VALORI AREE EDIFICABILI

ZONA URBANISTICA		COMUNE O SEZIONE CENSUARIA						
		BARDONECCHIA Aree interne a Piani non approvati con Edificazione ridotta		**BARDONECCHIA Aree interne a Piani non approvati con Edificazione non attuabile**		**BARDONECCHIA Aree interne a Piani approvati e U.U.I del P.P del capoluogo**		**BARDONECCHIA Terreni ricadenti in aree a concessione edilizia singola**
Tipologia di area	INDICE MC/MQ	100% del valore per aree ad edificazione integrale	riduzione del 20% del valore per aree ad edificazione ridotta ricadenti nelle seguenti classi geologiche: **Classe $IIIA_1$, Classe $IIIA_2$, Classe $IIIB_1$, Classe $IIIB_3$, Classe $IIIB_4$,**	riduzione del 60% del valore per aree ad edificazione non attuabile	riduzione dell' 80% del valore per aree ad edificazione non attuabile ricadenti nelle seguenti classi geologiche: **Classe $IIIA_1$, Classe $IIIA_2$, Classe $IIIB_1$, Classe $IIIB_3$, Classe $IIIB_4$,**	U.U.I. del P.P. del Capoluogo non approvati	Piani e U.U.I. del P.P. del capoluogo approvati	
C/20	0,54	**63,524**						
C/17	0,54						**77,56**	
Z.I.S.T/11	1,00						**76,436**	
A1/12	1,50	**57,430**	**45,944**					
A1/13	1,50	**57,430**	**45,944**					
A1/15	1,50	**57,430**	**45,944**					
A1/18	1,50			**22,972**	**11,486**			
A1/19	1,50			**22,972**	**11,486**			
A1/14	1,50						**114,86**	
A1/16	1,50						**114,86**	
B2/S10	0,71						**85,00**	
B	2,00					**76,436**		
B	2,00						**152,871**	
B2	0,75							**74,659**
A1	1,50							**149,318**
B	2,00							**198,733**

VALORI AREE EDIFICABILI

ZONA URBANISTICA		COMUNE O SEZIONE CENSUARIA						
		MELEZET **Aree interne a** **Piani non approvati con** **Edificazione ridotta**		**MELEZET** **Aree interne a** **Piani non approvati con** **Edificazione non attuabile**		**MELEZET** **Piani approvati e non approvati**		**MELEZET** **Terreni ricadenti in aree a concessione edilizia singola**
Tipologia di area	INDICE MC/MQ	100% del valore per aree ad edificazione integrale	riduzione del 20% del valore per aree ad edificazione ridotta ricadenti nelle seguenti classi geologiche: **Classe $IIIA_1$, Classe $IIIA_2$, Classe $IIIB_1$, Classe $IIIB_3$, Classe $IIIB_4$,**	riduzione del 60% del valore per aree ad edificazione non attuabile	riduzione dell' 80% del valore per aree ad edificazione non attuabile ricadenti nelle seguenti classi geologiche: **Classe $IIIA_1$, Classe $IIIA_2$, Classe $IIIB_1$, Classe $IIIB_3$, Classe $IIIB_4$,**	Piani non approvati	Piani approvati	
ZIST/6A	1,00	**30,574**	**24,459**					
ZIST/6B	1,00	**30,574**	**24,459**					
C/1	0,54			**6,611**	**3,305**			
C/2	0,54			**6,611**	**3,305**			
C/3	0,54			**6,611**	**3,305**			
A1/8	1,50	**45,944**	**36,755**					
A1/4	1,50					**45,944**		
A1/5	1,50						**91,888**	
A1/7	1,50						**91,888**	
A1/9	1,50						**91,888**	
B2/S10	0,71						**85,000**	
B2	0,75							**59,727**
A1	1,50							**119,454**

VALORI AREE EDIFICABILI

ZONA URBANISTICA		COMUNE O SEZIONE CENSUARIA					
		MILLAURES Aree interne a Piani non approvati con Edificazione ridotta		**MILLAURES Aree interne a Piani non approvati con Edificazione non attuabile**		**MILLAURES Piani approvati e non approvati**	
Tipologia di area	INDICE MC/MQ	100% del valore per aree ad edificazione integrale	riduzione del 20% del valore per aree ad edificazione ridotta ricadenti nelle seguenti classi geologiche: **Classe $IIIA_1$, Classe $IIIA_2$, Classe $IIIB_1$, Classe $IIIB_3$, Classe $IIIB_4$,**	riduzione del 60% del valore per aree ad edificazione non attuabile	riduzione dell' 80% del valore per aree ad edificazione non attuabile ricadenti nelle seguenti classi geologiche: **Classe $IIIA_1$, Classe $IIIA_2$, Classe $IIIB_1$, Classe $IIIB_3$, Classe $IIIB_4$,**	Piani non approvati	Piani approvati
ZIST/24	1,00	**22,931**	**18,345**				
C/25	0,54	**12,395**	**9,916**				
C/21	0,54	**12,395**	**9,916**				
A1/26	1,50			**13,783**	**6,892**		
A1/22	1,50						**68,916**
C/23	0,54						**12,395**

NOTE RELATIVE AI COMUNI CENSUARI DI BARDONECCHIA, MELEZET, MILLAURES, ROCHEMOLLES

PER LE CLASSI **GEOLOGICHE $IIIB_3$ E $IIIB_4$** NON RICADENTI IN **AREE INTERNE** A PIANI NON APPROVATI CON **EDIFICAZIONE RIDOTTA** , A PIANI NON APPROVATI CON **EDIFICAZIONE NON ATTUABILE** E A **PIANI NON APPROVATI**, MA COMUNQUE IN **AREE SOGGETTE AD IMPOSIZIONE ICI**, DOVE E' AMMESSA DAL **PRGC** LA COSTRUZIONE DI BASSI FABBRICATI SOLO SE PERTINENTI ALLE ATTIVITA' ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 28 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, IL VALORE DELL'AREA PER L'ANNUALITA' 2005 AI FINI I.C.I. CONTINUA A DOVER ESSERE **RIDOTTA DELL'80% RISPETTO ALLE TABELLE 2003**.

PER LE AREE ATTUALMENTE RICADENTI IN ZONA 1 E ZONA 2 LEGGE N. 267/1998 (C.D. LEGGE SARNO), SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE SINGOLO, CHE A SEGUITO DI COLLAUDO DELLE OPERE DI RIASSETTO VERRANNO CLASSIFICATE IN **CLASSE $IIIB_3$ E $IIIB_4$** SONO SOGGETTE PER L'ANNUALITA' 2005 AI FINI I.C.I., AD UNA RIDUZIONE **DELL'80%** DEL VALORE INDIVIDUATO IN TABELLA NELLA COLONNA DEI COMUNI CENSUARI DI BARDONECCHIA E MELEZET "**Terreni ricadenti in aree a concessione edilizia singola"**