

VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2021

VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2021

| ZONA URBANISTICA | | COMUNE O SEZIONE CENSUARIA | | | | | |
|-------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| Tipologia di area | INDICE MC/MQ | MILLAURES Aree interne a Piani non approvati con Edificazione ridotta | | MILLAURES Aree interne a Piani non approvati con Edificazione non attuabile | | MILLAURES Piani approvati e non approvati | |
| | | 100% del valore per aree ad edificazione integrale | riduzione del 20% del valore per aree ad edificazione ridotta ricadenti nelle seguenti classi geologiche: Classe IIIA ₁ , Classe IIIA ₂ , Classe IIIB ₁ , Classe IIIB ₃ , Classe IIIB ₄ . | riduzione del 60% del valore per aree ad edificazione non attuabile | riduzione dell' 80% del valore per aree ad edificazione non attuabile ricadenti nelle seguenti classi geologiche: Classe IIIA ₁ , Classe IIIA ₂ , Classe IIIB ₁ , Classe IIIB ₃ , Classe IIIB ₄ . | Piani non approvati | Piani approvati |
| ZIST/24 | 1,00 | 22,931 | 18,345 | | | | |
| C/25 | 0,54 | 12,395 | 9,916 | | | | |
| C/21 | 0,54 | 12,395 | 9,916 | | | | |
| A1/26 | 1,50 | | | 13,783 | 6,892 | | |
| A1/22 | 1,50 | | | | | | 68,916 |
| C/23 | 0,54 | | | | | | 12,395 |

NOTE RELATIVE AI COMUNI CENSUARI DI BARDONECCHIA, MELEZET, MILLAURES, ROCHEMOLLES

PER LE CLASSI **GEOLOGICHE IIIB₃ E IIIB₄** NON RICADENTI IN **AREE INTERNE A PIANI NON APPROVATI CON EDIFICAZIONE RIDOTTA**, A **PIANI NON APPROVATI CON EDIFICAZIONE NON ATTUABILE** E A **PIANI NON APPROVATI**, MA COMUNQUE IN **AREE SOGGETTE AD IMPOSIZIONE ICI**, DOVE E' AMMESSA DAL **PRGC** LA COSTRUZIONE DI BASSI FABBRICATI SOLO SE PERTINENTI ALLE ATTIVITA' ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 28 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, IL VALORE DELL'AREA PER L'ANNUALITA' 2005 AI FINI I.C.I. CONTINUA A DOVER ESSERE **RIDOTTA DELL'80% RISPETTO ALLE TABELLE 2003**.

PER LE AREE ATTUALMENTE RICADENTI IN ZONA 1 E ZONA 2 LEGGE N. 267/1998 (C.D. LEGGE SARNO), SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE SINGOLO, CHE A SEGUITO DI COLLAUDO DELLE OPERE DI RIASETTO VERRANNO CLASSIFICATE IN **CLASSE IIIB₃ E IIIB₄**

VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2021

SONO SOGGETTE PER L'ANNUALITA' 2005 AI FINI I.C.I., AD UNA RIDUZIONE **DELL'80%** DEL VALORE INDIVIDUATO IN TABELLA NELLA COLONNA DEI COMUNI CENSUARI DI BARDONECCHIA E MELEZET **"Terreni ricadenti in aree a concessione edilizia singola"**