



COMUNE DI BARDONECCHIA
Provincia di Torino CAP 10052

AREA TECNICA

AVVISO
ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, Regolamento per l'alienazione dei beni immobili e mobili, approvato con D.C.C. n.10 del 14.04.2021, si rende noto che, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale nr. 31 del 22/06/2021 (allegata), il Comune di Bardonecchia intendere alienare tramite procedura a "trattativa privata diretta" i terreni comunali come di seguito descritti:

Dati catastali: C.T., Sez. A, Foglio 30, mappali 58, 1476 parte e 1229 parte

Superficie catastale: 115 mq (mapp. 58) + 249 mq (mapp. 1476 p) + 16 mq (mapp. 1229 p.) =
480 mq

Ubicazione: Via Pietro Micca 42

Vincoli: - Vincolo paesistico/ambientale ex D.Lgs. 42/2004
- Vincolo idrogeologico ex R.D. 30.12.1923 n. 3267

Valore immobiliare: - **10.251,10 €** (mappale 58)
- **1.192,50 €** (mappali 1476 parte e 1229 parte)

Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio i terzi interessati hanno facoltà di presentare osservazioni.

Ulteriori informazioni presso il Comune di Bardonecchia, Area Tecnica - Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio - tel. 0122 909931, fax 0122 909939, tecnico.llpp@bardonecchia.it, comune.bardonecchia@pec.it.

Il Responsabile del Servizio
ing. Francesco Cecchini



COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31

OGGETTO:

ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI CENSITI C.T., SEZ. A, FOGLIO 30, MAPPALI 58, 1476 PARTE E 1229 PARTE AL CONDOMINIO MELMISE

L'anno duemilaventuno addì ventidue del mese di giugno alle ore 20:30 in adempimento alle disposizioni normative nazionali che dispongono il distanziamento al fine di fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e allo scopo di evitare la presenza congiunta del Sindaco, dei Consiglieri e del Segretario comunale presso la sede municipale, il Consiglio Comunale di Bardonecchia, si è riunito in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione in videoconferenza.

Da appello effettuato dal Segretario Comunale, dott.ssa Marcella Di Mauro, in collegamento da remoto dalla sede comunale, risultano presenti e regolarmente collegati in videoconferenza da postazioni in remoto i Signori:

1.	AVATO Francesco	Sindaco	PRESENTE
2.	MARCHELLO Piera	Consigliere	PRESENTE
3.	ROSSETTI Chiara	Consigliere	PRESENTE
4.	GONELLA Maurizio	Consigliere	PRESENTE
5.	FRANZINI Giuliano	Consigliere	PRESENTE
6.	GALLO Luca	Consigliere	PRESENTE
7.	GHO Mario	Consigliere	PRESENTE
8.	BORGIS Roberto	Consigliere	PRESENTE
9.	PAISIO Cristiano	Consigliere	PRESENTE
10.	SERGI Salvatore	Consigliere	ASSENTE
11.	VIVINO Pietro	Consigliere	PRESENTE
12.	MARUSEAC Alina Elena	Consigliere	PRESENTE
13.	NEGRO Alessandro	Consigliere	PRESENTE
			Totale Presenti: 12
			Totale Assenti: 1

Assume la Presidenza il Sindaco, AVATO Francesco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 12 membri su n. 13 assegnati dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

Relaziona il Sindaco che riassume la proposta

Terminata la relazione Sindaco dichiara aperta la discussione sull'argomento (la registrazione integrale degli interventi è resa pubblica e consultabile attraverso l'inserimento della seduta sul sito istituzionale), che non registra interventi da parte dei presenti

Chiusa la discussione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 136 del 11/06/2021 redatta dall'area tecnica avente ad oggetto:

<ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI CENSITI C.T., SEZ. A, FOGLIO 30, MAPPALI 58, 1476 PARTE E 1229 PARTE AL CONDOMINIO MELMISE>

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000 da parte del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e da parte del Responsabile del Servizio Ragioneria in merito alla regolarità contabile;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Il Sindaco indice votazione palese per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Consiglieri:

Presenti in videoconferenza:	n.	12
Astenuti:	n.	2 (Borgis – Paisio)
Votanti:	n.	10
Voti favorevoli	n.	10
Voti Contrari:	n.	0

Le risultanze della votazione vengono riassunte dal Segretario con la conferma numerica

DELIBERA

Di accogliere e approvare la proposta di deliberazione n. n. 136 del 11/06/2021 redatta dall'area tecnica avente ad oggetto:

<ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI CENSITI C.T., SEZ. A, FOGLIO 30, MAPPALI 58, 1476 PARTE E 1229 PARTE AL CONDOMINIO MELMISE>

SUCCESSIVAMENTE IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere in merito

Con 10 voti favorevoli su 12 presenti e 10 votanti per l'astensione dei consiglieri Borgis e Paisio, palesemente espressi e riassunti dal Segretario

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 1° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

§§§

Proposta n. 136 del 11/06/2021 redatta dall'area tecnica avente ad oggetto:

<ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI CENSITI C.T., SEZ. A, FOGLIO 30, MAPPALI 58, 1476 PARTE E 1229 PARTE AL CONDOMINIO MELMISE>

Premesso che il Comune di Bardonecchia risulta proprietario dei terreni censiti C.T., Sez. A, Foglio 30, mappali 58, 1476 parte e 1229 parte, con superficie rispettivamente pari a 115 mq, 249 mq e 16 mq;

Considerato che i terreni censiti C.T., Sez. A, Foglio 30, mappali 58 e 1476 parte con contratto rep. nr. 300 del 16/03/2001 sono stati concessi al Condominio Melmise di Via Pietro Micca 42;

Dato atto che il Condominio Melmise ha manifestato la volontà di acquistare i terreni in oggetto;

Vista la planimetria prevenuta con nota prot. 2295 del 09/02/2021 relativa al rilievo della recinzione del Condominio sovrapposta alla mappa catastale, dalla quale si evince che le aree richieste in vendita sono già ricomprese all'interno del cortile pertinenziale del Condominio

Dato atto che, ai fini della alienazione dei terreni in questione, ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/06/2008, nr.112 è necessario inserire tali aree comunali nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari come soggetti a valorizzazione;

Richiamato il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari relativo all'anno 2021, approvato con deliberazione C.C. n. 03 del 28/01/2021;

Dato atto che è necessario integrare il predetto Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari con nr.01 scheda relativa ai terreni oggetto di alienazione, quali immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di alienazione, ricadenti nel proprio territorio;

Vista la relazione prot. n. 9275 del 26/05/2021, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, in cui viene quantificato il valore immobiliare delle aree da cedere come di seguito specificato:

- Valore terreno censito C.T., Sez. A, fg. 30, mappale 58 = 89,14 €/m²
- Valore terreni censiti C.T., Sez. A, fg. 30, mappali 1476 parte e 1229 parte = 4,50 €/m²

Dato atto che l'alienazione potrà essere effettuata a trattativa privata diretta al Condominio Melmise di Via Pietro Micca 42 in base a quanto stabilito dall'art. 11 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione C.C. nr. 16 del 29/04/2010 e successiva variante n. 1 approvata con deliberazione C.C. n.10 del 14.04.2021, dal momento che trattasi di beni immobili di modeste dimensioni e valore (massimo 25.000,00 Euro), per il quali, in base all'ubicazione, è rilevabile un interesse circoscritto all'acquisizione unicamente del solo Condominio Melmise quale proprietario confinante, in quanto già annessi al cortile di pertinenza condominiale;

Vista la comunicazione prot. 9981 del 04/06/2021 pervenuta dal geom Luca Abbà, in qualità di tecnico incaricato dal Condominio Melmise, relativamente al fatto che la vendita dovrà essere fatta a favore della società semplice I Girasoli s.s. C.F. 00867230104 per la quota di 2/4 e dei Sig.ri Sciello Andrea C.F. SCLNDR63M24D969X e Sciello Rosa Anna SCLRNN58B59D969K ciascuno per la quota di 1/4, quali soggetti costituenti il condominio stesso per le medesime quote;

Visto il certificato di destinazione urbanistica n. 21 relativo ai terreni in oggetto, rilasciato dal Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Bardonecchia in data 11.06.2021;

Visto il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione C.C. nr. 16 del 29/04/2010 e successiva variante n. 1 approvata con deliberazione C.C. n.10 del 14.04.2021;

Visto il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Riconosciuta la competenza del Consiglio Comunale ai sensi del D.Lgs. nr.267/2000;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000 da parte del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e da parte del Responsabile del Servizio Ragioneria in merito alla regolarità contabile;

Visto l'art.48 del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000;

Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa al presente dispositivo e richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. Di variare, per i motivi esposti in premessa, il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari relativo all'anno 2021 ed approvato con deliberazione C.C. n. 03 del 28/01/2021 integrandolo con nr.01 scheda relativa ai terreni oggetto di alienazione, quali immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di alienazione, ricadenti nel proprio territorio.
2. Di dare atto che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, approvato con il presente atto, costituisce integrazione al Bilancio di Previsione 2021 ed ai correlati documenti di programmazione 2021-2023 ed esplicherà effetti per il triennio 2021-2023.
3. Di procedere all'alienazione dei terreni censiti C.T., Sez. A, Foglio 30, mappali 58, 1476 parte e 1229 parte, aventi una superficie rispettivamente pari a 115 mq, 249 mq e 16 mq, come meglio individuati nella planimetria prevenuta dal Condominio Melmise di Via Pietro Micca 42 con nota prot. 2295 del 09/02/2021 ed allegata alla presente deliberazione, dal momento che tali immobili non risultano più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, in quanto già da tempo annessi all'area di cortile pertinenziale del Condominio stesso.
4. Di stabilire che l'alienazione potrà essere effettuata a trattativa privata diretta al Condominio Melmise in base a quanto stabilito dall'art. 11 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione C.C. nr. 16 del 29/04/2010 e successiva variante n. 1 approvata con deliberazione C.C. n.10 del 14.04.2021, dal momento che trattasi di beni immobili di modeste dimensioni e valore (massimo 25.000,00 Euro), per il quali, in base all'ubicazione, è rilevabile un interesse circoscritto all'acquisizione unicamente del solo proprietario confinante Condominio Melmise, in quanto già annessi al cortile di pertinenza condominiale.
5. Di dare atto che la vendita verrà effettuata a favore della società semplice I Girasoli s.s. C.F. 00867230104 per la quota di 1/2 e dei Sig.ri Sciello Andrea C.F. SCLNDR63M24D969X e Sciello Rosa Anna SCLRNN58B59D969K ciascuno per la quota di 1/4, quali soggetti costituenti il Condominio Melmise per le medesime quote di proprietà.
6. Di approvare la stima del valore immobiliare come da relazione prot. n. 9275 del 26/05/2021, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, in cui viene quantificato il valore immobiliare delle aree da cedere come di seguito specificato:
Valore terreno censito C.T. Sez. A, fg. 30, mappale 58 = 89,14 €/m²
Valore terreni censiti C.T. Sez. A, fg. 30, mappali 1476 parte e 1229 parte = 4,50 €/m².
7. Di demandare alla Giunta Comunale e al Responsabile dell'Area Tecnica, nell'ambito delle rispettive competenze, l'assunzione di tutti gli eventuali ulteriori provvedimenti esecutivi

necessari all'alienazione in oggetto, compresa l'approvazione della bozza di atto di compravendita che verrà trasmesso dal privato.

8. Di stabilire che tutte le spese per gli atti notarili o equipollenti, le spese tecniche di frazionamento delle aree, nonché derivanti anche indirettamente dall'alienazione del terreno in oggetto saranno a totale carico degli acquirenti.
9. Di prescrivere che della presente deliberazione saranno garantite adeguate forme di pubblicità secondo quanto stabilito dall'art. 14 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione C.C. nr. 16 del 29/04/2010.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
AVATO Francesco *

Il Segretario Comunale
Dott.ssa DI MAURO Marcella *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa