

Provincia di Torino

**SCRITTURA PRIVATA PER CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE**

**OGGETTO: Conferimento incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica, con approfondimento su riverifica sismica, della progettazione definitiva/esecutiva, comprensiva di relazioni specialistiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, collaudo ai sensi degli artt. 23-24-101-102 del D.Lgs. nr. 50/2016, per gli interventi di “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE - SCUOLE MEDIE” CIG 8625392AA4 - CUP C36C18000360004.**

L'anno duemilaVENTUNO addì ventitre del mese di aprile, in esecuzione alla determinazione a firma del Responsabile dell'area tecnica nr. 88 del 30/03/2021,

**TRA**

il Comune di Bardonecchia, di seguito denominato Comune, con sede in Piazza A.De Gasperi nr.1 - 10052 BARDONECCHIA (TO) codice fiscale 86501270010, rappresentato in questo atto dal Responsabile dell'Area Tecnica Dott. Ing. Francesco CECCHINI codice fiscale CCCFNC73T25L013E nominato con Decreto del Sindaco nr. 16 del 31/12/2020, legittimato alla stipulazione del presente contratto,

**E**

lo STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32, con sede legale in Corso Peschiera 136, TORINO – C.F./PIVA 10678860015, formato dai seguenti professionisti:

- arch. Andrea Di Gregorio nato a PINEROLO (TO) il 22/09/1980, codice fiscale DGRNDR80P22G674U;
- arch. Aurelio Vergnano nato a TORINO il 28/05/1946, codice fiscale

VRGRLA46E28L219Q;

- ing. Alessio Camelliti nato a CINQUEFRONDI (RC) il 09/12/1974, codice fiscale CMLLSS74T09C710J;

- arch. Simona Arena nata a TORINO il 30/01/1986, codice fiscale RNASMN86A70L219N;

qui rappresentato nella persona di Alessio CAMELLITI, nato a Cinquefrondi Prov. (RC) il 09/12/1974 e residente a Moncalieri (TO) in Via Tamagnone n. 6 CAP 10024 codice fiscale CMLLSS74T09C710J, in qualità di professionista associato e legale rappresentante, e di seguito denominato affidatario, si stipula e si conviene quanto segue.

#### **ART.1) CONFERIMENTO E CONSISTENZA DELL'INCARICO**

La presente scrittura privata riguarda l'affidamento dell'incarico professionale per le seguenti prestazioni professionali:

- redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica, con approfondimento su verifica sismica relativo agli interventi con valenza strutturale e relazione di "valutazione del rischio di fulminazione";
- redazione della progettazione definitiva/esecutiva architettonica, impiantistica, comprensiva di relazioni specialistiche, compresi elaborati ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004 e le eventuali progettazioni di natura strutturale;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- direzione lavori (architettonici, impiantistici e strutturali) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, collaudo;
- redazione documenti ed attività per la presentazione richiesta erogazione contributo conto termico a GSE e rendicontazioni;

ai sensi degli artt. 23-24-101-102 del D.Lgs. nr. 50/2016, relativamente agli interventi di

“RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE - SCUOLE MEDIE”.

Per il dettaglio del presente incarico si rimanda pertanto alla lettera di richiesta offerta prot. nr.2369 del 10/02/2021, all’offerta economica prot. nr. 3898 del 04/03/2021 ed alla determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica nr. 88 del 30/03/2021 che si richiamano quale parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata, anche se non materialmente allegati.

### **ART.2) NORME DI RINVIO**

Le disposizioni previste dal D.Lgs nr.050/2016 s.m.i., dal D.P.R. nr.207/2010 (per le parti ancora in vigore), garanzie e coperture assicurative, responsabilità dell’affidatario si intendono recepite dalla presente scrittura privata ed assunte come obblighi dalle parti.

### **ART.3) TERMINE DI CONSEGNA E PENALE**

L’incarico dovrà essere espletato prevedendo le seguenti tempistiche esecutive:

- Studio di fattibilità tecnico economica: 30 giorni n.c. dalla data di stipula della scrittura privata di affidamento del servizio;
- Progetto definitivo/esecutivo: 50 giorni n.c. dall’approvazione dello studio di fattibilità tecnico - economica da parte dell’Amministrazione comunale.;

Per ogni giorno di ritardo nella consegna della documentazione richiesta potrà essere applicata una penale pari a euro 100,00. Il ritardo di oltre cinque giorni dalla previsione, potrà essere ritenuto grave inadempienza con possibile revoca del contratto come previsto all’art.8 della presente scrittura privata oltre all’eventuale risarcimento del danno sofferto dall’Amministrazione comunale. Le penali non si applicano in caso di ritardi per motivi indipendenti dall’Affidatario. La direzione lavori dovrà essere svolta, compatibilmente con l’espletamento delle procedure per l’individuazione della ditta esecutrice, in relazione all’inizio dei lavori e nel rispetto delle tempistiche dettate dal

cronoprogramma dei lavori, dal Capitolato Speciale di Appalto e dalla normativa vigente.

La medesima penale è applicata per ogni giorno di ritardo nella consegna di eventuale ulteriore documentazione (es perizie di variante ecc.) rispetto alle tempistiche formalmente disposte dal RUP e come previamente concordate con l'affidatario.

#### **ART.4) COMPENSO**

Il compenso massimo a corpo per le prestazioni richieste all'art.1, come individuato nella determinazione nr. 88 del 30/03/2021, viene definito in netti in complessivi € 37.586,25, così ripartito:

- 10% dell'importo di aggiudicazione (pari a € 3.758,62) a seguito dell'approvazione dello studio di fattibilità da parte dell'Amministrazione Comunale;
- 40% dell'importo di aggiudicazione (pari a € 15.034,50) a seguito dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo da parte dell'Amministrazione Comunale;
- Liquidazione delle rimanenti spese proporzionalmente agli stati di avanzamento lavori a seguito dell'inizio lavori fino al 90% dell'importo di aggiudicazione;
- 10% dell'importo di aggiudicazione (pari a € 3.758,62) a seguito dell'approvazione del collaudo tecnico – amministrativo delle opere, della chiusura rendicontazione interventi (Regione Piemonte per finanziamento e GSE per conto termico).

comprensivi dei contributi previdenziali, oltre IVA 22%, per complessivi € 45.855,22.

Tale importo, comprensivo di ogni onere e spesa, è stabilito come massimo inderogabile e rimarrà comunque invariato anche a fronte di eventuale aumento del valore presunto dei lavori, rispetto quanto preventivato nella lettera di invito, rientrante nel 10% del valore medesimo, fatte salve le eventuali suppletive prestazioni richieste per la definizione di varianti in corso d'opera.

Nel caso l'aumento dell'importo dei lavori superi il 10% dell'importo inizialmente presunto, l'importo di aggiudicazione sarà adeguato proporzionalmente al nuovo importo lavori per

la sola quota in aumento eccedente il suddetto 10%, secondo la seguente formulazione:  
Adeguamento importo di aggiudicazione = % aumento importo lavori eccedente il 10%  
dell'importo lavori inizialmente presunto \* Importo di aggiudicazione.

#### **ART.5) MODALITA' DI PAGAMENTO DEL COMPENSO**

In adempimento all'art.191 comma 1 del D.Lgs 267/2000, l'Amministrazione dichiara di aver stanziato i mezzi economici per il pagamento degli onorari e delle spese relative all'incarico oggetto della presente scrittura privata. Il pagamento del compenso avverrà mediante apposito atto amministrativo, dietro presentazione di regolare fattura, a seguito di verifica effettuata dal Responsabile dell'Area Tecnica circa l'effettivo svolgimento dell'incarico e previa acquisizione da parte dell'Ente della documentazione di regolarità contributiva valida e regolare dell'affidatario.

Il pagamento sarà effettuato con secondo gli importi e le scadenze esplicitati nell'art. 4.

#### **ART.6) ASSISTENZA TECNICA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

L'Amministrazione comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile all'espletamento dell'incarico.

#### **ART.7) ONERI VARI**

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art.5 comma 2 del D.P.R. 26/04/1986 nr.131.

#### **ART.8) FACOLTA' DI REVOCA E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

L'Amministrazione comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere del contratto ai sensi del 1 comma dell'art.2237 del C.C. ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'affidatario avrà diritto al compenso previsto dalla legge. Ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione

in danno del contratto nel caso si verifichi un ritardo superiore a cinque giorni dal termine previsto al precedente art.3. In tal caso l'Amministrazione resta libera da ogni impegno verso l'affidatario resosi inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari o rimborso spese e salvo il diritto al risarcimento del danno a favore dell'Amministrazione stessa.

#### **ART.9) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'affidatario, nell'ambito del presente contratto sottoscritto con il Comune di Bardonecchia identificato con il CIG nr. 8625392AA4 assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010 e s.m.i..

L'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura ufficio territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ART.10) GARANZIE**

L'affidatario ha prodotto apposita polizza assicurativa n. PI-57409920L0 emessa dalla Soc. Arch. Insurance (EU) DAC tramite DUAL Italia S.p.A. (Via E. De Amicis 51 – Milano) in data 30/07/2020, per la responsabilità civile professionale per la copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza per tutta la durata del servizio e dei lavori aggiudicati e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dei medesimi, con copertura, oltre alle nuove spese di progettazione, anche dei maggiori costi che la Stazione Appaltante potrebbe sopportare per le varianti di cui all'art. 106, comma 2, 9 e 10 del D.lgs. 50/ 2016 resesi necessarie in corso di esecuzione, per un importo massimale pari ad € 2.000.000,00.

L'Affidatario ha inoltre presentato specifico impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati efficace a

far data dall'approvazione del progetto esecutivo, sottoscritto dalla Società AIG Europe S.A. in data 20/04/2021.

L'affidatario, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs nr.050/2016, ha infine prodotto la cauzione definitiva pari al 76% dell'importo contrattuale, ridotta del 50% in virtù del combinato disposto di cui agli artt. 103 e art. 93 del Codice, che opera nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese, attraverso polizza assicurativa n. 2319297 emessa dalla Soc. Coface – Agenzia di BIELLA/011 in data 14/04/2021, importo garantito € 14.283,00.

**ART.11) CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dal professionista ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. In tal caso è competente il Foro di Torino.

Letto, approvato e sottoscritto.

Bardonecchia, li 23/04/2021.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI BARDONECCHIA –

Ing. Francesco CECCHINI (FIRMATO DIGITALMENTE)

L'AFFIDATARIO - STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32 - ing. Alessio CAMELLITI

(FIRMATO DIGITALMENTE)

\*\*\*\*\*

REPERTORIO CONTRATTI N. 901 DEL 23/04/2021

AUTENTICA DI FIRME DIGITALI DI SCRITTURA PRIVATA

Io sottoscritta dott.ssa Marcella Di Mauro, Segretario Comunale Capo del Comune di Bardonecchia, autorizzato ad autenticare le scritture private nell'interesse del Comune, in forza dell'articolo 97 comma 4 lettera c del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr.267, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale , certifico che le parti :

- CECCHINI Ing. Francesco nato a SUSA (TO) il 25/12/1973, nella sua qualità di Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Bardonecchia;
- CAMELLITI Ing. Alessio nato a Cinquefrondi (RC) il 09/12/1974 - codice fiscale CMLLSS74T09C710J nella sua qualità di professionista associato e legale rappresentante dello Studio Tecnico Associato AS32 (Vergnano, Camelliti, Di Gregorio, Arena) con sede legale e operativa a Torino in Corso Peschiera n. 136 CAP 10138 C.F./Partita IVA 10678860015;

della cui identità personale sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria firma digitale, con certificato valido e non revocato, ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, sul documento informatico denominato "rep901AS32" tra il Comune di Bardonecchia e lo Studio Tecnico Associato AS32, di cui ho dato lettura ed il cui contenuto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE - D. ssa Marcella DI MAURO

(FIRMATO DIGITALMENTE)

Bardonecchia, li 23/04/2021