.

L'ammontare del quadro economico della spesa (comprensivo quindi dell'importo lavori e somme a disposizione, comprese le spese tecniche) come riportato negli atti di programmazione dell'ente, è di 450.000,00 €. Di questi si stima in prima istanza un importo lavori di circa 325.000 €.

L'importo presunto dei lavori succitato costituisce pertanto la base per la definizione tariffaria delle attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza, contabilità, D.L. e collaudi, nonché per le ulteriori attività sopra citate.

Il termine per la consegna degli atti progettuali saranno presumibilmente i seguenti (i tempi definitivi saranno esplicitate nella successiva fase di selezione ad inviti):

- Studio di fattibilità tecnico economica: 30 giorni n.c. dall'affidamento definitivo;
- Progetto definitivo: 40 giorni n.c. dall'approvazione dello studio di fattibilità tecnico - economica da parte dell'Amministrazione comunale;
- Progetto esecutivo: 30 giorni n.c. dall'approvazione del progetto definitivo da parte dell'Amministrazione comunale e degli altri enti coinvolti nel procedimento;

VALORE DEL SERVIZIO

L'importo a base di gara per lo svolgimento del servizio è pari a **€ 65.150,00** compresi contributi previdenziali ed esclusa IVA 22%.

L'importo complessivo soprariportato, con opportuni arrotondamenti, è stato calcolato sulla base delle tabelle di cui al D.M. 17.06.2016 assumendo i parametri come riportati nel prospetto allegato ed un parametro K= spese generali del 10%.

Tale importo potrà essere eventualmente adeguato, in concomitanza con l'avviamento della procedura ad inviti.

L'importo è da considerarsi a corpo

Si fa presente che l'importo di aggiudicazione del servizio rimarrà comunque invariato nei seguenti casi:

- a) a fronte dell'aumento del budget di spesa relativamente all'importo dei lavori conseguente alle economie derivanti dalla procedura di aggiudicazione degli incarichi tecnici oggetto della presente (ndr economie conseguenti ai ribassi offerti per le attività tecniche rispetto la base di gara);
- b) a fronte di eventuali aumenti del valore delle opere, conseguenti all'individuazione di maggiori disponibilità di finanziamento, rientranti nel 10 % dell'importo lavori definito ai sensi de precedente punto a)

Oltre ai casi summenzionati, eventuali aumenti dell'importo delle opere comporteranno una corrispondente integrazione di incarico proporzionale ai suddetti aumenti, al netto del ribasso di aggiudicazione, per la sola parte eccedente gli aumenti definiti ai precedenti punti a) e b).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DEI CANDIDATI

Sono ammessi a partecipare i soggetti indicati all'art. 46 del Codice come di seguito elencati:

- a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse;
- b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
- d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);
- f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura.

In caso di raggruppamento temporaneo (RTI), di Consorzio ordinario di concorrenti i requisiti economico/finanziari e tecnico/professionali richiesti dovranno essere posseduti dai singoli operatori raggruppati/consorziati nella misura prescritta dai successivi capoversi.

I consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara, pena l'esclusione sia del consorzio sia del consorziato.

Per la partecipazione di consorzi stabili vale quanto stabilito dall'art. 45 del Codice.

È vietato il contemporaneo invio dell'istanza di partecipazione come singolo, come socio di una società di professionisti e di ingegneria o come componente di un raggruppamento di professionisti o di un consorzio stabile, nonché come dipendenti e/o collaboratori dei suddetti. Si richiamano inoltre i divieti di cui all'art. 24 comma 7 e all'art. 102 comma 7 del Codice.

Si precisa che ai sensi dell'art. 4 del Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dalla stazione appaltante.

REQUISITI GENERALI

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, pena l'esclusione:

- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del Codice;
- Essere in regola con la disciplina di cui alla L. 68/99 s.m.i. (assunzioni obbligatorie persone disabili)

- Inesistenza di divieti a contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 30 marzo 2001 nr.165 così come previsto dalla L. 190/2012;
- Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 di cause di decadenza, di divieto o sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 dello stesso D. Lgs. 159/2011 s.m.i.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, DI CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE ED ECONOMICO FINANZIARIA

In osservanza ai criteri di selezione previsti dall'art. 83 comma 1, lettere a), b) e c) del Codice, costituiranno requisiti essenziali di idoneità professionale nonché di capacità tecnico professionale ed economico finanziaria, necessari per la successiva fase selettiva, i seguenti:

- a) possesso di diploma di laurea in ingegneria o architettura
- b) iscrizione da almeno 10 anni al relativo Albo/Ordine professionale (requisito richiesto al capo progetto)
- c) abilitazione per l'attività di coordinatore alla sicurezza ex D.Lgs. 81/08
- d) avere eseguito, nell'ultimo triennio antecedente la data del presente avviso, una o più prestazioni professionali comprendenti le attività di progettazione definitiva o esecutiva nel campo della riqualificazione energetica per edifici pubblici o privati destinati ad uffici o scuole, per un importo lavori al netto di IVA corrispondente ad almeno € 300.000,00;
- e) avere espletato, nell'ultimo triennio antecedente la data del presente avviso, attività di progettazione definitiva / esecutiva finalizzate al miglioramento o adeguamento strutturale di edifici pubblici e/o privati per un importo complessivo della prestazione professionale pari ad almeno € 30.000,00 al netto dell'IVA e contributi previdenziali.
- f) avere realizzato un fatturato specifico per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del Codice, conseguito nei migliori 3 esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data del presente avviso, per un importo pari ad almeno € 100.000,00 al netto dell'IVA;

I servizi di ingegneria ed architettura di cui ai punti d, e, f valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nei periodi di riferimento, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi (ai fini della dimostrazione dei requisiti a nulla rileva che i lavori per cui sono stati svolti i servizi siano già realizzati, siano in corso di realizzazione o non siano ancora iniziati).

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della Stazione Appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

Gli importi richiesti ai succitati punti si intendono al netto di qualsiasi onere fiscale e previdenziale.

I suddetti requisiti sono stati definiti sulla base dell'esigenza del possesso, in capo al professionista, di comprovate qualificazioni e professionalità in campo edilizio-energetico-strutturale.

I requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria dovranno essere soddisfatti cumulativamente dagli operatori economici partecipanti alla procedura, in forma singola o associata.

Si rammenta che a termini del D.M. Infrastrutture n.283/2016 i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

In ogni caso la scrivente Amministrazione si riserva di integrare i requisiti richiesti ai sensi dell'art. 83 del Codice in concomitanza con la trasmissione degli inviti a presentare l'offerta: sarà possibile nel qual caso che eventuali requisiti mancanti possano essere assolti

Ai fini della partecipazione alla presente procedura volta alla formazione dell'elenco dei professionisti che parteciperanno alla successiva fase selettiva, si richiede ai candidati di compilare il **modello B** allegato alla presente, specificando comunque che, qualora non siano raggiunti i requisiti di partecipazione di cui alle precedenti lettere da c) ad f) all'atto di presentazione della manifestazione di interesse, i suddetti requisiti dovranno in ogni caso essere soddisfatti, ad esempio attraverso la costituzione di eventuali raggruppamenti / associazioni, all'atto della partecipazione alla fase selettiva.

I requisiti di partecipazione di cui alle precedenti lettere a) e b) dovranno, al contrario, essere già soddisfatti dal richiedente all'atto di presentazione della manifestazione di interesse.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

DOCUMENTAZIONE

Oltre al presente avviso, fanno parte della procedura in oggetto i seguenti documenti necessari per la partecipazione:

- **Modello A Schema di istanza di partecipazione** (allegare copia documento di identità) con annessa dichiarazione circa il possesso dei requisiti.
- **Modello B Schema attestazione** contenente l'elenco dei requisiti specifici già posseduti, **da allegare all'istanza.**
- **Modello C Verbale di sopralluogo**

SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione della propria candidatura dovrà essere effettuato **sopralluogo obbligatorio** con la presa visione dell'edificio e della documentazione tecnica messa a disposizione dalla stazione appaltante.

Il sopralluogo può essere effettuato dal professionista o suo rappresentante con qualifica tecnica munito di opportuna delega.

Il sopralluogo potrà essere effettuato nei seguenti giorni:

martedì e giovedì feriali alle ore 10.00, con ritrovo c/o gli uffici comunali - piano 1 – Area Tecnica Lavori Pubblici, **previa prenotazione telefonica** da effettuarsi al numero **0122-909931/909932 dalle ore 9 alle 12**, specificando il nominativo del concorrente, il recapito telefonico, il recapito pec il nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo e la data prevista per il sopralluogo fra quelle dianzi riportate. La richiesta deve essere effettuata almeno 2 giorni lavorativi antecedenti la data del sopralluogo prevista.

In occasione del sopralluogo verrà consegnato all'impresa il relativo verbale (**modello C**), appositamente sottoscritto in originale dall'Area Tecnica - Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Bardonecchia da allegare alla istanza di partecipazione di cui al modello A.

La mancata effettuazione del sopralluogo o la mancata sottoscrizione del verbale di sopralluogo comporterà l'esclusione del candidato dalla successiva fase di invito.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le istanze di partecipazione alla procedura negoziata, redatta in carta libera secondo lo schema allegato **modello A**, dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 5 FEBBRAIO 2020**, al seguente indirizzo:

Comune di Bardonecchia, Ufficio Protocollo - Piazza De Gasperi nr.1 - 10052 BARDONECCHIA (TO).

Per il rispetto del predetto termine faranno fede unicamente la data e l'orario di ricevimento apposte dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il termine di scadenza sopra indicato è perentorio, e non saranno prese in considerazione istanze pervenute successivamente alla data di scadenza sopra indicata.

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e consegna, inclusa la consegna a mano, nonché l'inoltro dell'istanza via PEC all'indirizzo: comune.bardonecchia@pec.it.

In caso di inoltro dell'istanza via PEC si richiede che il file sia salvato in formato pdf/A e sottoscritto digitalmente.

FASI SUCCESSIVE ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Successivamente all'esame della documentazione pervenuta, questo Ente si riserva di procedere con l'invito ufficiale in forza della documentazione inviata e comprovante i requisiti richiesti, e di selezionare gli operatori da invitare alla presentazione dell'offerta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, concorrenza, rotazione e trasparenza.

Il presente avviso non costituisce infatti proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Bardonecchia; l'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione non si assume responsabilità alcuna per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

L'Amministrazione si riserva di ritenere acquisita la disponibilità manifestata dagli operatori interessati alla presente selezione per ulteriori negoziazioni da espletare per lavori di tipologia ed importi analoghi a quelli di cui all'oggetto da effettuare nel termine di anni tre a decorrere dalla presente pubblicazione.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata ex art. 157 c. 2 e art. 36 c.2 lett b) del Codice, previa consultazione di operatori professionali individuati sulla base dell'indagine di mercato. L'affidamento dell'incarico avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del Codice sulla base di criteri che saranno individuati nella successiva lettera di invito.

La procedura di gara verrà svolta in modalità telematica attraverso i seguenti sistemi alternativi:

- 1) sulla la piattaforma Consip – MEPA con RdO sul bando/categoria merceologica “Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”.

oppure

- 2) Attraverso la Piattaforma “Traspare” (<https://bardonecchia.traspare.com>) gestita dalla Stazione Appaltante

In entrambi casi, l'iscrizione dell'operatore, alla data di trasmissione degli inviti, al suddetto bando/categoria sul MEPA od all'albo fornitori sulla piattaforma Traspare, secondo le indicazioni che saranno successivamente inviate ai candidati, sarà ad esclusivo rischio e responsabilità dell'operatore medesimo. In particolare l'operatore dovrà risultare iscritto al suddetto Bando MEPA o alla Piattaforma Traspare almeno il giorno prima della trasmissione degli inviti.

In base ai disposti dell'art.36 comma 2 lett. b) del Codice e delle linee guida Anac approvate con Delibera n. 973 del 14/09/2016 e successivi aggiornamenti, nel caso in cui le istanze pervenute siano in numero superiore a 5, questo ente si riserva la facoltà di invitare un numero massimo di 5 operatori, da selezionare mediante sorteggio in seduta pubblica, in data e luogo stabilito dalla stazione appaltante e comunicato esclusivamente sul sito internet del Comune di Bardonecchia: www.comune.bardonecchia.it almeno un giorno lavorativo precedente alla seduta stessa ovvero attraverso l'estrazione casuale utilizzando le piattaforme succitate.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di invitare anche altri operatori economici che non abbiano espresso la propria candidatura a seguito del presente avviso.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Si informa che il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Bardonecchia è l'Ing. Francesco Cecchini, e che per richiesta di chiarimenti e delucidazioni è possibile contattare il Comune di Bardonecchia, Area Tecnica - Ufficio Lavori Pubblici-Patrimonio al nr. 0122-909931/36/38, tramite pec all'indirizzo comune.bardonecchia@pec.it , oppure presso l'ufficio lavori pubblici, il lunedì e mercoledì feriali dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento. La verifica dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativi verrà effettuata tramite il sistema AVCPass reso disponibile dall'ANAC. Pertanto le ditte interessate a partecipare alla procedura in oggetto dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema ed acquisire il PassOE da produrre in sede di offerta.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi dell'art.13 del Regolamento U.E. 679/2016 e s.m.i., i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione. Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla legge nr.241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Regolamento U.E. 679/2016 e s.m.i..

Allegati:

- Prospetto calcolo parcella
- Modelli A, B, C
- ACE Palazzo comunale – scuole medie 2012 redo
- Piante edificio
- Documentazione fotografica

Bardonecchia, 15.01.2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Francesco CECCHINI
[f.to digitalmente]