



# COMUNE DI BARDONECCHIA

## Provincia di Torino

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO RAGIONERIA

Spett.le CORTE DEI CONTI  
Sezione Regionale di Controllo per il Piemonte  
Via Bertola 28 – 10122 Torino

Al Revisore Dott. Alessandro Conte

OGGETTO: Relazione sui rendiconti 2017 e 2018 Comune di Bardonecchia – Istruttoria

In relazione alla vostra richiesta di istruttoria prot. CDC nr. 7354 e nr. 7355 del 11.05.2020 e alle nostre richieste di proroga dei termini, da Voi accettate con prot. CDC 8292 e 8293 del 05.06.2020, si precisa che:

CAPACITA' DI RISCOSSIONE IN CONTO RESIDUI  
Osservazioni e deduzioni

TITOLI I

I residui del Titolo I derivano da ruoli coattivi presso Agenzia delle Entrate, ex Equitalia, e da avvisi di accertamento definitivi di imposte e tasse comunali per i quali si deve attivare la procedura di riscossione coattiva a mezzo ingiunzione fiscale.

Per l'attività di recupero dei crediti comunali, con determinazioni del responsabile dell'area finanziaria – servizio ragioneria e tributi n. 23 del 24 aprile 2018 si è proceduto all'affidamento del servizio di riscossione coattiva a mezzo ingiunzione fiscale di tutte le entrate ad una società esterna specializzata in tale attività.

TITOLO III

I residui del Titolo III derivano principalmente da proventi dovuti dalla Regione Piemonte. Infatti, relativamente a:

- Esercizio 2017: a fronte di residui iniziali pari ad euro 3.624.721,45 il residuo attivo della Regione ammonta ad euro 3.200.00,00
- Esercizio 2018: a fronte di residui iniziali pari ad euro 4.696.907,59 il residuo attivo della Regione ammonta ad euro 4.000.000,00.

Tali residui derivano dalla convenzione con la Regione Piemonte, sottoscritta in data 29 ottobre 2003 rep. n. 8561, che disciplina i rapporti inerenti il fabbricato ex Colonia Medail, (ora Villaggio Olimpico di Bardonecchia), con rinuncia da parte del Comune di Bardonecchia della concessione d'uso dell'immobile, di cui all'atto rep. 1052 del 20.11.1991, e la risoluzione consensuale della stessa, con conseguente immediata restituzione alla Regione, o altro soggetto da questa individuato, dei corpi di fabbrica A ed E, con contestuale cessazione da parte del Comune di ogni rapporto inerente al fabbricato ex "Colonia Medail" che pertanto in forza di tale nuova convenzione è rientrato nella piena disponibilità della Regione.

A fronte della rinuncia del Comune e della anticipata cessazione del rapporto concessorio, la Regione Piemonte ha riconosciuto al Comune di Bardonecchia il diritto di percepire una somma pari a sei canoni annui, come offerti dal futuro aggiudicatario della gara pubblica che sarebbe stata bandita per la gestione della ex Colonia Medail, con finalità turistico alberghiere.



# COMUNE DI BARDONECCHIA

## Provincia di Torino

### AREA FINANZIARIA - SERVIZIO RAGIONERIA

Secondo il disposto dell'articolo 2 della convenzione sottoscritta, a decorrere dall'8° anno e fino al 13° anno di gestione compresi, la Regione Piemonte si è impegnata a corrispondere al Comune di Bardonecchia, annualmente e in unica soluzione il canone offerto dal gestore, rivalutato Istat, entro trenta giorni dall'adempimento del gestore e comunque non oltre il 31 dicembre di ogni anno.

Sempre secondo il disposto del citato articolo 2, *“detta obbligazione di pagamento grava esclusivamente sulla Regione Piemonte in favore del Comune di Bardonecchia e non è da considerarsi condizionata alla solvibilità del gestore o all'adempimento di questo al pagamento del canone annuo”*.

Con Deliberazione della Giunta Regionale 16 marzo 2010, n. 82-13577 è stato approvato l'atto di concessione alla Fondazione 20 marzo 2006 del bene di proprietà regionale denominato "Villaggio Olimpico", espressamente prevedendo nel citato atto di *“rinviare a successiva deliberazione o atto di Giunta Regionale la decisione se, in conseguenza del trasferimento a Fondazione del suddetto complesso immobiliare, l'onere di corrispondere al Comune di Bardonecchia una somma pari al canone annuo da corrispondersi dal futuro gestore annualmente e per sei anni, a partire dall'ottavo anno di gestione e fino al tredicesimo, debba essere assolto dalla Regione stessa ovvero trasferito a carico della Fondazione”*.

La Regione non ha provveduto ad adempiere alla propria obbligazione né ha dato riscontro alle richieste del Comune, peraltro varie volte sollecitate agli uffici turismo e patrimonio della Regione, anche rivolte a conoscere l'esatto ammontare del canone versato dal gestore e la decorrenza del contratto di gestione, né ha dato riscontro alcuno alle diffide ad adempiere notificate dal Comune.

Da quanto emerge dagli atti del Comune il primo anno di gestione del Villaggio Olimpico con procedura pubblica è stato l'anno 2006 e pertanto la prestazione richiesta alla Regione, secondo quanto previsto dalla convenzione, decorre dall'anno 2014, in quanto ottavo anno di gestione, cioè dall'effettivo utilizzo della struttura con destinazione turistico-ricettiva.

Pertanto a seguito del mancato riscontro da parte della Regione Piemonte, con deliberazione n. 40 del 18/04/2018, l'Amministrazione Comunale ha affidato un incarico legale per instaurare giudizio con la procedura accelerata di cui all'art. 702 bis del codice di procedura civile contro la Regione Piemonte, in persona del Presidente e legale rappresentante pro tempore, corrente in Torino – P.zza Castello n. 165 ed in favore del Comune ricorrente, per il pagamento dei canoni maturati riferiti alla convenzione stipulata in data 29 ottobre 2003 rep. n. 8561”, procedimento che si è trasformato in procedura ordinaria su richiesta del Giudice ed è tutt'ora in corso.

#### FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' (FCDE)

Osservazioni e deduzioni

Il Fondo Crediti di dubbia esigibilità accantonato a rendiconto è congruo in quanto la maggior parte dei residui derivano da crediti nei confronti di Amministrazioni pubbliche, in particolare della Regione Piemonte, per il quale, il principio contabile, non prevede FCDE ed in particolare:

anno 2017:

Titolo II: euro 1.541.324,26

Titolo III: euro 4.000.000,00 (convenzione Villaggio Olimpico)

Titolo IV: euro 1.258.775,07

TOTALE: EURO 6.800.099,33

Anno 2018:

Titolo II: euro 2.096.168,14

Titolo III: euro 4.000.000,00 (convenzione Villaggio Olimpico)

Titolo IV: euro 809.332,80

TOTALE: EURO 6.905.500,94



# COMUNE DI BARDONECCHIA

## Provincia di Torino

### AREA FINANZIARIA - SERVIZIO RAGIONERIA

Il FCDE accantonato nell'avanzo di amministrazione ammontante ad euro 1.728.808,52 per l'anno 2017 ed euro 2.257.230,96 per l'anno 2018, risulta non in linea con quanto calcolato con il metodo ordinario, perché la sua scomposizione è stata erroneamente inserita nelle tipologie non corrispondenti, ma il totale risulta essere corretto, come specificato da prospetti che seguono:

#### Esercizio 2017:

<b>TITOLO 1</b>	RA formatisi nell'esercizio cui si riferisce il bilancio a)	RA esercizi precedenti b)	totale residui attivi c = a) + b)	IMPORTO MINIMO DEL FONDO d)	FCDE e)	% di accanton al FCDE f) = e) / c)
tipologia 101	€ 588.381,36	€ 910.598,31	€ 1.498.979,67			
di cui accertato per cassa						
NON ACCERTATI PER CASSA	€ 588.381,36	€ 910.598,31	€ 1.498.979,67	€ 818.181,88	€ 818.181,88	54,58

<b>TITOLO 3</b>	RA formatisi nell'esercizio cui si riferisce il bilancio a)	RA esercizi precedenti b)	totale residui attivi c = a) + b)	IMPORTO MINIMO DEL FONDO d)	FCDE e)	% di accanton al FCDE f) = e) / c)
tipologia 100	€ 895.545,00	€ 3.210.259,75	€ 4.105.804,75	€ 502.005,66	€ 502.005,66	12,23

<b>TITOLO 3</b>	RA formatisi nell'esercizio cui si riferisce il bilancio a)	RA esercizi precedenti b)	totale residui attivi c = a) + b)	IMPORTO MINIMO DEL FONDO d)	FCDE e)	% di accanton al FCDE f) = e) / c)
tipologia 200	€ 174.816,50	€ 206.440,10	€ 381.256,60	€ 335.574,44	€ 335.574,44	88,02

<b>TITOLO 3</b>	RA formatisi nell'esercizio cui si riferisce il bilancio a)	RA esercizi precedenti b)	totale residui attivi c = a) + b)	IMPORTO MINIMO DEL FONDO d)	FCDE e)	% di accanton al FCDE f) = e) / c)
tipologia 500	€ 137.006,68	€ 72.226,57	€ 209.233,25	€ 73.046,54	€ 73.046,54	34,91

<b>TOTAL GEN</b>	RA formatisi nell'esercizio cui si riferisce il bilancio a)	RA esercizi precedenti b)	totale residui attivi c = a) + b)	IMPORTO MINIMO DEL FONDO d)	FCDE e)	% di accanton al FCDE f) = e) / c)
	10.160.528,31	6.150.839,82	16.311.368,13	1.728.808,52 €	1.728.808,52 €	10,60

#### Titolo III tipologia 100

Si precisa che, anche se non obbligatorio, l'Ente ha accantonato una percentuale del 11,78% pari ad euro 472.730,26 per il credito derivante dalla convenzione con la Regione Piemonte sopra citata.

#### Esercizio 2018:

<b>TITOLO 1</b>	RA formatisi nell'esercizio cui si riferisce il bilancio a)	RA esercizi precedenti b)	totale residui attivi c = a) + b)	IMPORTO MINIMO DEL FONDO d)	FCDE e)	% di accanton al FCDE f) = e) / c)
tipologia 101	€ 599.286,00	€ 827.308,26	€ 1.426.594,26			
di cui accertato per cassa						
NON ACCERTATI PER CASSA	€ 599.286,13	€ 827.308,26	€ 1.426.594,39	€ 740.144,14	€ 740.144,14	51,88



# COMUNE DI BARDONECCHIA

## Provincia di Torino

### AREA FINANZIARIA - SERVIZIO RAGIONERIA

<b>TITOLO 3</b>	<i>RA formatisi nell'esercizio cui si riferisce il bilancio a)</i>	<i>RA esercizi precedenti b)</i>	<i>totale residui attivi c = a) + b)</i>	<i>IMPORTO MINIMO DEL FONDO d)</i>	<i>FCDE e)</i>	<i>% di accanton al FCDE f) = e) / c)</i>
<i>tipologia 100</i>	€ 842.006,94	€ 3.221.520,63	€ 4.063.527,57	€ 1.214.828,10	€ 1.214.828,10	29,90

<b>TITOLO 3</b>	<i>RA formatisi nell'esercizio cui si riferisce il bilancio a)</i>	<i>RA esercizi precedenti b)</i>	<i>totale residui attivi c = a) + b)</i>	<i>IMPORTO MINIMO DEL FONDO d)</i>	<i>FCDE e)</i>	<i>% di accanton al FCDE f) = e) / c)</i>
<i>tipologia 200</i>	€ 304,70	€ 259.944,46	€ 260.249,16	€ 229.020,26	€ 229.020,26	88,00

<b>TITOLO 3</b>	<i>RA formatisi nell'esercizio cui si riferisce il bilancio a)</i>	<i>RA esercizi precedenti b)</i>	<i>totale residui attivi c = a) + b)</i>	<i>IMPORTO MINIMO DEL FONDO d)</i>	<i>FCDE e)</i>	<i>% di accanton al FCDE f) = e) / c)</i>
<i>tipologia 500</i>	€ 90.193,22	€ 120.725,49	€ 210.918,71	€ 73.238,46	€ 73.238,46	34,72

<b>TOTAL GEN</b>	<i>RA formatisi nell'esercizio cui si riferisce il bilancio a)</i>	<i>RA esercizi precedenti b)</i>	<i>totale residui attivi c = a) + b)</i>	<i>IMPORTO MINIMO DEL FONDO d)</i>	<i>FCDE e)</i>	<i>% di accanton al FCDE f) = e) / c)</i>
	<b>3.042.234,99</b>	<b>7.694.363,12</b>	<b>10.736.598,11</b>	<b>2.257.230,96 €</b>	<b>2.257.230,96 €</b>	<b>21,02</b>

#### Titolo III tipologia 100

Si precisa che, anche se non obbligatorio, l'Ente ha accantonato, una percentuale del 30,00% pari ad euro 1.207.853,68 per il credito derivante dalla convenzione con la Regione Piemonte sopra citata. L'amministrazione Comunale inoltre ha proceduto ad affidare un incarico legale per procedere al recupero coattivo del credito.

A titolo informativo, per il credito della Regione Piemonte, questo Comune ha provveduto ad inserire anche per l'esercizio finanziario 2019, nello schema del rendiconto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 75 de 09 giugno 2020, una quota pari al 30,00%.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
PAVARINO Rag. Franca  
(f.to digitalmente)