



**COMUNE DI BARDONECCHIA**  
Provincia di Torino CAP. 10052

UFFICIO TECNICO EDILIZIA - URBANISTICA

**REGOLAMENTO COMUNALE  
DI APPLICAZIONE DELL'ART. 1 COMMA 219  
LEGGE DI STABILITÀ 160/2019  
("BONUS FACCIATE")**

Redattori:  
arch. Elisabetta Blanc  
arch. Silvia Bruno

con il supporto legale dell'avv. Giovanni Martino

Il R.U.P.:  
Ing. Francesco Cecchini

Rev. 0 - Approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 2.09.2020

## INDICE

Art. 1.	Finalità .....	3
Art. 2.	Zone assimilabili alle "Zone A" ex d.m. 1444/68 .....	3
Art. 3.	Zone assimilabili alle "Zone B" ex d.m. 1444/68 .....	3
Art. 4.	Certificazione .....	3

#### **Art. 1. Finalità**

Il presente Regolamento individua nel territorio comunale le zone assimilabili alle “Zone A” ed alle “Zone B” previste nel Decreto Ministeriale 2.4.1968 n. 1444 limitatamente all’applicazione delle disposizioni previste dall’art. 1 comma 219 L. 160/2019 per quanto attiene alla possibilità di fruizione da parte dei proprietari di immobili o aventi titolo del cosiddetto “Bonus Facciate”.

#### **Art. 2. Zone assimilabili alle “Zone A” ex D.M. 1444/68**

Ai fini del presente Regolamento sono assimilabili alle Zone normative di tipo A previste nel Decreto Ministeriale 2.4.1968 n. 1444 le seguenti aree individuate dal Piano Regolatore Generale vigente ed in particolare

- Zone di tutela storico Ambientale (A), ai sensi dell’art 14 delle N.T.A. vigenti;
- Zone di rispetto dei valori storico ambientali (A1), ai sensi dell’art. 14 delle N.T.A. vigenti.

#### **Art. 3. Zone assimilabili alle “Zone B” ex D.M. 1444/68**

Ai fini del presente Regolamento sono assimilabili alle Zone normative di tipo B previste nel Decreto Ministeriale 2.4.1968 n. 1444 le seguenti aree individuate dal Piano Regolatore Generale vigente, in quanto ritenute aree completamente urbanizzate od in presenza di limitati lotti di completamento;

- L’area compresa nel Piano Particolareggiato delle zone B del capoluogo, adottato con D.C.C. n. 354 del 23/07/1981, art.12 delle N.T.A. vigenti;
- Le zone residenziali di completamento con particolari caratteristiche tipologiche (B2), art.16 delle N.T.A. vigenti.
- L’unità di intervento n. 10 pressoché completamente urbanizzata appartenente alla zona residenziale di nuovo impianto con particolari caratteristiche tipologiche (B2/S), art.17 delle N.T.A. vigenti.
- Le zone residenziali sature ed edifici isolati (RS), art. 18 delle N.T.A. vigenti;
- La zona RS1, art. 18bis delle N.T.A. vigenti;
- Le unità di intervento n. 17 e 23 , facenti parte delle zone di espansione residenziale-C (art.19 delle N.T.A. vigenti), tuttavia completamente urbanizzate .
- L’unità di intervento n.11, completamente urbanizzata, facente parte delle Zone Integrate di Sviluppo Turistico, art.25 delle N.T.A. vigenti;

#### **Art. 4. Certificazione**

Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico comunale provvederà, in applicazione delle disposizioni del presente Regolamento, a rilasciare ai soggetti interessati la certificazione necessaria per l’applicazione delle detrazioni fiscali previste dall’art. 1 comma 219 L. 160.