



COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16

OGGETTO:

COSTRUZIONE IMPIANTO ELETTRICO ALTA TENSIONE DI 15.000 V, INTERRATO ED AEREO, POSTO DI TRASFORMAZIONE SU PALO E TRATTO IN BASSA TENSIONE 400 V INTERRATO TRA BORGOVECCHIO E GRANGE LA RHO - VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020 - SOSPENSIONE DEL DIRITTO DI USO CIVICO CON MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO

L'anno duemilaventi addì quattordici del mese di maggio alle ore 17:00 in adempimento alle disposizioni normative nazionali che dispongono la limitazione degli spostamenti sul territorio nazionale, al fine di fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e allo scopo di evitare la presenza congiunta del Sindaco, dei Consiglieri, e del Segretario comunale presso la sede municipale, il Consiglio Comunale di Bardonecchia si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di prima convocazione, con modalità telematica in videoconferenza con utilizzo della piattaforma per conferenze denominata GoToMeeting messa a disposizione da Anci Piemonte.

Da appello effettuato dal Segretario Comunale, dott.ssa Marcella Di Mauro, in collegamento da remoto dalla sede comunale, risultano presenti e regolarmente collegati in videoconferenza da postazioni in remoto i Signori:

1.	AVATO Francesco	Sindaco	PRESENTE
2.	MARCHELLO Piera	Consigliere	PRESENTE
3.	ROSSETTI Chiara	Consigliere	PRESENTE
4.	GONELLA Maurizio	Consigliere	PRESENTE
5.	FRANZINI Giuliano	Consigliere	PRESENTE
6.	GALLO Luca	Consigliere	PRESENTE
7.	GHO Mario	Consigliere	ASSENTE
8.	SCANAVINO Carola	Consigliere	ASSENTE
9.	BORGIS Roberto	Consigliere	ASSENTE
10.	PAISIO Cristiano	Consigliere	ASSENTE
11.	SERGI Salvatore	Consigliere	PRESENTE
12.	VIVINO Pietro	Consigliere	ASSENTE
13.	MARUSEAC Alina Elena	Consigliere	PRESENTE

Totale Presenti: 8
Totale Assenti: 5

Assume la Presidenza il Sindaco, AVATO Francesco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza in videoconferenza, essendo presenti n. 8 membri su n. 13 assegnati dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

Si dà atto che alle ore 18,06 abbandona la videoconferenza il Vicesindaco Rossetti in quanto interessata essendo proprietaria di una baita nella borgata Grange La Rho. Dichiara pertanto di astenersi dalla discussione e votazione della stessa. Presenti n. 7

Relaziona l'Assessore Franzini che illustra la proposta di elettrificazione nell'ottica della valorizzazione delle borgate montane.

Rilevando la presenza in videoconferenza del Responsabile area Tecnica chiede al Sindaco di valutare opportunità di far intervenire lo stesso per aspetti più tecnici.

Il Sindaco recepisce richiesta e alle ore 18,09 sospende la seduta del consiglio per dar modo all'ing. Cecchini di relazionare tecnicamente sulla proposta rispondendo anche a eventuali richieste di approfondimento da parte dei consiglieri e nello specifico alla domanda del Cons. Sergi che chiede perché non è stato richiesto di realizzare la linea interamente in interrato.

Alle ore 18,24 il Sindaco dopo approfondita relazione tecnica e interventi dei consiglieri per richieste delucidazioni, riapre la seduta consiliare.

Il Sindaco dichiara aperta la discussione sull'argomento (la registrazione integrale degli interventi è resa pubblica e consultabile attraverso l'inserimento della seduta sul sito istituzionale), che registra interventi da parte dei consiglieri, così riassumibili:

Cons. Sergi: Valuta l'intervento molto interessante per la finalità di fornire di elettricità la borgata anche se evidenzia che avrebbe insistito maggiormente con la società per fare linea interrata, atteso che l'impegno economico era della stessa.

Sindaco: Fa presente che si è cercato di raggiungere un equilibrio tra le esigenze economiche di Enel e la compatibilità del paesaggio, nella considerazione fondamentale di evitare il rischio di non poter valorizzare il patrimonio delle borgate per l'assenza di servizi. Infatti una borgata servita da energia elettrica può portare più facilmente al recupero delle baite. Il vero tema è quello di incentivare il recupero delle borgate; la società Enel indubbiamente ha dei costi elevati che non vengono incentivati e sostenuti da nessuno, e in tal senso ritiene necessario che interventi di questo tipo vengano assistiti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 30 del 17/02/2020 redatta dall'Area Tecnica ad oggetto:
<COSTRUZIONE IMPIANTO ELETTRICO ALTA TENSIONE DI 15.000 V, INTERRATO ED AEREO, POSTO DI TRASFORMAZIONE SU PALO E TRATTO IN BASSA TENSIONE 400 V INTERRATO TRA BORGOVECCHIO E GRANGE LA RHO - VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020 - SOSPENSIONE DEL DIRITTO DI USO CIVICO CON MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO>

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti il parere tecnico favorevole, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, ed il parere contabile favorevole, da parte del Responsabile del Servizio Ragioneria, richiesti dall'art. 49, comma 1, del TUEL D. Lgs n.267/2000 sulla proposta operativa al presente atto;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Il Sindaco indice votazione palese per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Consiglieri Presenti in videoconferenza:	n.	7
Astenuti:	n.	0
Votanti:	n.	7
Voti favorevoli	n.	7
Voti Contrari:	n.	0

Le risultanze della votazione vengono riassunte dal Segretario.

DELIBERA

Di accogliere e approvare la proposta di deliberazione n. 30 del 17/02/2020 redatta dall'Area Tecnica ad oggetto:

<COSTRUZIONE IMPIANTO ELETTRICO ALTA TENSIONE DI 15.000 V, INTERRATO ED AEREO, POSTO DI TRASFORMAZIONE SU PALO E TRATTO IN BASSA TENSIONE 400 V INTERRATO TRA BORGOVECCHIO E GRANGE LA RHO - VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020 - SOSPENSIONE DEL DIRITTO DI USO CIVICO CON MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO>

SUCCESSIVAMENTE IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere in merito

Con 7 voti favorevoli su 7 presenti e 7 votanti, palesemente espressi e proclamati dal Sindaco;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

Proposta n. 30 del 17/02/2020 ad oggetto:

COSTRUZIONE IMPIANTO ELETTRICO ALTA TENSIONE DI 15.000 V, INTERRATO ED AEREO, POSTO DI TRASFORMAZIONE SU PALO E TRATTO IN BASSA TENSIONE 400 V INTERRATO TRA BORGOVECCHIO E GRANGE LA RHO - VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020 - SOSPENSIONE DEL DIRITTO DI USO CIVICO CON MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO

Premesso che:

- La Società e-distribuzione S.p.A. ha promosso la procedura prevista dall'art. 3 della legge regionale 25 aprile 1984 n. 23 per la realizzazione di un'infrastruttura lineare energetica tra le località Borgo Vecchio e Grange La Rho con tratto in media tensione (15.000V) interrato ed aereo, posto di trasformazione su palo e tratto in bassa tensione (400V) interrato;
- L'opera si rende necessaria per allacciare alla rete elettrica le utenze in loc. Grange la Rho nel Comune di Bardonecchia;

Considerato, pertanto, che trattasi di intervento che riveste carattere di utilità pubblica;

Dato atto che l'opera in progetto interessa anche i terreni di proprietà comunale censiti C.T., Sezione Bardonecchia, fg. 16, mappali nn. 375, 226, 224, 223, 132, 107 e 104, nonché fg. 35, mappale n. 9 e assoggettati a vincolo di uso civico;

Considerato che il progetto prevede la realizzazione di nr. 4 sostegni in acciaio a stelo unico con fondazione in cls interrata ed il passaggio di linea elettrica aerea sui terreni comunali citati al punto precedente, interessando una superficie complessiva pari a 1.003,20 mq, compresa la fascia convenzionale di proiezione conduttori e la fascia di protezione della linea;

Vista la richiesta di sospensione dell'uso civico sui terreni comunali sopra elencati ai fini della realizzazione delle opere in progetto per un periodo di anni 10 (dieci) espressa da e-distribuzione S.p.A. e pervenuta con nota prot. 15324 del 04/09/2019, successivamente integrata con note prot. 16069 del 17/09/2019 e prot. 16130 del 18/09/2019;

Vista in particolare la relazione e perizia estimativa a firma dell'arch. Maurizio Cappelletti, in qualità di tecnico incaricato da e-distribuzione S.p.A., con relativa documentazione fotografica, pervenuta con nota prot. n. 16130 del 18/09/2019, in cui il canone annuo ed i mancati frutti relativi al beneficio non goduto da parte della collettività usocivista vengono stimati in:

- mancati frutti: 4,08 €
- canone annuo: 22,10 €;

Richiamata la comunicazione inviata Società e-distribuzione S.p.A. di avvio del procedimento prot. 16142 del 18/09/2019 (Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni) volto alla sospensione dell'uso civico sui terreni comunali interessati dalle opere per la "Costruzione impianto elettrico alla tensione di 15.000 V interrato ed aereo, posto di trasformazione su palo e tratto in bassa tensione 400 V interrato tra le località Borgo Vecchio e Grange la Rho nel comune di Bardonecchia" (AUT_1562604);

Visto il parere di congruità espresso sulla perizia estimativa di parte trasmessa da e-distribuzione S.p.A. dal Consorzio Forestale Alta Valle di Susa, quale ente di fiducia dell'Amministrazione Comunale all'uopo interpellato, e pervenuto con nota prot. n. 2608 del 12/02/2020, in cui il Direttore dott. Alberto Dotta attesta quanto segue:

- la perizia è stata redatta sulla base delle normative di settore vigenti;
- la perizia è stata redatta utilizzando parametri di stima ritenuti congrui;
- il canone annuo ed i mancati frutti relativi al beneficio non goduto da parte della collettività usocivista sono ritenuti congrui;

e dichiara che la perizia è conforme alla normativa di settore e la stima proposta per la definizione dell'indennizzo annuo per i mancati frutti e per il canone annuo è ritenuta congrua e pertinente;

Richiamato l'art. 6 della L.r. nr. 29 del 02/12/2009 relativo alle funzioni in materia di usi civici trasferite ai Comuni, tra cui le concessioni amministrative con durata non superiore a dieci anni;

Vista la seguente documentazione:

- Relazione e perizia estimativa a firma dell'arch. Maurizio Cappelletti, in qualità di tecnico incaricato da e-distribuzione S.p.A., con relativa documentazione e fotografica, pervenuta con nota prot. n. 16130 del 18/09/2019;
- Parere di congruità sulla perizia estimativa di parte trasmessa da e-distribuzione S.p.A. pervenuto con nota prot. n. 2608 del 12/02/2020, a firma del Consorzio Forestale Alta Valle di Susa;
- Documentazione catastale:
 - Visura catastale dei terreni censiti C.T., Sezione Bardonecchia, fg. 16, mappali nn. 375, 226, 224, 223, 132, 107 e 104, nonché fg. 35, mappale n. 9 e assoggettati a vincolo di uso civico;
 - Estratto di mappa catastale con localizzazione delle particelle in oggetto;
- Certificato Urbanistico dei mappali sopra menzionati con allegato estratto del P.R.G.C. vigente;
- Dichiarazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata attestante:
 - l'inclusione delle aree in altre categorie di beni soggetti a tutela o in territorio vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, con specificazione della ragione del vincolo;
 - la presenza sulle aree di vincoli di natura idrogeologica e forestale ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267, ed ai sensi dell'art. 5 del R.D. 13 febbraio 1933, n. 215.

Valutato, pertanto, di poter concedere l'area in oggetto per il periodo di anni dieci (10) alla Società e-distribuzione S.p.A. per la realizzazione di un'infrastruttura lineare energetica tra le località Borgo Vecchio e Grange La Rho con tratto in media tensione (15.000V) interrato ed aereo, posto di trasformazione su palo e tratto in bassa tensione (400V) interrato, in quanto opera necessaria per allacciare alla rete elettrica nuove utenze in loc. Grange la Rho, nel Comune di Bardonecchia;

Dato atto che la Società e-distribuzione S.p.A. per l'occupazione dei terreni sopra elencati dovrà versare al Comune di Bardonecchia l'importo di Euro 4,08 € per mancati frutti e 22,10 € quale canone annuale, relativi al mancato beneficio di godimento delle aree da parte della collettività uso civista, come stabilito nella perizia estimativa succitata, ritenuta congrua dal Consorzio Forestale Alta Valle di Susa, all'uopo interpellato quale ente di fiducia dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che, ai fini della concessione amministrativa dei terreni in questione, ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/06/2008, nr.112 è necessario inserire tali aree comunali nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari come soggetti a valorizzazione;

Richiamato il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari relativo all'anno 2020 ed approvato con deliberazione C.C. n. 44 del 19/12/2019;

Dato atto che è necessario integrare il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari con nr.01 scheda relativa ai terreni interessati dall'occupazione dell'opera di elettrificazione in argomento, quali immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale valorizzazione, ricadenti nel proprio territorio;

Richiamata la normativa relativa agli usi civici e, in particolare, la L.r. 1766/1927 e la Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 30 dicembre 1991 n. 20/PRE.P.T.;

Dato atto, altresì, che la presente deliberazione rientra tra le competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/00 e della normativa regionale in materia di usi civici;

Visto il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa al presente dispositivo e richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. Di acconsentire alla realizzazione dell'infrastruttura lineare energetica promossa dalla Società e-distribuzione S.p.A. da costruirsi tra le località Borgo Vecchio e Grange La Rho con tratto in media tensione (15.000V) interrato ed aereo, posto di trasformazione su palo e tratto in bassa tensione (400V) interrato, che interesserà anche i terreni di proprietà comunale censiti C.T., Sezione Bardonecchia, fg. 16, mappali nn. 375, 226, 224, 223, 132, 107 e 104, nonché fg. 35, mappale n. 9 e assoggettati a vincolo di uso civico, per una superficie complessiva pari a 1.003,20 mq, compresa la fascia convenzionale di proiezione conduttori e la fascia di protezione della linea.
2. Di riconoscere la pubblica utilità dell'opera e di ogni intervento connesso in quanto necessaria per allacciare alla rete elettrica le utenze in loc. Grange la Rho.
3. Di variare, per i motivi esposti in premessa, il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari relativo all'anno 2020 ed approvato con deliberazione C.C. n. 44 del 19/12/2019 integrandolo con nr.01 scheda relativa ai terreni interessati dall'occupazione delle opere in argomento, quali immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale valorizzazione, ricadenti nel proprio territorio.
4. Di dare atto che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, approvato con il presente atto, costituisce integrazione al Bilancio di Previsione 2020 ed ai correlati documenti di programmazione 2020-2022 ed esplicherà effetti per il triennio 2020-2022.
5. Di dare atto che il presente Piano non apporta modifiche ai Piani delle Alienazione e Valorizzazioni precedentemente approvati, che quindi si confermano.
6. Di sospendere l'esercizio del diritto di uso civico e mutare la destinazione d'uso per anni 10 (dieci) dei terreni comunali censiti a Catasto Terreni, Sezione Bardonecchia, fg. 16, mappali nn. 375, 226, 224, 223, 132, 107 e 104, nonché fg. 35, mappale n. 9 per complessivi mq 1.003,20 di occupazione, ai fini della realizzazione dell'infrastruttura lineare energetica promossa dalla Società e-distribuzione S.p.A. da costruirsi tra le località Borgo Vecchio e Grange La Rho.
7. Di concedere alla Società e-distribuzione S.p.A. le aree comunali sopra descritte per un periodo di anni dieci (10).
8. Di dare atto che ogni eventuale proroga della sospensione del vincolo di uso civico e conseguente mutamento di destinazione d'uso dei terreni dovrà comunque essere autorizzata dal Consiglio Comunale in base ai disposti dall'art. 6 della L.r. nr. 29 del 02/12/2009;
9. Di approvare:
 - Relazione e perizia estimativa a firma dell'arch. Maurizio Cappelletti, in qualità di tecnico incaricato da e-distribuzione S.p.A., con relativa documentazione fotografica, pervenuta con nota prot. n. 16130 del 18/09/2019;
 - Parere di congruità sulla perizia estimativa di parte trasmessa da e-distribuzione S.p.A. pervenuto con nota prot. n. 2608 del 12/02/2020, a firma del Consorzio Forestale Alta Valle di Susa.
10. Di stabilire che la Società e-distribuzione S.p.A. per l'occupazione dei terreni sopra elencati dovrà versare al Comune di Bardonecchia l'importo di Euro 4,08 € per mancati frutti e 22,10 € quale canone annuale, relativi al mancato beneficio di godimento delle aree da parte della collettività usocivista, come stabilito nella perizia estimativa succitata, ritenuta congrua dal

Consorzio Forestale Alta Valle di Susa, all'uopo interpellato quale ente di fiducia dell'Amministrazione Comunale.

11. Di dare, altresì, atto che le somme che saranno introitate per la concessione del terreno saranno utilizzate dal Comune di Bardonecchia in opere permanenti di interesse generale della popolazione.
12. Di demandare alla Giunta Comunale ed agli uffici comunali competenti la redazione e l'approvazione degli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione, nonché la trasmissione della presente deliberazione con i relativi allegati alla Regione Piemonte.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Francesco AVATO *

Il Segretario Comunale
Dott.ssa DI MAURO Marcella *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa