



COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SERVIZIO AREA TECNICA N. 415 DEL 15 DICEMBRE 2020

OGGETTO:

ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E D'URGENZA DEL PATRIMONIO COMUNALE – OPERE EDILI - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) L. 120/2020 TRAMITE PIATTAFORMA TRASPARE (CIG PADRE 8560211D93)

L'anno duemilaventi addì quindici del mese di dicembre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SERVIZIO AREA TECNICA

Dato atto che:

- al fine di consentire il mantenimento in efficienza e sicurezza degli immobili, stabili e locali di proprietà ed in uso/gestione diretta del Comune di Bardonecchia si rende necessario garantire un'efficace ed efficiente esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sugli stessi;
- risulta, pertanto, necessario prevedere uno strumento che permetta di garantire la prontezza d'intervento, sia per le esigenze di interventi ordinari e programmati, sia in caso di emergenze e di lavori urgenti;

Individuato come strumento idoneo a soddisfare le predette esigenze l'Accordo Quadro, da stipulare con unico operatore economico, per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobiliare comunale nel corso di un biennio, decorrente dalla data di sottoscrizione del relativo contratto di accordo quadro e, comunque, al massimo, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario stesso;

Considerato che, al fine di garantire la possibilità di partecipazione anche alle piccole e medie imprese locali, nonché di assicurare un'efficiente, efficace ed immediata operatività gestionale, si è provveduto alla predisposizione degli atti relativi a diversi Accordi Quadro, da concludere ciascuno con un unico operatore economico, per le manutenzioni edili nonché per la manutenzione degli impianti elettrici e idraulici;

Dato atto che

- l'Accordo Quadro in argomento ha per oggetto le opere edili e le prestazioni di mano d'opera, fornitura dei materiali, noli a caldo necessari alla manutenzione ordinaria e straordinaria, finalizzate anche alla messa in sicurezza, conservazione e riparazione, degli immobili, stabili e locali di proprietà e in uso/gestione diretta da parte del Comune di Bardonecchia. L'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro si obbliga ad assumere i lavori che saranno di volta in volta richiesti nel rispetto delle condizioni stabilite dallo stesso, entro il limite massimo dell'importo e della durata ivi previsti. La prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, secondo le tempistiche e le necessità

disposte dall'Amministrazione committente e con le modalità di cui al capitolato speciale d'appalto;

- l'Accordo Quadro avrà la durata di 2 anni decorrente dalla data di sottoscrizione del relativo contratto di accordo quadro e, comunque, al massimo, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario;
- l'importo massimo complessivo dell'Accordo Quadro è stabilito in Euro 80.000,00 (40.000,00 Euro annui), oltre IVA 22% (compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e da definire successivamente per ogni contratto applicativo dell'Accordo Quadro);
- tutti gli interventi manutentivi saranno affidati e specificati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti/ordinativi di lavoro;

Visti i primi tre commi dell'art.32 del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i., in particolare il comma 2: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."

Richiamata la Legge nr. 120/2020 (Decreto Semplificazioni) che, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021, all'art. 1, comma 2, prevede:

- Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

Ritenuto, quindi, di procedere attraverso affidamento diretto;

Dato atto quanto previsto all'art.32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 smi: "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri";

Richiamato l'articolo 36, comma 6 del D.Lgs 18 aprile 2016 nr.050 che prevede che "per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica", e rilevato che questo ente ha attivato il portale di eProcurement "Traspare" per la gestione elettronica degli affidamenti;

Considerato che questo Ente intende quindi procedere con l'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020, previa richiesta di preventivi con invito rivolto ad operatori abilitati al portale "Traspare" iscritti alla categoria merceologica "L1: Edifici civili e industriali (OG 1)" o equivalenti;

Vista la documentazione tecnica e di gara relativa all'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e d'urgenza del patrimonio comunale – Opere edili, redatta dall'Area Tecnica – Ufficio Lavori Pubblici comunale e come di seguito composta:

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- D.U.V.R.I.;
- Schema O.D.L.;
- Schema rapportino esecutore per intervento urgente;

- Schema rilevamento misure;
- Richiesta di Offerta, con relativa documentazione allegata:
 - Modello 1 – Presentazione Offerta
 - Modello 2 – Patto d’Integrità
 - Modello 3 – Offerta Economica
 - Modello DGUE;

Dato atto che il Quadro Economico dell’Accordo Quadro in oggetto risulta il seguente:

Descrizione	2021	2022	Totale
Importo lavori a base d’asta (compresi oneri per la sicurezza)	40.000,00 €	40.000,00 €	80.000,00
Iva sui lavori	8.800,00 €	8.800,00 €	17.600,00€
Incentivo ai sensi dell’art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	800,00 €	800,00 €	1.600,00 €
Somme a disposizione:	9.600,00 €	9.600,00 €	19.200,00 €
TOTALE:	49.600,00 €	49.600,00 €	99.200,00 €

Considerato che gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, in questa fase, non sono stati indicati in quanto verranno valutati di volta in volta relativamente ad ogni intervento oggetto dei successivi contratti applicativi;

Dato atto, altresì, che:

- il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà “a misura”, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50 del 18.04.2016;
- la ditta aggiudicataria dell’appalto verrà individuata tramite affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 c.2 lett. a del D.lgs. n. 50/2016, a seguito di presentazione dell’offerta più conveniente da stabilirsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unitario sull’elenco prezzi posto a base di offerta;
- La scelta dell’operatore, inoltre, avverrà sulla base dei seguenti criteri:
 - del preventivo/ribasso/prezzo offerto;
 - di eventuali proposte migliorative proposte dall’operatore, comprese ovviamente nel prezzo offerto;
 - della qualificazione dell’operatore economico;
 - del principio di rotazione degli affidamenti operatori economici;
- Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell’art. 97 del Codice.
- È facoltà della stazione appaltante di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d’appalto;

Dato atto che:

- la somma relativa all’intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria negli stanziamenti di bilancio;
- tuttavia, l’assunzione degli impegni contabili sarà effettuata con specifici e successivi atti amministrativi relativi agli interventi manutentivi affidati di volta in volta all’esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti/ordinativi di lavoro, nei limiti delle disponibilità di bilancio sui suddetti capitoli al momento degli ordinativi medesimi;

Vista la normativa legislativa vigente in materia e, in particolare, il D.Lgs. nr.50 del 18/04/2016 e la L. 120/2020;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che a questi ultimi spetta l'adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Decreto del Sindaco n. 16 del 31/12/2019 con il quale sono state disposte le competenze in capo al Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio - Edilizia Privata – Urbanistica - Ambiente;

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web www.comune.bardonecchia.to.it, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di avviare il procedimento relativo all'*"Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e d'urgenza del patrimonio comunale – Opere edili"* procedendo con l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020, previa richiesta di preventivi con invito rivolto ad operatori abilitati al portale "Traspare" iscritti alla categoria merceologica "L1: Edifici civili e industriali (OG 1)" o equivalenti.
2. Di approvare la documentazione tecnica e di gara relativa all'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e d'urgenza del patrimonio comunale – Opere edili, redatta dall'Area Tecnica – Ufficio Lavori Pubblici comunale e come di seguito composta:
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - D.U.V.R.I.;
 - Schema O.D.L.;
 - Schema rapportino esecutore per intervento urgente;
 - Schema rilevamento misure;
 - Richiesta di Offerta, con relativa documentazione allegata:
 - Modello 1 – Presentazione Offerta
 - Modello 2 – Patto d'Integrità
 - Modello 3 – Offerta Economica
 - Modello DGUE.
3. Di nominare l'arch. Claudia Follis, funzionario dell'Area tecnica, quale Responsabile Unico del Procedimento.
4. Di dare atto che:

- la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria negli stanziamenti di bilancio;
 - tuttavia, l'assunzione degli impegni contabili sarà effettuata con specifici e successivi atti amministrativi relativi agli interventi manutentivi affidati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti/ordinativi di lavoro, nei limiti delle disponibilità di bilancio sui suddetti capitoli al momento degli ordinativi medesimi.
5. Di dare, altresì, atto che ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii. il Cod. CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: 8560211D93.

**Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesco CECCHINI ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa