



COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SERVIZIO AREA TECNICA N. 438 DEL 21 DICEMBRE 2021

OGGETTO:

"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE - SCUOLE MEDIE, FINANZIATO PARZIALMENTE DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU" - MODIFICA CONTRATTO REP 901 DEL 23/04/2021 CON ADEGUAMENTO DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI A FAVORE DELLO STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32

L'anno duemilaventuno addì ventuno del mese di dicembre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SERVIZIO AREA TECNICA

Dato atto che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare un intervento di "Riqualificazione energetica e miglioramento sismico Palazzo Comunale – Scuole Medie";
- con propria determinazione nr. 40 del 09/12/2021 veniva avviato il procedimento inerente all'*Incarico professionale relativo ai lavori di "Riqualificazione energetica e miglioramento sismico palazzo comunale - scuole medie"* procedendo con l'affidamento del servizio ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020, previa richiesta di preventivi con invito rivolto a professionisti abilitati al portale "Traspare";
- con determinazione nr. 88 del 30/03/2021 veniva affidato allo Studio TECNICO ASSOCIATO AS32, con sede legale in Corso Peschiera 136, TORINO – C.F./PIVA 10678860015, e formato dai seguenti professionisti:
 - arch. Andrea Di Gregorio nato a PINEROLO (TO) il 22/09/1980, codice fiscale DGRNDR80P22G674U;
 - arch. Aurelio Vergnano nato a TORINO il 28/05/1946, codice fiscale VRGRLA46E28L219Q;
 - ing. Alessio Camelliti nato a CINQUEFRONDI (RC) il 09/12/1974, codice fiscale CMLSS74T09C710J;
 - arch. Simona Arena nata a TORINO il 30/01/1986, codice fiscale RNASMN86A70L219N;
- l'*Incarico professionale relativo ai lavori di "Riqualificazione energetica e miglioramento sismico palazzo comunale - scuole medie"* come da offerta acquisita con nota prot. 3898/2021 con un ribasso del 48,600% sull'importo individuato a base di offerta per il servizio;
- in data 23/04/2021 veniva stipulato il relativo contratto di servizio rep. 901 che fissava il compenso massimo a corpo in netti in complessivi € 37.586,25;

Considerato che al fine della redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica relativamente all'approfondimento sulla riverifica sismica e agli interventi con valenza strutturale del Palazzo Civico-Scuole Medie è stato necessario realizzare una campagna di indagini "estesa" in base ai criteri di cui al cap. 8 del D.M. 17/01/18 e circolare esplicativa C.S.LL.PP. n. 7 del 2019 e, successivamente, una campagna di indagini supplementari da eseguirsi sui solai per approfondirne le caratteristiche meccaniche delle relative strutture;

Visti i risultati delle indagini strutturali realizzate dalla ditta P.Q.R.S. ENGINEERING S.R.L., con sede in Via Pitentino 18 – 46010 Curtatone (MN), P.IVA 01749950208, all'uopo incaricata, che si

sono svolte presso il Palazzo Comunale in due fasi, la prima in estate e l'ultima lo scorso 03/12/2021, ed evidenziata, in prima analisi, dai progettisti incaricati la probabile esistenza di problematiche di natura strutturale in corrispondenza delle strutture orizzontali da valutare attentamente mediante analisi critica con specifico modello;

Rilevato che le criticità di cui al punto precedente necessiteranno di un'approfondita ed immediata analisi progettuale, ai fini della relativa risoluzione nei tempi più brevi possibili, e ritenuto, pertanto, di scorporare le opere strutturali necessarie su altro specifico intervento con copertura finanziaria derivante da finanziamento regionale di cui alla *D.G.R. n. 41-4023 del 29.10.2021. Concessione contributi a favore di Comuni e Province per progetti selezionati dal documento "Next Generation Piemonte – PNRR"*;

Considerato che, ai fini della definizione tariffaria delle attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza, contabilità, D.L. e collaudi, l'importo presunto dei lavori in progetto posto a base di gara era stato definito pari a € 340.000,00;

Preso atto che a sostegno dell'intervento in oggetto con D.M. 8 novembre 2021 "Contributi ai Comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2021. Scorrimento graduatoria di cui al DM 23 febbraio 2021, come rettificato dal DM 25 agosto 2021" è stato assegnato un contributo pari a 304.000,00 Euro, con prescrizione all'affidamento dei lavori entro i termini previsti dall'articolo 1, Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno Direzione Centrale per la finanza locale 7 comma 143, legge n. 145 del 2018 a decorrere dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'avviso del suddetto decreto (ossia settembre 2022);

Considerato, pertanto, che, con il finanziamento ministeriale aggiuntivo l'importo presunto dei lavori aumenterebbe da 340.000,00 Euro a 600.000,00 Euro;

Atteso inoltre che il suddetto contributo, per effetto del Decreto del Ministero dell'Economia delle Finanze del 6 agosto 2021, pubblicato sulla G.U. n. 229 del 24 settembre 2021, è stato inserito a valere sulle risorse relative alla graduatoria 2021 sul PNRR nazionale;

Preso atto che i Comuni beneficiari delle risorse di cui all'articolo 1, commi 139 e ss. della L. n. 145/2018 sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;

Rilevata pertanto l'opportunità di riformulare il titolo dell'opera a suo tempo previsto inserendo il riferimento al finanziamento europeo, definendo il seguente nuovo titolo "*Riqualificazione energetica e miglioramento sismico palazzo comunale - scuole medie, finanziato parzialmente dall'Unione europea – NextGenerationEU*"

Richiamato l'art. 4 del contratto rep. 901 del 23/04/2021 che stabilisce: "Nel caso l'aumento dell'importo dei lavori superi il 10% dell'importo inizialmente presunto, l'importo di aggiudicazione sarà adeguato proporzionalmente al nuovo importo lavori per la sola quota in aumento eccedente il suddetto 10%, secondo la seguente formulazione: Adeguamento importo di aggiudicazione = % aumento importo lavori eccedente il 10% dell'importo lavori inizialmente presunto * Importo di aggiudicazione";

Calcolato, in base alle suddette disposizioni contrattuali, l'adeguamento dell'importo di aggiudicazione ammontante a 24.983,80 Euro, con rideterminazione del compenso d'incarico complessivo che aumenta da 37.586,25 Euro a 62.570,05 Euro, oltre IVA 22%;

Considerato che l'incarico in oggetto riguarderà tutte le prestazioni professionali previste in contratto relative agli interventi di riqualificazione energetica dell'immobile Palazzo Municipale – Scuole Medie, oltre che all'approfondimento su riverifica sismica relativo agli interventi con valenza strutturale, demandando le opere strutturali necessarie all'adeguamento strutturale dei solai ad altro specifico intervento;

Valutato, inoltre, di dover ridefinire le prestazioni professionali e rimodulare le tempistiche esecutive specificate all'art. 3 del contratto rep. 901 del 23/04/2021, in considerazione delle nuove incombenze professionali, nonché delle tempistiche dettate dal nuovo finanziamento ministeriale, come di seguito specificato:

- le prestazioni professionali di progettazione potranno essere espletate accorrandole in un'unica fase e, quindi, mediante la redazione della progettazione definitiva/esecutiva, comprensiva dell'approfondimento di riverifica statico/sismica, inizialmente prevista per la fase progettuale di fattibilità tecnico - economica, delle relazioni specialistiche, delle progettazioni di natura strutturale oltre che di tutta la documentazione necessaria prevista nel contratto;
- il progetto definitivo/esecutivo, comprensivo delle indagini strutturali, deve essere trasmesso entro il 21/03/2022;

Dato atto che, a riscontro della nota prot.23162 del 17/12/2021, lo Studio TECNICO ASSOCIATO AS32 con nota acquisita con prot. 23225 del 17/12/2021 si è dichiarato favorevole ad eseguire l'incarico affidato con incremento delle prestazioni e la modifica delle condizioni, come sopra specificato in dettaglio;

Attesa pertanto la necessità di adeguare l'impegno di spesa assunto con propria determinazione nr. 88 del 30/03/2021;

Visti i seguenti Documenti Unici di Regolarità Contributiva dei professionisti associati, acquisiti da Inarcassa tramite il sistema AVCPASS:

- nota prot. Inarcassa.2302176.14-12-2021 con scadenza 14/04/2022 relativa all'arch. Andrea Di Gregorio, nato a PINEROLO TO il 22/09/1980, codice fiscale DGRNDR80P22G674U;
- nota prot. Inarcassa.2302197.14-12-2021 con scadenza 14/04/2022 relativa all'arch. Aurelio Vergnano, nato a TORINO TO il 28/05/1946, codice fiscale VRGRLA46E28L219Q;
- nota prot. Inarcassa.2302210.14-12-2021 con scadenza 14/04/2022 relativa all'ing. Alessio Camelliti, nato a CINQUEFRONDI RC il 09/12/1974, codice fiscale CMLLSS74T09C710J;
- nota prot. Inarcassa.2302222.14-12-2021 con scadenza 14/04/2022 relativa all'arch. Simona Arena, nata a TORINO TO il 30/01/1986, codice fiscale RNASMN86A70L219N;

Vista la normativa legislativa vigente in materia e, in particolare, il D.Lgs. nr.50 del 18/04/2016 e la L. 120/2020;

Richiamata la Legge nr. 120/2020 (Decreto Semplificazioni) che, in deroga agli [articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), recante Codice dei contratti pubblici, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 all'art. 1, comma 2, prevede:

"a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di

progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.”;

Atteso che l'affidamento diretto del servizio ai sensi delle succitate disposizioni sarà implementato e perfezionato mediante utilizzo autonomo dello strumento telematico di negoziazione “Traspare” messo a disposizione dalla centrale di committenza individuata nell'Unione Montana Valle Susa ai sensi e nel rispetto dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2021;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che a questi ultimi spetta l'adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Decreto del Sindaco n. 14 del 31/12/2020 con il quale sono state disposte le competenze in capo al Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio - Edilizia Privata – Urbanistica - Ambiente;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.01.2021 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2021-2022-2023 e del documento unico di programmazione (DUP) e relativi allegati”;

Considerato che il servizio è stato inserito nel vigente programma biennale dei servizi e forniture 2021-2022 identificato con CUI S86501270010-2020-00006 ;

Considerato che l'opera è stata inserita nel vigente Programma triennale delle opere pubbliche indenticata con CUI L86501270010-2019-00005, per un quadro economico ammontante a Euro 793.000,00;

Visto l'art. 9 del D.L. 78/09, che pone in capo al Responsabile del Servizio di verificare la compatibilità monetaria del presente impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio, con il programma dei pagamenti e con le regole della finanza pubblica, e dato atto di aver effettuato tale verifica;

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web www.comune.bardonecchia.to.it, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di riformulare il titolo dell'opera a suo tempo previsto inserendo il riferimento al finanziamento europeo citato in premessa, definendo il seguente nuovo titolo *“Riqualficazione energetica e miglioramento sismico palazzo comunale - scuole medie, finanziato parzialmente dall'Unione europea – NextGenerationEU”*.
2. Di adeguare l'importo del contratto rep. 901 del 23/04/2021 relativo all'*Incarico professionale relativo ai lavori di “Riqualficazione energetica e miglioramento sismico palazzo comunale - scuole medie, finanziato parzialmente dall'Unione europea – NextGenerationEU”* a favore dello Studio TECNICO ASSOCIATO AS32, con sede legale in Corso Peschiera 136, TORINO – C.F./PIVA 10678860015, e formato dai seguenti professionisti:
 - arch. Andrea Di Gregorio nato a PINEROLO (TO) il 22/09/1980, codice fiscale DGRNDR80P22G674U;
 - arch. Aurelio Vergnano nato a TORINO il 28/05/1946, codice fiscale VRGRLA46E28L219Q;
 - ing. Alessio Camelliti nato a CINQUEFRONDI (RC) il 09/12/1974, codice fiscale CMLSS74T09C710J;
 - arch. Simona Arena nata a TORINO il 30/01/1986, codice fiscale RNASMN86A70L219N;per un ammontare in aumento pari a 24.983,80 Euro, oltre IVA 22%, con rideterminazione del compenso d'incarico complessivo che aumenta da 37.586,25 Euro a 62.570,05 Euro, oltre IVA 22%.
3. Di integrare di Euro 30.480,236 in favore dello Studio TECNICO ASSOCIATO AS32, con sede legale in Corso Peschiera 136, TORINO – C.F./PIVA 10678860015 l'impegno nr. 277/2021 assunto sul capitolo 9334/0 *“Manutenzione straordinaria immobili – Palazzo comunale riqualficazione energetica”* - U.E.B.118 : 0105202 - P.FIN. U.2.02.01.09.999 *“Beni immobili n.a.c.”*, del bilancio previsionale 2021/2023.
4. Di stabilire che l'incarico in oggetto riguarderà tutte le prestazioni professionali previste nel contratto rep. 901 del 23/04/2021 e relative agli interventi di riqualficazione energetica dell'immobile Palazzo Municipale – Scuole Medie, oltre che all'approfondimento su riverifica sismica relativo agli interventi con valenza strutturale, demandando le opere strutturali necessarie all'adeguamento strutturale dei solai ad altro specifico intervento.
5. Di ridefinire le prestazioni professionali e rimodulare le tempistiche esecutive specificate all'art. 3 del contratto rep. 901 del 23/04/2021, in considerazione delle nuove incombenze professionali, nonché delle tempistiche dettate dal nuovo finanziamento ministeriale, come di seguito specificato:
 - le prestazioni professionali di progettazione potranno essere espletate accorpendole in un'unica fase e, quindi, mediante la redazione della progettazione definitiva/esecutiva, comprensiva dell'approfondimento di riverifica statico/sismica, inizialmente prevista per la fase progettuale di fattibilità tecnico - economica, delle relazioni specialistiche, delle progettazioni di natura strutturale oltre che di tutta la documentazione necessaria prevista nel contratto;
 - il progetto definitivo/esecutivo, comprensivo delle indagini strutturali, deve essere trasmesso entro il 21/03/2022.
6. Di dare atto che la relativa spesa risulta finanziata per 39.000,00 Euro con fondi statali derivanti da contributo ministeriale articolo 1, comma 51bis della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 concesso dal Ministero dell'Interno con D.M. del 07/12/2020, per 304.000,00 Euro da fondi derivanti da contributo ministeriale D.M. 8 novembre 2021 *“Contributi ai Comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2021. Scorrimento graduatoria di cui al DM 23 febbraio 2021, come rettificato dal DM 25 agosto 2021”*

e per la restante quota con fondi derivanti da trasferimento di capitale privato "Opere di compensazione ambientale collegate alla seconda cannaT4".

7. Di dare atto che l'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2 della L. 120/2020 sarà implementato e perfezionato mediante utilizzo autonomo dello strumento telematico di negoziazione "Traspare" messo a disposizione dalla centrale di committenza individuata nell'Unione Montana Valle Susa ai sensi e nel rispetto dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2021.
8. Di dare atto che l'esigibilità della spesa prevista per l'incarico è la seguente:
 - € 53.407,85 entro il 31/12/2021
 - € 22.927,61 entro il 31/12/2022 (rif. imp. N. 44/2022)e che il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari e con le regole di finanza pubblica;
9. Di dare atto che il CIG è **8625392AA4** e il codice CUP è **C36C18000360004** e che quale Responsabile del Procedimento è confermato l'arch. Claudia Follis, funzionario dell'Area Tecnica.
10. Di dare atto che non sussistono motivi di conflitto di interesse fra il sottoscritto ed i fornitori individuati nella presente, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e degli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013
11. Di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web www.comune.bardonecchia.to.it, in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesco CECCHINI *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa