



COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10

OGGETTO:

REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E DEI BENI MOBILI – MODIFICHE AL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 29.04.2010 - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno addì quattordici del mese di aprile alle ore 18:00 in adempimento alle disposizioni normative nazionali che dispongono il distanziamento al fine di fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e allo scopo di evitare la presenza congiunta del Sindaco, dei Consiglieri e del Segretario comunale presso la sede municipale, il Consiglio Comunale di Bardonecchia, si è riunito in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione in videoconferenza.

Da appello effettuato dal Segretario Comunale, dott.ssa Marcella Di Mauro, in collegamento da remoto dalla sede comunale, risultano presenti e regolarmente collegati in videoconferenza da postazioni in remoto i Signori:

1.	AVATO Francesco	Sindaco	PRESENTE
2.	BORGIS Roberto	Consigliere	ASSENTE
3.	FRANZINI Giuliano	Consigliere	PRESENTE
4.	GALLO Luca	Consigliere	PRESENTE
5.	GHO Mario	Consigliere	PRESENTE
6.	GONELLA Maurizio	Consigliere	PRESENTE
7.	MARCHELLO Piera	Consigliere	PRESENTE
8.	MARUSEAC Alina Elena	Consigliere	PRESENTE
9.	PAISIO Cristiano	Consigliere	ASSENTE
10.	ROSSETTI Chiara	Consigliere	PRESENTE
11.	SERGI Salvatore	Consigliere	PRESENTE
12.	VIVINO Pietro	Consigliere	PRESENTE

Totale Presenti: 10
Totale Assenti: 2

Assume la Presidenza il Sindaco, AVATO Francesco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

Relaziona l'Assessore Franzini che illustra ai presenti il contenuto della proposta.

Terminata la relazione dell'Assessore il Sindaco dichiara aperta la discussione sull'argomento (la registrazione integrale degli interventi è resa pubblica e consultabile attraverso l'inserimento della seduta sul sito istituzionale), che registra interventi così riassumibili:

Cons. Sergi: Ritiene opportuno, per maggior trasparenza, specificare, all'art. 5 del regolamento, laddove si è introdotta la possibilità che ad effettuare le perizie estimative sia il Consorzio Forestale Alta Valle Susa, poichè lo stesso è Ufficio tecnico consortile dei Comuni aderenti al consorzio stesso.

Chiusa la discussione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 73 del 08/04/2021 redatta dall'Area Tecnica, avente ad oggetto:

< REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E DEI BENI MOBILI – MODIFICHE AL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 29.04.2010 - APPROVAZIONE >

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" da parte del Segretario Comunale, del Responsabile dell'Area Tecnica e di regolarità contabile dal responsabile del Servizio Finanziario

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Il Sindaco indice votazione sulla proposta con l'inserimento della specifica evidenziata in merito al CFAVS

La votazione resa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Consiglieri	Presenti in videoconferenza:	n.	10
	Astenuti:	n.	0
	Votanti:	n.	10
	Voti favorevoli	n.	10
	Voti Contrari:	n.	0

Le risultanze della votazione vengono riassunte dal Segretario

DELIBERA

Di accogliere e approvare la proposta di deliberazione n. 73 del 08/04/2021 redatta dall'Area Tecnica, avente ad oggetto:

< REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E DEI BENI MOBILI – MODIFICHE AL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 29.04.2010 - APPROVAZIONE >

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere in merito

Con 10 voti favorevoli su 10 presenti e 10 votanti, palesemente espressi e proclamati dal Sindaco;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

§§§§§

Proposta di deliberazione n. 73 del 08/04/2021 redatta dall'Area Tecnica, avente ad oggetto:

REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E DEI BENI MOBILI – MODIFICHE AL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 29.04.2010 – APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 12 comma 2 della legge 15 maggio 1997, nr.127 che testualmente recita: "I comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, nr.783 e successive modificazioni ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, nr.454 e successive modificazioni nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato.";

Visto l'art.7 del T.U. 18 agosto 2000, nr.267 che testualmente recita: "Art. 7 - Regolamenti. 1. Nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni.";

Premesso che con Delibera di Consiglio comunale n. 16 del 29.04.2010 veniva approvato il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili";

Rilevata l'opportunità di integrare il suddetto documento prevedendo anche la regolamentazione delle procedure di alienazione dei beni mobili divenuti inservibili od inadeguati per la funzione alla quale erano destinati, nonché di prevedere alcune limitate correzioni al regolamento succitato;

Visto pertanto lo schema definitivo di "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili e dei beni mobili", nonché la versione contenete le revisioni rispetto la precedente versione del regolamento, che vede la suddivisione del documento in due distinte sezioni, la prima dedicata ai beni immobili e la seconda dedicata ai beni mobili, quest'ultima composta da n. 4 articoli integrativi;

Confermato che il suddetto regolamento è redatto al fine di:

- a. introdurre un sistema di programmazione delle alienazioni immobiliari, nell'ambito degli strumenti vigenti di programmazione delle risorse pubbliche;
- b. semplificare, nel rispetto della trasparenza amministrativa, le procedure di alienazione degli immobili di proprietà comunale anche attraverso il ricorso a forme di vendita diverse dall'asta pubblica;
- c. utilizzare forme di pubblicità maggiormente mirate e specifiche per ciascuna procedura di vendita e comunque tali da assicurare la massima trasparenza e diffusione;
- d. regolamentare le modalità di alienazione dei beni mobili divenuti inservibili od inadeguati per la funzione alla quale erano destinati, nel rispetto dei principi di trasparenza ed anche di celerità del procedimento amministrativo;

Visto lo statuto comunale vigente;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, nr.267 ad oggetto "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari emanate dal Ministero dell'Interno - Direzione Generale dell'Amministrazione Civile - Direzione Centrale delle Autonomie;

DELIBERA

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di approvare, in applicazione delle norme richiamate in narrativa, il “Regolamento per l’alienazione dei beni immobili e dei beni immobili”, che si compone di n.20 articoli e che, allegato nella forma di schema definitivo e nella versione con evidenziate le revisioni rispetto la precedente versione del regolamento, forma parte integrante della presente deliberazione.
2. Di dare mandato ai Servizi competenti di predisporre ogni atto necessario per l'applicazione del suddetto regolamento.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Francesco AVATO *

Il Segretario Comunale
Dott.ssa DI MAURO Marcella *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa