

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI
secondo modello fornito dalla regione

2B

OTTOBRE 2020

Progetto urbanistico
arch. Giovanni Alifredi

Responsabile del procedimento e
del servizio E.P. e Urbanistica
ing. Francesco Cecchini

Il Sindaco

Studio geologico e idraulico
dott. geol. Eugenio Zanella
ing. Livio Martina

Aggiornamento studio geologico
dott. geol. Stefano Sartini

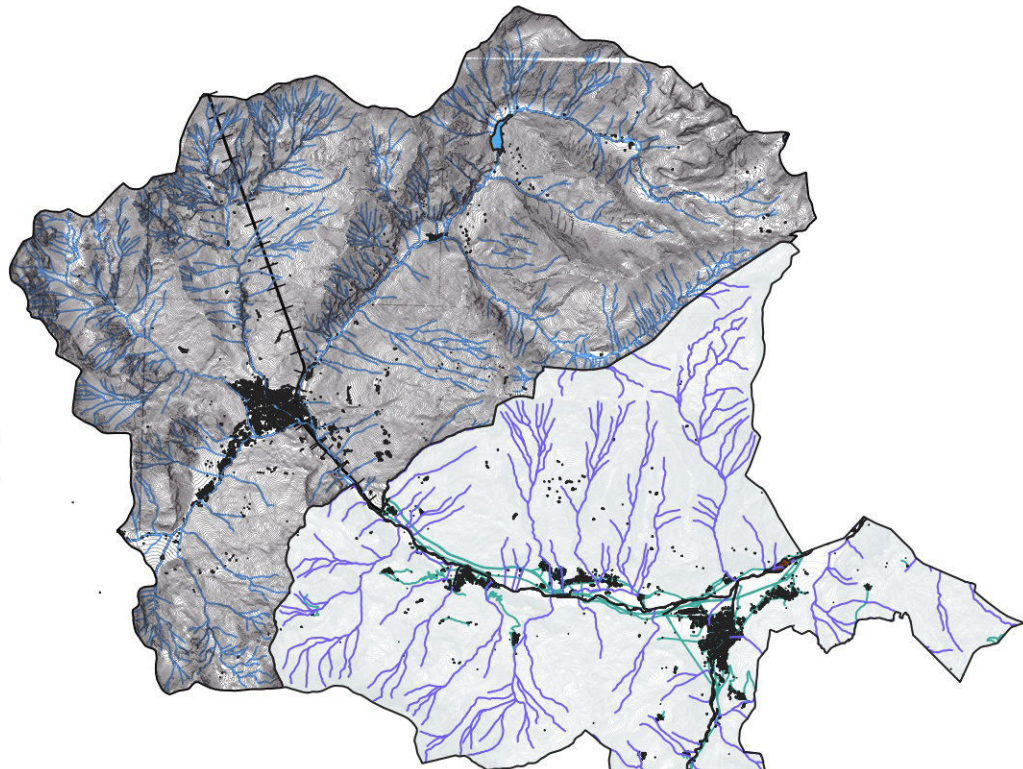
Il Segretario Comunale

PROPOSTA TECNICA DEL
PROGETTO PRELIMINARE
D.C.C. n. 2 del 22/04/2015

PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA DEL
PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO DEFINITIVO



Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

SCHEMA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI (1)

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n.56 del 5-12-1997)

COMUNE DI **BARDONECCHIA**

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di..... <u>TORINO</u>	a.numero d'ordine
Comprensorio di <u>TORINO</u>	b.numero geografico
Unità locale dei servizi n.....	c.altitudine: capoluogo <u>1312</u>
	max-min <u>3505/1312</u>

I. SINTESI SOCIO ECONOMICA al 31.12.2019

1.Popolazione residente al 31/12/2019 3.159

2. Dinamica demografica residente al

	2001	2011	2019	variazioni assolute 2001-2019	variaz. percent. 2001-2019 (2001 =100)
Popolazione residente complessiva.....	3.038	3.221	3.159	121	3.98
di cui: a) nel capoluogo.....					
b) nelle altre località abitate...					
c) sparsa.....					
Popolazione turistica (media annua)			14.331		

3. Situazione occupazionale

- a. domanda globale di posti di lavoro = popolazione economicamente attiva = DL **1997**
- b. offerta globale di posti di lavoro = posti di lavoro esistenti nel comune = OL = di cui nel secondario
- c. Saldo domanda offerta potenziale di posti di lavoro _____ = DL - OL =
- d. Lavoratori pendolari : in entrata (L.pe) _____ / _____
in uscita (Lpu) _____ / _____ ; saldo pendolari = Lpe - Lpu = _____ / _____
- e.Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe- Lpu) - OL =

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale

- 1) alloggi esistenti in complesso
- 2) vani esistenti in complesso
- b. Indice di affollamento medio:
iam = abitanti in complesso
vani in complesso
- c. situazione di sovraffollamento (ia>1):
1) abitanti in situazione di sovraffollamento
- 2) vani sovraffollati
- d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

	2001	2011	2019	variaz.percent. 2001- 2011 (2001 = 100)
1) alloggi esistenti in complesso	9.319	10.065		8.00
2) vani esistenti in complesso	25.471	27.512	29.712	8.00
b. Indice di affollamento medio:				
iam = abitanti in complesso				
vani in complesso				
c. situazione di sovraffollamento (ia>1):				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento				
2) vani sovraffollati				
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica		24.300	26.553	

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

STATO DI FATTO

1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.230	
2 Territorio agricolo			
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=ha	0.00	= 0.00 %
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	4.943.00	= 58.28 %
c) boschi esistenti	=ha	3.538.00	= 41.72 %
d) incolti produttivi	=ha	0.00	= 0.00 %
TOT		8.481.00	= 100.00 %

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	0.39	= 0.41 %	'= 1.23 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	13.10	= 13.75 %	'= 41.47 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	63.00	= 66.12 %	'= 199.43 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	18.80	= 19.73 %	'= 59.51 mqxab.
TOT		95.29	= 100.00 %	'= 301.64 mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	0.00	= / %	della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali	=ha	0.00	= / %	della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	0.00	= / %	= mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		0.00	= / %	= mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0.00	= / %	= mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= %	= mqxab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		0.00	= / %	= mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0.00	= / %	= mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= %	= mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		13.60	= / %	= mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= / %	= mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0.00	= / %	= mqxab.
TOT		13.60	= 0.00 %	= 43.05 mqxab.

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	95.29	= 87.51 %	= 301.64 mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	13.60	= 12.49 %	= 43.05 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	108.89	= 100.00 %	= 344.69 mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)	=ha	108.89	= 100.00 %	= 344.69 mqxab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse)	=ha	146.84	= 98.07 %	'= 464.83 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	0.00	= 0.00 %	'= 0.00 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	=ha	2.89	= 1.93 %	'= 9.15 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=ha	0.00	= 0.00 %	'= 0.00 mqxab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	149.73	= 100.00 %	= 473.98 mqxab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B	=ha	258.62	=	818.67 mqxab.
----------------------------------	-----	---------------	---	----------------------

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.230		
2 Territorio agricolo				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	0.00	=	0.00 %
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	4.943.00	=	58.28 %
c) boschi esistenti	=ha	3.538.00	=	41.72 %
d) incolti produttivi	=ha	0.00	=	0.00 %
TOT		8.481.00	=	100.00 %

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	0.38	=	0.40 %	'=	1.20	mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	13.10	=	13.75 %	'=	41.47	mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	63.00	=	66.12 %	'=	199.43	mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	18.80	=	19.73 %	'=	59.51	mqxab.
TOT		95.28	=	100.00 %	'=	301.61	mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **0.00** = / % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0.00** = / % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	0.00	=	/ %	=		mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		0.00	=	/ %	=		mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0.00	=	/ %	=		mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	%	=		mqxab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		0.00	=	/ %	=		mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0.00	=	/ %	=		mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	%	=		mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		13.60	=	/ %	=		mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0.00	=	/ %	=		mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0.00	=	/ %	=		mqxab.
TOT		13.60	=	0.00	=		mqxab.

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	95.28	=	87.51 %	=	301.61	mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	13.60	=	12.49 %	=	43.05	mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	108.88	=	100.00 %	=	344.67	mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	108.88	=	100.00	=	344.67	mqxab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse)	=ha	154.34	=	97.54 %	'=	488.57	mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	0.00	=	0.00 %	'=	0.00	mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	=ha	3.89	=	2.46 %	'=	12.31	mqxab.

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private =ha 0.00 = $\frac{0.00}{100.00}$ % = 0.00 mqxab.

5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) =ha **158.23** = $\frac{158.23}{100.00}$ = **500.89**mqxab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **267.11** = **845.55**mqxab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	_____
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	_____
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	<u>4.0000</u>

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):	SL	ab teorici
a. immobili consolidati allo stato di fatto ha.....100.0000 =	<u>24.400</u>	813.33
b. immobili soggetti a restauro conservativo ha.....34.0000 =	_____	0.00
c. aree di completamento..... ha.....10.3000 =	<u>11.434</u>	381.13
d. aree di ristrutturazione e riordino ha..... =	_____	0.00
d. manovre perequative e periurbane..... ha..... =	<u>31.089</u>	1036.30
d. ambiti speciali di riqualificazione ha.....0.0000 =	_____	0.00
e. aree di espansione ha.....1.3000 =	<u>4.650</u>	155.00
tot. ha 145.6000 =	<u>71.573</u>	<u>2.386</u>

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica:

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate..... ha.....10.0000 =	<u>8431.00</u>	281.03
b. aree per attrezzature turistiche previste ha.....2.6000 =	<u>6498.00</u>	216.60
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ha.....0.00 =	_____	_____
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive..... ha.....0.00 =	_____	_____
e. aree attrezzate a campeggio..... ha.....13.00 =	_____	_____
TOT ha 25.60 =	<u>14929.00</u>	497.63

III. Capacità insediativa in zone agricole 0.0000 = _____ 0

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III..... **158.2000** = **71.573** 2883.40

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti ha.....40.4000 =	<u>23.1</u>	mq/ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi (RESIDENTI) ha.....8.0525 =	<u>25.5</u>	mq/ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi (TURISTI) ha.....29.5000 =	<u>22.5</u>	mq/ab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti (RESIDENTI) ha.....5.9600 =	<u>25.0</u>	mq/ab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti (TURISTI) ha.....14.6000 =	<u>293.8</u>	mq/ab
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c..... ha.....98.5125 =	<u>52.2807</u>	mq/ab

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi	Residenza
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo ma con incompleta dotazione di oo.uu	ha <u>0.0000</u>
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu	ha <u>0.0000</u>
b. per esigenze future..... ha.....	<u>0.00</u>

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	
1. già formati e vigenti, da realizzare..... ha.....	<u>0.0000</u>
2. da formare su aree individuate dal P.R.G..... ha.....	<u>0.0000</u>
3. da formare su aree da individuare..... ha.....	<u>0.0000</u>
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)..... ha.....	<u>0.0000</u>